

## **PROGRAM PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program prac rozbiórkowych dla inwestycji polegającej na budowie remizy OSP we Franciszkowie wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Franciszkowo

Działka numer: 145 i 158/5

Obręb geodezyjny: Franciszkowo

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ława

#### **1.3 Inwestor**

Urząd Gminy Ława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

14 – 200 Ława

#### **1.4 Właściciel terenu**

Urząd Gminy Ława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

14 – 200 Ława

#### **1.5 Podstawa opracowania**

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

### **2 Opis istniejącego stanu konstrukcji budynku**

Konstrukcja budynku w złym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe wykazują oznaki spękania i nadmiernego ugięcia. Z uwagi na polepszenie warunków funkcjonalnych i użytkowych planuje się rozbiórkę istniejącego budynku OSP i budowę nowego.

#### **2.1 Konstrukcja murowa budynku**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowo – wapiennej tynkowane obustronnie. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej.

#### **2.2 Konstrukcja wieży**

Konstrukcja powyżej parteru drewniana szkieletowa.

#### **2.3 Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana krokwiowo – jętkowa, pokrycie blachodachówką.

### **3   Zabezpieczenie terenu**

Rozbiórka prowadzona będzie po uprzednim zabezpieczeniu terenu rozbiórki taśmami oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą etapami z wyznaczeniem pełnego zakresu robót obejmujących wydzielony element jako w całości skończony (dla każdej kondygnacji). Nie dopuszcza się składowania gruzu na kondygnacjach. Materiały zawierające substancje i związki niebezpieczne należy poddać utylizacji przez odpowiednie jednostki do tego uprawnione. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć budynek od sieci elektrycznej. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalnie kryte zsypy. W żadnym wypadku nie wolno takich elementów wyrzucać przez okna lub przerzucać na dolne stropy.

### **4   Etapy prowadzenia robót rozbiórkowych**

Rozbiórki wskazanych w projekcie elementów należy dokonywać poczynając od najwyższej kondygnacji.

#### **4.1      Etap I**

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki instalacji nie przeznaczonej do dalszej eksploatacji.

#### **4.2      Etap II**

Ręczny demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **4.3      Etap III**

Ręczna rozbiórka drewnianej wieży.

#### **4.4      Etap IV**

Ręczna rozbiórka pokrycia dachowego przyziemia.

#### **4.5      Etap V**

Ręczna rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych przyziemia.

#### **4.6      Etap VI**

Ręczna rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.

## 5 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.
- Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć. W żadnym wypadku nie wolno takich elementów wyrzucać przez okna lub przerzucać na dolne stropy.
- Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
- Podczas przeprowadzania inwentaryzacji i wizji lokalnej, nie było możliwości dostępu do wszystkich pomieszczeń, elementów konstrukcji, instalacji; wobec tego nie wszystkie przyjęte w dokumentacji założenia muszą być słuszne; w razie odkrycia podczas rozbiórki znaczących różnic pomiędzy stanem istniejącym a inwentaryzacją, należy o zaistniałym fakcie bezzwłocznie powiadomić projektanta, kierownika budowy, inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie ustanowiony).

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b> WAM/0003/PWOK/13		<b>mgr inż. Anna Haska</b> WAM/0004/PWOK/13	