

DECYZJA

Starosty Powiatu Iławskiego

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) i ust. 2 pkt 2 oraz art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, 5 i 6, art. 128 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku w sprawie o wydanie Gminie Wiejskiej Iława pozwoleń wodnoprawnych na rozbiórkę pomostu cumowniczego oraz budowę pomostów cumowniczego i rekreacyjnego na jeziorze Jeziorak przy plaży w miejscowości Siemiany, na podstawie: *Operatu wodnoprawnego wybudowania pomostów rekreacyjnego i cumowniczego wraz z rozbiórką istniejącego stalowego Adres inwestycji: Siemiany dz. nr 239/93 gm. Iława*, opracowanego przez Mariusza Szafarzyńskiego w lutym 2015 r.

orzeka się

1. Udzielić Gminie Wiejskiej Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę pomostu wykonanego na jeziorze Jeziorak (działce nr 343 obręb Siemiany, gmina Iława), przy działce nr 239/93 obręb Siemiany, o parametrach:
 - 1.1. część stała oparta na palach bitych w dno jeziora w kształcie niesymetrycznej litery „T”:
 - a) konstrukcja stalowo-drewniana,
 - b) wymiary części prostokątnej do brzegu 18,50 m x 1,50 m, części równoległej 20,30 m x 1,80 m,
 - c) powierzchnia 64,29 m²,
 - d) współrzędne geograficzne wejścia N:53°44'15" E:19°35'13"
 - 1.2. część pływająca w kształcie litery „I” z trapez dojsciowym:
 - a) konstrukcja stalowo-drewniana,
 - b) wymiary 24,10 m x 1,50 m + trapez 5,00 m x 1,20 m,
 - c) powierzchnia 42,15 m²,
 - d) trapez wyposażony z jednej strony w stalową barierkę,
 - e) współrzędne geograficzne wejścia N:53°44'16" E:19°35'13"
2. Udzielić Gminie Wiejskiej Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu pływającego do cumowania jednostek pływających na jeziorze Jeziorak (działce nr 343 obręb Siemiany, gmina Iława), przy działce nr 239/93 obręb Siemiany, na następujących warunkach:
 - a) pomost w kształcie symetrycznej litery „T” z trapez dojsciowym i 27 odnogami cumowniczymi,
 - b) konstrukcja stalowo – drewniana oparta na pływakach,
 - c) elementy kotwiące: na lądzie do ścianki Larssena, w wodzie 9 szt. pali drewnianych wbitych w dno jeziora,
 - d) rzędna pokładu pomostu 100,24 m n.p.m.,
 - e) wymiary części prostokątnej do brzegu 35,76 m x 3,00 m, części równoległej 35,76 m x 3,00 m, trapezu 7,00 m x 2,00 m,
 - f) powierzchnia pomostu 228,56 m²,
 - g) trapez wyposażony z jednej strony w barierkę zabezpieczającą,
 - h) współrzędne geograficzne wejścia N:53°44'16" E:19°35'13"
3. Udzielić Gminie Wiejskiej Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu stałego do rekreacji i wypoczynku na jeziorze Jeziorak (działce nr 343 obręb Siemiany, gmina Iława), przy działce nr 239/93 obręb Siemiany, na następujących warunkach:
 - a) pomost w kształcie litery „L”,
 - b) konstrukcja drewniana,
 - c) rzędna pokładu 100,12 m n.p.m.,
 - d) wymiary części prostokątnej do brzegu 26,32 m x 4,49 m, części równoległej 7,63 m x 4,49 m,
 - e) powierzchnia pomostu 152,44 m²,
 - f) pomost wyposażony w barierkę zabezpieczającą, drabinkę ratowniczą, schody kąpielowe, stanowiska mocowania koła ratunkowego,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Mariusz Szafarzyński

g) współrzędne geograficzne wejścia N:53°44'20" E:19°35'14".

4. Zobowiązać Gminę Wiejską Iława do:
- poinformowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej w Toruniu o terminach rozpoczęcia i zakończenia rozbiórki i budowy pomostów,
 - ochrony środowiska, w szczególności wód, podczas wykonywania niniejszych pozwoleń wodnoprawnych,
 - wykonania atestu czystości dna po wydobyciu pali nośnych konstrukcji stałej i ewentualnych elementów kotwiących konstrukcji pływającej pomostu przeznaczonego do rozbiórki,
 - uporządkowania terenu po rozbiórce i wybudowaniu pomostów,
 - oznakowania wybudowanych pomostów tabliczką z numerem identyfikującym właściciela,
 - utrzymywania porządku na nabrzeżu, pomostach i w ich najbliższym otoczeniu,
 - przeprowadzania regularnych przeglądów stanu technicznego pomostów, konserwacji i usuwania na bieżąco wszelkich uszkodzeń,
 - usunięcia pomostów z jeziora wraz ze wszystkimi ich elementami w przypadku zakończenia ich użytkowania.
5. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Szafarzyński działając w imieniu Wójta Gminy Iława wystąpił z wnioskiem o wydanie Gminie Wiejskiej Iława pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę pomostu cumowniczego oraz na budowę pomostów cumowniczego i rekreacyjnego na jeziorze Jeziorak przy plaży w miejscowości Siemiany. Po uzupełnieniu braków formalnych i merytorycznych wniosek wraz z załączoną dokumentacją spełniał wymagania art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469). Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Jednocześnie zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania zareagował pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, wykonujący prawa właścicielskie w stosunku do jeziora Jeziorak, wnosząc o przedstawienie do zaopiniowania operatu wodnoprawnego Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku, celem uniknięcia ewentualnego odwołania od decyzji. Starosta Iławski przesyłając operat wodnoprawny do zaopiniowania przedłużył postępowanie w sprawie. Po wypowiedzeniu się strony w kwestii planowanych do rozbiórki i wykonania urządzeń wodnych objętych opiniowanym operatem wodnoprawnym, uznając uwagi za zasadne, wezwano wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Otrzymane w odpowiedzi uzupełnienia przekazano Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku i ponownie zawiadomiono strony o przesunięciu terminu rozpatrzenia wniosku w związku z oczekiwaniem na ostateczne stanowisko strony. Z chwilą otrzymania pozytywnej opinii ponownie poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że Gmina Wiejska Iława w ramach wykonywanego projektu na urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego i kąpieliska w miejscowości Siemiany na terenie gminy Iława postanowiła wybudować stały pomost rekreacyjny (w miejscu niegdyś istniejącego pomostu) oraz rozebrać istniejący pomost (w części stały w części pływający) i w jego miejscu wykonać pływający pomost cumowniczy. Pomost do rozbiórki i oba pomosty do wykonania są zlokalizowane w granicach jeziora Jeziorak, tj. działki nr 343 obręb Siemiany, gmina Iława, przy działce nr 239/93 w miejscowości Siemiany. Jest to teren o dużym znaczeniu turystycznym w gminie. Obecnie silnie wykorzystywany turystycznie, gdyż funkcjonują na nim ekomarina z pomostem cumowniczym, amfiteatr ze sceną, pomost cumowniczy zaplanowany do rozbiórki, plaża, obszar zwyczajowo wykorzystywany pod stanowiska karawaningu, pole namiotowe i parking z podstawową infrastrukturą techniczną. Zaprojektowany pomost pływający do cumowania jednostek pływających jest identycznym rozwiązaniem jak ten wykonany podczas realizacji ekomariny. Jego podstawowe parametry charakterystyczne opisano w pkt 2 sentencji decyzji. W celu umożliwienia jego wykonania zostaną najpierw przeprowadzone prace rozbiórkowe istniejącego w tym miejscu pomostu. Obiekt przewidziany do rozbiórki stanowi rozbudowana konstrukcję, składającą się z części o kształcie niesymetrycznej litery „C”.

na palach stalowych wbitych w dno jeziora), połączonej z częścią pływającą w kształcie litery „I”. Podstawowe parametry charakteryzujące urządzenie wodne przeznaczone do rozbiórki przedstawiono w pkt 1 decyzji. Po rozebraniu całej konstrukcji i wykonaniu atestu czystości dna potwierdzającego usunięcie całości konstrukcji stałej oraz ewentualnych elementów kotwiących konstrukcji pływającej w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających wód, w tym samym miejscu zostanie wykonany pomost opisany w pkt 2 decyzji. W innej części zagospodarowywanego terenu nad jeziorem Jeziorak zostanie wykonany pomost stały o konstrukcji drewnianej służący do rekreacji i wypoczynku osób przebywających na plaży. W miejscu tym przed laty znajdował się pomost.

Działka nr 343 obręb Siemiany - jezioro Jeziorak jest wodą publiczną, w stosunku do której wykonywanie praw właścicielskich w imieniu Skarbu Państwa przysługuje Prezesowi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Jak wcześniej napisano pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się z operatem wodnoprawnym dotyczącym planowanych do wykonania urządzeń wodnych i pismem znak TZK/53kanal ławski-04b/2014/2015/RW z dnia 29.05.2015 r. przedstawił swoje uwagi (będące charakterystyką zaplanowanych do wykonania urządzeń, zgodną z danymi zawartymi w operacie wodnoprawnym) oraz podał dodatkowe informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia, które w oparciu o art. 128 ustawy Prawo wodne zostały uwzględnione w pkt 4 lit. a), c), h) sentencji decyzji. Działka nr 239/93 stanowi własność Gminy Wiejskiej Iława.

Działka nr 343, na której zaplanowano rozbiórkę i wykonanie pomostów objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 28 stycznia 2004 r. Nr 11, poz. 196) i oznaczona jako wody. Natomiast działka nr 239/93 oznaczona została jako UT6 i opisana jako teren obsługi turystyki – plaża publiczna, zgodnie z zapisami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Siemiany, gmina Iława zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/412/02 Rady Gminy w Iławie z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 25 września 2002 r. Nr 121, poz. 1754).

Rozbiórka oraz wykonanie pomostów będzie miała miejsce w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i obszarach Natura 2000 „Lasy Iławskie” (kod obszaru PLB280005) i „Ostoja Iławska” (kod obszaru PLH280053). Z uwagi na aktualne zainwestowanie na terenie planowanych do wykonania urządzeń wodnych, o czym pisano wcześniej oraz sąsiednie zagospodarowanie terenu będące pod silnym wpływem presji turystycznej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna, hotelowa, pensjonatowa), nie przewiduje się znaczącego wpływu na cele ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Dla przedsięwzięcia pn. „Uzdrowisko w Siemianach (II etap) – urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego oraz kąpieliska wraz z budową pomostu i mola w Siemianach, gminie Iława”, w ramach którego zostanie wykonana rozbiórka i budowa pomostów Wójt Gminy Iława decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RLP.6220.2.2014 z dnia 12.08.2014 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane do rozbiórki i budowy pomosty nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława i wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz nie stoją w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności z zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym. W przypadku uszkodzenia pomosty powinny zostać odpowiednio oznakowane, a korzystanie z nich ograniczone lub wstrzymane do czasu wykonania niezbędnych napraw. Rozbiórka, jak i budowa nowych pomostów powinny być przeprowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami i przepisami z zakresu BHP i ochrony środowiska.

Pomosty są urządzeniami wodnymi zgodnie z definicją zawartą w art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469), gdyż służą korzystaniu z wód. Wykonanie i rozbiórka urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 tej samej ustawy, gdyż zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt 2 cytowanej już ustawy, wykonanie urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń. Punkt 5 niniejszej decyzji zapisano na podstawie art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne, a pozostałą treść sentencji na podstawie art. 128 ust. 1. Pozwolenie wodnoprawne wydaje w drodze decyzji starosta, na czas określony, przy czym obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych – art. 127 ust. 1 i 5 oraz art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**STAROSTWO POWIATOWE
W IŁAWIE**

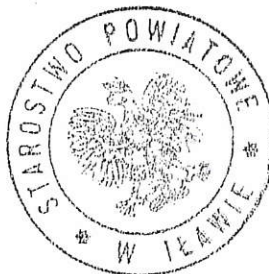
ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława
tel. 99 549 97 00 fax 99 549 66 00

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie rozpoczęto wykonywania przedsięwzięcia, w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne – art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Niniejsze pozwolenie nie daje prawa do rozpoczęcia procesu budowlanego. Rozbiórkę i budowę można rozpocząć po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wydanie niniejszych pozwoleń wodnoprawnych zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Iławskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z UP. STAROSTY
Kastrau
Stanisław Kastrau
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- ① Gmina Wiejska Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mariusza Szafarzyńskiego, Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ, ul. Augustowska 23a, 10-683 Olsztyn + 1 egz. operatu
2. Pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. Gospodarstwo Rybackie IŁAWA Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28, 14-200 Iława
4. aa - 2 egz. + 1 egz. operatu.

Do wiadomości:

1. Gmina Wiejska Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk – kataster wodny