

18.03.2015

podpis.....

Z up. STAROSTY

Anna Kozikowska

STAROSTA IŁAWA
w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Iława: 2014-02-28

DECYZJA NR 79/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2013-11-29**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Gmina Iława
ul. Gen. Wł. Andersa 2 A
14-200 Iława**

na: centrum kulturalno - rekreacyjne wraz z infrastrukturą techniczną

położone: na działce nr 20/4 oraz infrastruktura techniczna na działkach nr 25, 133/2 w m. Stradomno gm. Iława.

Kategorie obiektów: IX, VIII, IV, XXVI

autorzy projektu: mgr inż. archit. Krzysztof Zakrzewski upr. bud. Nr GP.I.7342/135/TO/94 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem KP - 0102. spr. - inż. arch. Jerzy Gawor upr. bud. Nr 4/71/OL w spec. archit., kons. - bud. i inst. sanitarnych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WM - 0140. inż. Wiesław Kuczmarski upr. bud. Nr 8/02/OL i Nr 377/94/OL w spec. konst. - bud. i archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/1340/01. spr. - mgr inż. Zygmunt Liczmański up. bud. Nr Cie - 30/89 i Nr 9/02/OL w spec. konst. - bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0074/03. inż. Tomasz Kasproicz upr. bud. nr WAM/0097/PWOE/12 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0095/12. inż. Damian Trzebiatowski upr. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. instal. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepł., went., gazow., wod. i kan. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0220/06.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—

3)² terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:—

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany:

- a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 20/4, 25, 133/2, 20/5 - obręb Stradomno gm. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. Pełnomocnik,
3. a/a,

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Iława,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *pk*