

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

**Dostosowanie budynku gminnego nr 8 w Ławicach do realizacji działań aktywizacji społeczno – zawodowej.**

### Opis robót remontowych

Kody CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Remont wewnętrzny pomieszczeń parteru - naprawa i malowanie ścian i sufitów, wymiana wykładziny podłogowej w korytarzu.
2. Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych - dostosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami tj. rozbiórka istniejących pomieszczeń sanitarnych, wymurowanie nowych pomieszczeń z podziałem na łazienkę damską i męską, z robotami wykończeniowymi (tynkami, posadzkami, okładzinami ściennymi, podłogowymi i malowaniem).
3. Podjazd dla osób z niepełnosprawnością - w zakres robót wchodzi:
  - rozebranie opaski przy budynku,
  - wykonanie fundamentów pod konstrukcję pochylni, wymurowanie podpór z bloczków betonowych,
  - zwieńczenie podpór,
  - utwardzenie nawierzchni pod pochylnią z ażurowych płyt betonowych,
  - naprawa biegu schodowego z ułożeniem nowych okładzin schodowych gr. 4 cm (płyty prefabrykowane z betonu płukanego).
4. Instalacje sanitarne - wodno-kanalizacyjne, w zakres których wchodzi:
  - demontaż urządzeń sanitarnych (miska ustępowa szt. 1 i umywalka szt. 1),
  - przebudowa poziomów kanalizacyjnych PVC ? 110 mm dla potrzeb pomieszczenia socjalnego i nowych łazienek,
  - wykucie kanałów do wykonania podejść odpływowych PVC ? 110 mm i PVC ? 50 mm,
  - wykonanie nowych podejść odpływowych PVC ? 110 mm i PVC ? 50 mm,
  - wykonanie instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody użytkowej z rur PP zakończonej zaworami (do misek ustępowych, umywalek i natrysków),
  - montaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe kpl. 2, umywalki kpl. 2 i natryski kpl. 2)
  - montaż uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami przy w/w urządzeniach sanitarnych,
  - zakup i montaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody o poj. 80 l (łazienki) i 20 l. (pomieszczenie socjalne),
5. Instalacje elektryczne - w zakres robót wchodzi:
  - demontaż instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych (istniejące pom. wc),
  - rozbudowa istniejącej rozdzielniczy elektrycznej, wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia oraz pomiary powykonawcze,
  - montaż instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych na nowych ściankach i istniejących sufitach w dwóch projektowanych łazienkach,
  - montaż opraw oświetleniowych, przełączników i gniazd wtykowych
6. System monitoringu wizyjnego - w skład którego wchodzi wykonanie instalacji niskoprądowej w korytkach PP, montaż oprzyrządowania (rejestrator, kamery wewnętrzne i kamera zewnętrzna rejestrująca teren przy wejściu głównym i podjeździe dla osób z niepełnosprawnością).

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont wewnętrzny pomieszczeń parteru					
1.001 KNR 401/705/1 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruźdy uprzednio zamurwane cegłą lub dachówką, pas do 15-cm		26,60		m
1.002 KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		32,09		m2
1.003 KNR 202/1115/2	Warstwy wygładzające z masy Lerotex, grubość 1-3-mm		32,09		m2
1.004 KNR 202/1112/6 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej typu tarkett gr. 2 mm				
	34,56-2,35*1,05 = 32,093		~32,09		m2
1.005 KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne				
ściany	( 4,20+2,65+2,30+2,65+7,15+ 6,70+4,45+1,60+4,45+4,55+ 8,50+4,45+5,25+7,20) *3,35 = 221,435				
	( 9,60*5,25-5,16*2,27) *3,35 = 129,601				
minus otwory okienne i drzwiowe	- ( 1,10*1,50*17+0,80*2,00* 16) = -53,65				
sufity	11,10+5,20+45,46+6,94+ 19,09+37,62+37,80+4,69+ 34,56 = 202,46		~499,85		m2
1.006 KNR 401/1216/1	Zabezpieczenia podłóg folią malarską		202,46		m2
2 Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych					
2.001 KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2		2		szt
2.002 KNR 401/348/3	Rozebranie ścianki z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły				
rozbiórka ścianek ubikacji	( 1,50*2+3,07) *3,50-0,80* 2,00*2 = 18,045		~18,05		m2
2.003 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej				
	5,20*2,30 = 11,96		~11,96		m2
2.004 KNR 202/604/3 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa				
	( 5,20+2,15*2+0,50) *0,20 = 2,0		~2,00		m2
2.005 KNR 202/113/1	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, grubości 12-cm, z bloków wapienno-piaskowych drażnionych typu "NFD", wysokości do 4.5-m, bloki 2NFD				
	( 5,16+2,15*2+0,53) *3,50 = 34,965				
minus otwory drzwiowe	-1,00*2,10*2 = -4,2		~30,77		m2
2.006 KNR 202/803/2	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-II				
	30,77*2 = 61,54		~61,54		m2
2.007 KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa		2		szt
2.008 KNR 202/1017/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6-m2				
	0,90*2,05*2 = 3,69		~3,69		m2
2.009 KNR 202/829/9	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana				
	( 2,40+2,15) *2*2*2,00 = 36,4				
minus otwory drzwiowe	-1,00*2,00*2 = -4,0		~32,40		m2
2.010 KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa				
	61,54-32,40+ ( 2,40*2+1,62) * 3,50 = 51,61		~51,61		m2
2.011 KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		10,32		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.012 KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej; izolacja pozioma podposadzkowa				
	$5,16 \times 2 = 10,32$		~10,32		m2
2.013 KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8 cm; izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie		10,32		m2
2.014 KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko		10,32		m2
2.015 KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		10,32		m2
2.016 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm		10,32		m2
2.017 KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła				
	$5,16 \times 2 = 10,32$		~10,32		m2
2.018 KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne				
	$51,61 + 10,32 = 61,93$		~61,93		m2
2.019 KNR 202/2007/4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach, z kształowników metalowych podwójnych		2,16		m2
2.020 KNR 202/2006/3 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm				
	$2,40 \times 2 \times 0,45 = 2,16$		~2,16		m2
2.021 KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1-km) samochodem ciężarowym skrzyniowym				
	$1,80 + 0,72 = 2,52$		~2,52		m3
2.022 KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1-km ponad 1-km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		2,52	6,00	m3
3 Podjazd dla osób z niepełnosprawnością					
3.001 KNR 404/301/2	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 10 cm				
	$13,90 \times 0,65 \times 0,10 = 0,904$		~0,90		m3
3.002 KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników; mechanicznie na głębokości 20-cm, grunt kategorii I-IV				
	$13,90 \times 3,50 = 48,65$		~48,65		m2
3.003 KNR 201/302/2	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1-km, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 ( $3,05 \times 2 + 1,40 \times 7 + 0,70$ ) $\times 0,50 \times$				
	$1,00 = 8,3$		~8,30		m3
3.004 KNR 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, transport betonu taczkami, japonkami ( $3,05 \times 2 + 1,40 \times 7 + 0,70$ ) $\times 0,25 \times$				
	$0,30 = 1,245$		~1,24		m3
3.005 KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane		0,24		t
3.006 KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie		0,11		t
3.007 KNR 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (murowanie na pełną fugę z zatarciem na gładko) ( $3,05 \times 2 + 1,40 \times 7 + 0,70$ ) $\times 0,25 \times$				
	$1,35 = 5,603$		~5,60		m3
3.008 KNR 202/210/4 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 14m/m2, transport betonu taczkami, japonkami ( $3,05 \times 2 + 1,40 \times 7 + 0,70$ ) $\times 0,25 \times$				
	$0,25 = 1,037$		~1,04		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.009 KNR 202/911/1	Tynki szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie; ściany płaskie i powierzchnie poziome ( balkony, loggie) ( 3,05*2+1,40*7+0,70) *0,25* 2*0,90 = 7,47	~7,47		m2
3.010 KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne farbą silikonową zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	7,47		m2
3.011 KNR 202/607/1	Warstwa geowłókniny przeciw przerastaniu trawy i chwastów	48,65		m2
3.012 KNR 231/104/1	Warstwy odsączające w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu-10·cm	48,65		m2
3.013 KNR 231/309/1	Nawierzchnie z płyt betonowych, ażurowych o grubości 10 cm z wypełnieniem żwirowym 48,65- ( 3,05*2+1,40*7+0,70) * 0,25 = 44,5	~44,50		m2
3.014 KNR 202/1213/6	Trapy z poręczą 2-stronną stalowe, ocynkowane ( dostawa i montaż pochylni dla osób z niepełnosprawnością) podjazd stalowy z poręczami 2,35+2,40+1,50*2+5,00+2,80+ - trap szer. 1,20 m 3,90+6,15 = 25,6	~25,60		m
3.015 KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	2		szt
3.016 KNR 404/301/1	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 5 cm 2,71*1,22*0,05 = 0,165	~0,17		m3
3.017 KNR 401/201/8	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schody proste 2,70*0,50*2 = 2,7	~2,70		m2
3.018 KNR 202/218/2 ( 1)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami ( nadlewka biegu schodowego o uśrednionej grubości 12 cm) 2,17*2,71 = 5,881	~5,88		m2
3.019 KNR 401/803/2	Uzupełnienie, posadzki cementowej, 1.0-5.0-m2 ( w 1 miejscu) , z zatarciem na gładko ( warstwa nawierzchniowa) 2,17*2,71 = 5,881	~5,88		m2
3.020 KNR 401/703/1	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry	5,98		m2
3.021 KNR 401/710/2 ( 1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II, ściany płaskie, słupy prostokątne, podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo-pianobeton; zaprawa cementowo-wapienna, do 2 m2 ( w 1 miejscu) 1,15*1,50*2+2,20*1,15*2*0,5 = 5,98	~5,98		m2
3.022 KNR 202/1109/2	Okładziny schodów gr. 4 cm, prefabrykowane elementy betonu płukanego o strukturze kamyka płukanego, antypoślizgowe spocznik 2,70*1,55 = 4,185 podnózek 0,35*2,70*6 = 5,67 przednózek 0,12*2,70*7 = 2,268	~12,12		m2
3.023 KNR 202/1207/5	Balustrady schodowe z rur stalowych o śr. 5 cm, ocynkowanych lakierowanych proszkowo, osadzone i zamocowane z boku biegu w co 3 stopniu, ponad 16·kg 3,70+2,20 = 5,9	~5,90		m
3.024 KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, ( na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym 0,90+0,17 = 1,07	~1,07		m3
3.025 KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, ( za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) ) samochodem ciężarowym skrzyniowym	1,07	6,00	m3
4 Instalacje sanitarne				
4.001 KNR 402/132/1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	2		szt
4.002 KNR 402/144/1	Demontaż zbiornika do podgrzewania wody	1		szt
4.003 KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, f-15-20·mm	2		szt
4.004 KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, f-do 75-110·mm	11,85		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4.005 KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, I-50-mm	2		szt
4.006 KNR 402/233/8	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, I-110-mm	1		szt
4.007 KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	1		kpl
4.008 KNR 402/235/4	Demontaż zmywaka kuchennego	1		kpl
4.009 KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	1		kpl
4.010 KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	12,30		m
4.011 KNR 401/210/1	Wykucie bruzd, poziomych lub pionowych, w betonie żwirowym, bruzdy o przekroju do 0.023 m <sup>2</sup>	6,30		m
4.012 KSNR 4/105/1	Rurociągi z rur polipropylenowych, Fi zew. 20-mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	24,60		m
4.013 KNR 216/501/1	Izolacje zimnochronne, izolacje otulinami styropianowymi, rurociągi, 1 warstwa izolacji, grubość 30-mm, rurociąg o D_zew. 22-28-mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3,15		m <sup>2</sup>
4.014 KNRW 215/135/1	Zawór czepalny Dn-15-mm	7		szt
4.015 KNRW 215/116/1 ( 1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	7		szt
4.016 KNR 402/210/4	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, I-110-mm	1		miejsce
4.017 KNR 215/205/2	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach łączony metoda wciskowa o średnicy 50 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	8,40		m
4.018 KNR 215/205/4	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach łączony metoda wciskowa o średnicy 110 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	11,60		m
4.019 KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50-mm	5		szt
4.020 KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm	2		szt
4.021 KNRW 215/218/1	Wpust ścielkowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	2		szt
4.022 KNR 215/121/1	Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 20 dm <sup>3</sup> R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		kpl
4.023 KNR 215/121/1	Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 80 dm <sup>3</sup> R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		kpl
4.024 KNR 215/221/2 ( 1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym z uchwytem bocznym R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
4.025 KNR 215/115/1 ( 1)	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Fi 15 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3		szt
4.026 KNRW 215/233/3	Ustęp wiszący na stelażu z płuczką ścienną z poręczą uchylną	2		kpl
4.027 KNR 215/222/1	Montaż kabiny natryskowej wraz z kompletem uchwytów R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		kpl
4.028 KNR 215/220/5 ( 1)	Zlewozmywak żeliwny lub stalowy na szafce R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt