



Gmina Iława
14-200 Iława
ul. gen. Wł. Andersa 2A
woj. warmińsko-mazurskie

I ł a w a, dnia 10 sierpnia 2017 r.

Wykonawcy uczestniczący

w przetargu

Znak pisma: PŚP.271.13.2017

Dotyczy przetargu: „Urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego oraz kąpieliska wraz z budową pomostu i mola w Siemianach (gmina Iława)”

W odpowiedzi na zapytanie wykonawców zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) poniżej podaję pytania wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do SIWZ dołączył całą dokumentację projektową i techniczną.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, dokumenty zachowują ważność na okres wykonania zadania.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że cena oferty jest ceną ryczałtową (niezmienną przez cały okres obowiązywania). Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania wszystkich robót koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji,

zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji. Projekt zagospodarowania terenu wykonany został na podstawie zaktualizowanej mapy do celów projektowych.

5. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie wodno prawne, które załączył w folderze „dokumenty uzupełniające”.

6. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończeniem zadania. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

7. Wzór umowy §3 – prosimy o uzupełnienie i potwierdzenie, że do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy również terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia oraz współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza w sposób stanowczy, iż do jego obowiązków podstawowych – co wynika ze statusu Zamawiającego, będącego jednostką sektora finansów publicznych – jest rzecz jasna terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia. Zamawiający ma świadomość grożącej mu w takich przypadkach odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych oraz współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu zamówienia (obowiązki te wynikają wprost z zapisów Kodeksu cywilnego, do stosowania którego odsyła się kwestiach nieuregulowanych w umowie w treści § 21 umowy).

8. Wzór umowy §4 – prosimy o następujące uzupełnienie zapisów „Zamawiający dokona odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę.”

Odpowiedź: Zamawiający w §4 w ust. 1 po dotychczasowej doda ust. 2 w brzmieniu: „2. Zamawiający dokona odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.” Dotychczasowe oznaczenie ust. 2 w tym paragrafie otrzyma oznaczenie jako ust. 3.

9. Wzór umowy §8 ust. 8 – wnosimy o skrócenie terminu przedłożenia umowy o podwykonawstwo do akceptacji z 14 do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do tej sugestii, co oznacza w §8 ust. 8 zostanie skrócony termin przedłożenia umowy o podwykonawstwo do akceptacji z 14 do 7 dni.

10. Wzór umowy §8 ust. 9 – wnosimy o skrócenie terminu zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego z 14 do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie (w §8 ust. 9) terminu zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo z 14 do 7 dni.

11. Wzór umowy §8 – wnosimy o następujące uzupełnienie zapisów „Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa

Odpowiedź: Proponowane zapisy uzupełniające treść §8 (dotyczące podwykonawców) są identyczne z uprawnieniami Wykonawcy przyznanymi mu przez ustawodawcę w zapisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz.U z 2015 r. poz 2164 z późn. zmianami), stąd też zbędne jest ich powtarzanie w redakcji umowy

12. Wzór umowy §10 ust. 3 – prosimy o wskazanie ile przeglądów w ciągu roku będzie wymagał Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku, dokonanego nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji.

13. Wzór umowy §10 – prosimy o uzupełnienie zapisów : „Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i technologicznych.”

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na uzupełnienie w treści §10 umowy zaproponowanych postanowień.

14. Wzór umowy §13 ust.7 – prosimy o doprecyzowanie zapisów, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma utrzymywać stałą liczbę etatów do jakiej zobowiązał się w ofercie jako zatrudnienia osób społecznie marginalizowanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza w sposób zdecydowany, że Wykonawca ma utrzymać stałą liczbę etatów do jakiej się zobowiązał w ofercie, to jest do zatrudnienia określonej w ofercie liczby osób społecznie marginalizowanych.

15. Wzór umowy §15 – wnosimy o obniżenie kar umownych następująco :
- ust. 2 pkt. 1 i 2 do 0,1 %
- ust. 2 pkt 4 do 1.000 zł
- ust. 2 pkt. 5 do 0,25%
- ust. 2 pkt. 7 do 50 zł
- ust. 2 pkt. 8 do 2.500 zł
- ust. 2 pkt. 9 do 50 zł

Odpowiedź: Wysokość kar umownych nie jest wygórowana, stąd też Zamawiający broniąc swojego interesu prawnego pozostawi je na obecnym poziomie

16. Wzór umowy §14 – wnosimy o uzupełnienie zapisów o procedurę rozliczenia robót dodatkowych o których mowa w §5 ust. 8 pkt. 10 Wzoru umowy, w oparciu o protokół konieczności.

Odpowiedź: Wprowadzenie uzupełniających zapisów o procedurę rozliczenia robót dodatkowych – w ocenie Zamawiającego jest zbędne. Zaznaczyć należy, że w umowie nie ma jednostki redakcyjnej §5 ust. 8 pkt 10.

17. Wzór umowy §16 ust. 1 pkt. 1– wnosimy o uzupełnienie przesłanek do zmiany terminu realizacji prac spowodowanych przez:
- wystąpienie robót dodatkowych
- zmianami spowodowanymi nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

- wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych

Odpowiedź: Postanowienia §16 ust. 1 pkt 1 zawierają rozbudowany a zarazem wystarczająco różnorodny katalog przesłanek (zdarzeń faktycznych i prawnych), spełnienie których powoduje możliwość zmian zawartej umowy. Ów katalog – zdaniem Zamawiającego jest adekwatny do charakteru i rozmiarów stopnia skomplikowania zadania inwestycyjnego oraz rodzaju wykonywanych przez Wykonawcę robót.

18. Wzór umowy §16 ust.1 pkt. 2– wnosimy o uzupełnienie przesłanek do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanych wystąpieniem robót dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót dodatkowych lecz dopuszcza jedynie wykonywanie robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne co jeszcze raz należy podkreślić jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

19. Wzór umowy §16 ust.1 pkt. 6– wnosimy o uzupełnienie przesłanek do zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku innych uzasadnionych okoliczności tj. śmierć, rozwiązanie stosunku pracy, itp.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje proponowane uzupełnienia (w §16 ust. 1 pkt 6 umowy) przesłanek do zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku innych uzasadnionych okoliczności tj. śmierć, rozwiązanie stosunku pracy itd.

20. Wzór umowy §19 – wnosimy o uzupełnienie zapisów o : „Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do odkupienia tych materiałów”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie modyfikacji §19 w zaproponowanym kształcie.

21. Cz. III p. 5 SIWZ Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W konsekwencji zamawiający nie może przenosić na wykonawców ryzyka związanego z niepełnym lub wadliwym opisem przedmiotu zamówienia. W jakim zatem celu zamawiający zaleca wykonawcom dokonania wizji lokalnej oraz jakie skutki Zamawiający wiąże z zaniechaniem dokonania takiej wizji lokalnej?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje żadnych skutków (nie może tego zresztą czynić w świetle wspomnianego w pytaniu art. 29 ust. 1 Pzp) zaniechania czynności dokonania wizji lokalnej na terenie przeprowadzania robót co oznacza, że słowo ”Zamawiający zaleca” należy rozumieć przy wykorzystaniu językowej wykładni jako „wskazywać, rekomendować” (nie ma więc tutaj „zabarwienia” władczego w przywołanym wyrażeniu „zaleca” („zalecać”).

22. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z opisem i parametrami technicznymi poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki okiennej PVC :

O1 o wym. zewn. 1800x600 mm - szt. 9

O2 o wym. zewn. 1200x600 mm - szt. 1

Profil – 5-komorowy, grubość ścianek 3 mm „klasa A”

Uszczelki – EPDM w kolorze czarnym lub karmelowym

Wzmocnienie – stal ocynkowana zamknięta w ramie

Szyby – pakiet szybowy 4/16/4 Ug = 1,1 – szyba bezpieczna

Okucia – obwiedniowe renomowanej firmy

Kolorystyka – palisander od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej

Zestawienie stolarki drzwiowej, zewnętrznej, aluminiowej o profilu ciepłym

D1 o wym. zewn. 1100x2050 mm - szt. 1

D2 o wym. zewn. 1100x2050 mm – szt. 1

D3 o wym. zewn. 100x205 cm

Skrzydła – pełne

Akcesoria – samozamykacz, stopka, dwa zamki patentowe

Kolorystyka – palisander/brąz

23. Prosimy o podanie kolorystyki elementów zewnętrznych elewacji budynków stróżówki, sanitariatów oraz śmietnika.

Odpowiedź: Kolorystyka elementów jak w istniejącym budynku ekomariny.

24. Na rzutach budynków jest widoczne okno O1 o wymiarach 1800x600mm, bez podziału na kwatery, czy Zamawiający dopuszcza podział na dwie kwatery z uwagi na zbyt duży ciężar pojedynczego skrzydła.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza podział skrzydła w oknie O1.

25. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka PCV ma być w kolorze białym.

Odpowiedź: Odpowiedź w punkcie 22

26. Prosimy o wskazanie kolorystyki stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa wewnętrzna w kolorze jasno szarym

27. Prosimy o potwierdzenie, że ścianki systemowe sanitariatów należy wykonać z płyty hpl w kolorze z palety barw podstawowych bez dopłat, wysokość całkowita ścianek 200 cm, z wyposażeniem w indykator zajętości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wyżej opisane rozwiązanie.

28. Prosimy o potwierdzenie, że ościeżnice należy wykonać jako stalowe stałe.

Odpowiedź: W budynku sanitariatów należy przyjąć do wyceny ościeżnice drzwi wewnętrznych aluminiowe.

29. Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach nie będą układane żadne elementy ozdobne z glazury.

Odpowiedź: Zamawiający w robotach glazurniczych nie planuje elementów ozdobnych. Glazura ścienna z płytek gładkich w dwóch kolorach, podłoga z płytek antypoślizgowych gres układana również w dwóch kolorach.

30. Z uwagi na rozbieżność opisu dotyczącego tynku zewnętrznego w opisie technicznym i przedmiarach prosimy o wskazanie jaki tynk należy ująć w wycenie : krzemianowy(silikatowy) czy silikonowy.

Odpowiedź: Należy do wyceny przyjąć tynk silikonowy.

31. Prosimy o potwierdzenie, że opaski wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym.

Odpowiedź: Opaski wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym w obramowaniu z obrzeży w kolorze grafitowym.

32. W przedmiarach robót sanitarnych jest 16 szt. zlewozmywaków ze stali nierdzewnej na szafce, na rzutach budynku sanitariatów widoczne są dwa zlewozmywaki rynnowe, prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju zlewozmywaki przyjąć w ofercie.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć kompletny zlewozmywak rynnowy lub zestaw zlewozmywaków nierdzewnych na nóżkach (bez szafek) - 8 stanowisk / jedną stronę (łącznie 16 stanowisk).

33. Prosimy o potwierdzenie, że budynek stróżówki oraz sanitariaty nie będą posiadały instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający że budynek stróżówki oraz sanitariaty nie będą posiadały instalacji centralnego ogrzewania. Wg informacji projektanta temperaturę dyżurną w czasie mrozów zapewni kurtyna powietrzna i przenośne grzejniki elektryczne.

34. Na rzutach budynku sanitariatów są widoczne blaty umywalkowe, brak takiej pozycji w przedmiarach, prosimy o informację, czy blaty te są w zakresie oferty. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dane techniczne.

Odpowiedź: Należy w wycenie uwzględnić blaty umywalkowe w wersji naściennej lub stojącej, wodoodporne, odporne na zabrudzenia, łatwe w utrzymaniu, we wszystkich umywalniach w budynku. Dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: laminaty HPL, tworzywa mineralne powiązane żywicą czy też płyty z twardego PCV.

35. Prosimy o podanie danych technicznych wylazu dachowego.

Odpowiedź:

Wylaz dachowy:

- do nieogrzanych pomieszczeń
- otwierany na bok, kompletny z kołnierzami (obróbki nierdzewne)
- nachylenie dachu - 15° - 85°
- okno drewniane
- dwie szyby hartowane
- ryglowanie pojedyncze
- kąt otwarcia ok. 90°

36. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajdują się zasłony prysznicowe – brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: Zasłony prysznicowe nie znajdują się w zakresie ofertowym.

37. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej płaskiej w kolorze dachu.

Odpowiedź: Tak, dopuszcza wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej płaskiej w kolorze dachu, pod warunkiem zastosowania blachy o gr. 0,65 mm, powlekanej poliestrem lub plastizolem.

38. Prosimy o potwierdzenie, że parapety wewnętrzne należy wykonać z glazury.

Odpowiedź: parapety wewnętrzne należy wykonać z glazury a narożniki wypukłe obrobić aluminiową listwą wykończeniową o profilu kątowym.

39. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajdują się lustra.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że w zakresie oferty nie znajdują się lustra.

40. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajdują się elementy wyposażenia tj. kosze na śmieci, dozowniki do mydła, dozowniki do papieru, uchwyty na papier toaletowy, wieszaki itp.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że w zakresie oferty nie znajduje się wymienione wyposażenie.

41. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty dla niepełnosprawnych.



Odpowiedź: Pochwyty dla osób z niepełno sprawnościami należy wykonać ze stali z oczyszczeniem, malowaniem podkładowym i nawierzchniowym w kolorze siwym.

42. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzut dachu budynku sanitariatów oraz rzut konstrukcji dachowej wraz z zestawieniem drewna konstrukcyjnego.

Odpowiedź: Projekt budowlany nie zawiera rzutu konstrukcji dachowej budynku sanitariatów. Klasę drewna konstrukcyjnego, długości, przekroje i rozstaw elementów przedstawia opracowanie konstrukcyjne – obliczenia statyczne.

43. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzut dachu budynku stróżówki oraz rzut konstrukcji dachowej wraz z zestawieniem drewna konstrukcyjnego.

Odpowiedź: Projekt budowlany nie zawiera rzutu konstrukcji dachowej budynku stróżówki. Klasę drewna konstrukcyjnego, długości, przekroje i rozstaw elementów przedstawia opracowanie konstrukcyjne – obliczenia statyczne.

44. Na rys. A06 jest detal ścianki Larssena prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny dotyczący wykonania ścianki, gatunek stali, rodzaj grodzić, rodzaj zabezpieczenia, ponad to brak takiej pozycji w przedmiarach robót.

Odpowiedź: Konstrukcję wsporczą należy wykonać ze stalowych ścianek zwieńczonych oczepem żelbetowym. Ścianki szczelne z grodzie stalowych gorącowalcowanych GU 16-400 o dł. 500 cm. Na koronie ścianek należy wykonać oczepy żelbetowe, monolityczne o wymiarach w przekroju poprzecznym 50x50 i 50x67,5 cm. Przed wykonaniem oczepu grodzie należy zespawać od góry w pionie na gł. 80 cm. Beton konstrukcyjny oczepów klasy BH30 a zbrojenie główne i rozdzielcze z prętów ze stali 18G2 kl. A-II.

45. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny wraz z podaniem parametrów technicznych wykonania pomostów pływających.

Odpowiedź: Zamawiający załączył wszelkie opisy, specyfikacje i rysunki techniczne umożliwiające prawidłowe i fachowe wykonanie elementów zadania.

46. Prosimy o informację czy postumenty zasilające na pomostach należą do zakresu wyceny – brak takiej pozycji w przedmiarach. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny wraz z podaniem parametrów technicznych wykonania postumentów oświetleniowo-zasilających.

Odpowiedź: Postumenty zasilające na pomostach należą do zakresu wyceny, policzone są w poz. nr 41 jako słupki portowy SP-J, rozdzielnica kolumnowa w ilości 13 kpl. Parametry techniczne postumentów oświetleniowo-zasilających:

Minikolumna wykonana zgodnie z wymaganiami międzynarodowych norm jakości i bezpieczeństwa o wys. ok. 75 cm, z oświetleniem LED i dwoma gniazdami podwójnymi typu marina/camping, zasilającymi jednostki pływające, wykonana z wytrzymałego mechanicznie i odpornego na korozję aluminium lub stali. Postument montowany w sposób śrubowy za pomocą stopki na różnym podłożu, zapewniający stabilne zamocowanie.

47. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie znajdują się oznakowanie żeglugowe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że oznakowanie żeglugowe nie wchodzi w zakres opracowania

48. Prosimy o potwierdzenie, że pomost cumowniczy nie ma być uzbrojony w instalacje tj. instalacje sanitarne, teletechniczne, oświetlenia zewnętrznego i przeszkodowego.

Odpowiedź: Pomost cumowniczy ma być uzbrojony w przyłącze wodne i elektroenergetyczne do zasilenia słupków portowych (oświetlenia i gniazd wtykowych).

49. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane pomosty: cumowniczy i rekreacyjny nie mają być objęte systemem ESOK.

Odpowiedź: Projektowane pomosty: cumowniczy i rekreacyjny nie mają być objęte systemem ESOK.

50. Prosimy o potwierdzenie, że pomost rekreacyjny nie ma być wyposażony w postumenty zasilające.

Odpowiedź: Pomost rekreacyjny nie ma być wyposażony w postumenty zasilające.

51. Prosimy o potwierdzenie, że pomost cumowniczy nie ma być wyposażony w : drabinki zejściowe, drabinki ratownicze, daszek z kołem ratowniczym, balustrady.

Odpowiedź: Pomost cumowniczy należy wyposażać w postument z kołem ratunkowym o śr. 600 mm (dwa komplety) w opcji z daszkiem lub w osłonie koła ratunkowego, wyprodukowanej z odpornego na korozję materiału, który pomaga chronić materiały ratunkowe przed uszkodzeniami wywołanymi przez silne wiatry i opady, a także przed wandalizmem oraz kradzieżą, zmniejszając konieczność częstej wymiany kół ratunkowych.

52. Czy zamawiający dopuszcza mechaniczne wbijanie pali w grunt.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza mechaniczne wbijanie pali w grunt.

53. W związku z rozbieżności na rysunkach Nr A06 i A07 prosimy o podanie jaką wolną burtę ma posiadać pomost cumowniczy.

Odpowiedź: Pomost cumowniczy ma posiadać wolną burtę o wys. 50 cm.

54. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny wraz z podaniem parametrów technicznych wykonania pali.

Odpowiedź: Pale drewniane pomostu cumowniczego powinny być wykonane z najwyższej jakości drewna liściastego lub iglastego, zabezpieczonego solidnie środkami impregnacyjnymi penetrującymi w głąb drewna. Użyte do impregnacji środki jak w odpowiedzi w punkcie 64.

55. Prosimy o potwierdzenie, że pojemniki na odpady nie wchodzą w zakres wyceny.

Odpowiedź: Pojemniki na odpady nie wchodzą w zakres wyceny.

56. Prosimy o podanie parametrów technicznych nawierzchni syntetycznej placu zabaw.

Odpowiedź: Nawierzchnia poliuretanowa monolityczna SBR+EPDM (37+3 mm) o łącznej gr. 40 mm na warstwach podbudowy wg rys. nr A19.

57. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty, przekroje i detale wykonania konstrukcji stalowej i zadaszenia sceny amfiteatru, z uwagi na brak opisu technicznego i dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: W posiadanej dokumentacji projektowej brak rzutów, przekrojów i detali wykonania konstrukcji stalowej sceny amfiteatru. Przedmiotem wyceny jest podest sceniczny bez zadaszenia. Do wyceny należy przyjąć scenę o wymiarach: podest artystyczny – 10,00 x 8,00 m o pow. 80 m², pas frontowy podestu z bocznymi wypustami na nagłośnienie i sprzęt – 14,00 x 1,45 o pow. 20,30 m² i wysokości nie większej niż 1,00 m. Konstrukcja podestu scenicznego stała, mocowana do stóp fundamentowych, stalowa, ocynkowana ogniowo, ze stałym lub dostawianym trapez wejściowym. Utwardzenie pod sceną z kostki betonowej.

58. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew wskazanych w pozycji 3.002 przedmiaru robót.

Odpowiedź: Jeżeli po geodezyjnym wyznaczeniu budynków i obiektów na terenie przedmiotowej działki okaże się, że drzewa należy usunąć, pozwolenie na wycinkę będzie staraniem i po stronie Zamawiającego.

59. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni wraz z zestawieniem – specyfikacją ilościowo-rodzajową projektowanych drzew i krzewów do nasadzeń.

Odpowiedź: Nasadzenia wg przedmiaru robót poz. nr 3.008 – obejmują sadzenie iglastych krzewów ozdobnych o wys. 50 cm w ilości 850 szt. z zaprawą dołów.

60. Z uwagi na konieczność dogłębnej analizy dokumentacji i przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni.

Odpowiedź: Z uwagi na powyższe fakty Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 18 sierpnia br. do godz. 10.00.

61. Prosimy o wyjaśnienie, czy postumenty zasilająco- oświetleniowe mają mieć 750 cm zgodnie z opisem na dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Postumenty zasilająco - oświetleniowe mają mieć ok. 750 mm.

62. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie długości pali dla pomostu rekreacyjnego oraz podanie głębokości wbijania poniżej dna jeziora.

Odpowiedź: Należy założyć, że podane długości pali na rysunkach technicznych są właściwe.

63. W związku z rozbieżnością ilości elementów wyposażenia pomostu rekreacyjnego na dokumentacji a przedmiarami robót prosimy o potwierdzenie jaką ilość należy przyjąć do wyceny dla: schodów kąpieliskowych, drabiny ratowniczej oraz stanowiska mocowania koła ratowniczego.

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny następujące elementy wyposażenia pomostu rekreacyjnego:

- schody kąpieliskowe łamane – 2 kpl.
- drabina ratownicza – 1 kpl.
- stanowiska mocowania koła ratowniczego – 2 kpl.

64. Prosimy o podanie kolorystyki pali i deku drewnianego pomostów.

Odpowiedź: Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed butwieniem, gniciem i szkodliwym działaniem grzybów i pleśni za pomocą dobrych środków penetrującymi w głąb drewna. Stosowane preparaty powinny być dobrej jakości, nie mogą negatywnie działać na środowisko wodne. Kolor elementów drewnianych po impregnacji – zielony. Poszczególne elementy konstrukcyjne pomostu należy łączyć ze sobą ocynkowanymi ogniowo śrubami i wkrętami.

65. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju pali do mocowania pomostu cumowniczego z drewnianych na stalowe.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju i średnicy pali dla pomostu rekreacyjnego z drewnianych na stalowe.

66. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju i średnicy pali dla pomostu rekreacyjnego z stalowych na drewniane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju i średnicy pali dla pomostu rekreacyjnego ze stalowych na drewniane.

67. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek A08.



Odpowiedź: Rysunek A08 załączony został w folderze „Dokumenty uzupełniające”

68. Prosimy o określenie jakie roboty należy wykonać w związku z wykonaniem zagospodarowania terenu plaży – brak pozycji w przedmiarach robót oraz informacji w opisie technicznym, a znajduje się w opisie przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź: Zagospodarowanie terenu plaży polegać ma na wykonaniu trzech piaszczystych ciągów pieszych szer. 2,00 m usytuowanych równolegle do brzegu jeziora połączonych z sobą prostokątnym ciągiem piaszczystym o tej samej szerokości (wg planu zagospodarowania działki). W elemencie 3 Zieleń - policzono dowóz ziemi urodzajnej z odkładu, ręczne rozrzucenie ziemi i obsianie trawą.

69. Prosimy o podanie wymiarów sceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć scenę o powierzchni 100 m². Odpowiedź szczegółowa w punkcie nr 57.

70. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie znajduje się wykonanie ogrodzenia.

Odpowiedź: Ogrodzenie nie wchodzi w zakres zadania.

71. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie należy ujmować pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji.

Odpowiedź: Pielęgnacja obejmuje jedynie nasadzenia krzewów w pierwszym roku eksploatacji obiektu. Krzewy które się nie przyjęły trzeba będzie usunąć i zastąpić nowymi.

72. Prosimy o potwierdzenie, że pomosty nie mają być wyposażone w knagi cumownicze.

Odpowiedź: Należy doliczyć zakup i montaż knag cumowniczych na pomoście cumowniczym w ilości 28 szt.

73. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zasilania sceny – instalacje elektryczne, brak w dokumentacji miejsca podłączenia instalacji zasilającej.

Odpowiedź: Projekt zasilania sceny stanowi oddzielne opracowanie Zamawiającego i nie wchodzi w zakres zadania.

74. Prosimy o wskazanie rodzaju dachówki ceramicznej jaka należy przyjąć do wyceny wykonania dachu budynku sanitariatów i stróżówki.

Odpowiedź: Do wyceny wykonania pokrycia dachu budynku sanitariatów i stróżówki należy przyjąć dachówkę ceramiczną podobną kształtem i wymiarem do pokrycia budynku istniejącej ekomariny.

75. Zamawiający potwierdził konieczność uwzględnienia rozbiórki istniejącego pomostu w ofercie, mimo braku takiej pozycji w przedmiarze robót i innych dokumentach przetargowych. W celu zapewnienia uczciwej konkurencji wnosimy o wprowadzenie stosownej zmiany do dokumentacji przetargowej i zamieszczenie jej na stronie

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność uwzględnienia rozbiórki istniejącego pomostu cumowniczego w ofercie.

76. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie sceny amfiteatru na podkonstrukcji aluminiowej.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WARMIA
MAZURY

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie sceny amfiteatru na podkonstrukcji aluminiowej pod warunkiem zachowania właściwej normatywnej wytrzymałości całej konstrukcji. Należy też mieć na uwadze, że scena ma być stała, nierozbieralna.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

mgr inż. Bogusław Wylot
SEKRETARZ GMINY