

BAI.6740.441.2016.PG

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
odwołania przez strony w ustawowym  
terminie stała się ostateczna w dniu 04.11.2016  
podpis..... Anna Kozikowska  
STAROSTA  
STAROSZY SPECJALISTA  
w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Iława: 2016-09-27

## DECYZJA NR 621/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>  
z dnia: **2016-06-30** (zawieszone na wniosek od 29.07.2016 r. do 30.08.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla: Gmina Iława  
ul. Gen. Wł. Andersa 2 A  
14-200 Iława

**obejmujące: Uzdrowisko Siemiany (II etap) - urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego oraz kąpieliska wraz z budową pomostu i mola w Siemianach**

**położone:** na działkach nr 239/93, 343, 239/12 w m. Siemiany gm. Iława.

**autorzy projektu:** arch. Mariusz Szafarzyński upr. bud. nr 142/87/OL w spec. architektonicznej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WM 0040. spr. - mgr inż. arch. Bogdan Daniluk upr. bud. nr 354/87/OL w spec. architektonicznej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WM 0059. inż. Roman Przytuła upr. bud. 201/94/OL w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/2168/01. spr. - mgr inż. Szymon Antoniewicz upr. bud. nr WAM/0151/POOS/10 w spec. inst. sani. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem POM/IS/0009/11. mgr inż. Daniel Filipowicz upr. bud. nr WAM/0096/PWOE/12 w spec. inst. i sieci elektrycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0150/12. spr. - mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz upr. bud. nr PDL/0154/POOE/10 w spec. inst. sieci i instalacji elektrycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem PDL/IE/0210/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

**przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych opracowaniem,**

- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy.

b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - kosn. - bud. § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

- a)<sup>2</sup> ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,



6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 239/93, 343, 239/12, 239/32, 239/33, 239/25, 239/51, 293/35, 239/101, 239/99, 239/100, 239/3, 239/48 - obręb Siemiany gm. Ilawa.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z Up. STAROSTY  
*Benedykt Dutka*  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

## POUCZENIE <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

## Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ilawa.
  2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ilawie.
  3. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m.
- Opr. *pc*

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## DECYZJA NR 763/2016

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gmina Iława, 14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2 A

z dnia 2016-12-01 w sprawie

*zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego*

## ZMIENIAM

decyzję Starosty Iławskiego Nr 621/2016 z dnia 27.09.2016 r. znak sprawy BAI.6740.441.2016.PG zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę *Uzdrowiska Siemiany (II etap) - urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego oraz kąpieliska wraz z budową pomostu i mola w Siemianach* położone na działkach nr 239/93, 343, 239/12 w m. Siemiany gm. Iława - w części dotyczącej zmiany projektu budowlanego, w następującym zakresie:

1. zmiany trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku portierni w obrębie działki nr 239/93 obręb Siemiany gm. Iława,

ujętej w załączonym do niniejszej decyzji projekcie budowlanym.

Pozostałe ustalenia decyzji j.w. nie ulegają zmianie.

## UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony oraz nie wprowadza ujemnych zmian w funkcjonowaniu terenów sąsiednich i zgodnie z art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Benedykt Dutka  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

### Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Wójt Gminy Iława.
4. a/a.

Opr. *fl*

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)