

**Informacja
o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Marzec 2017

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Iława
według stanu na dzień 31.12.2016 r.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 327.1687 ha**, grunty będące własnością Gminy Wiejskiej Iława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych stanowią łączną powierzchnię **658.0635 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 367.0015 ha,
- b) tereny rekreacyjne w miejscowości Siemiany – 2.5216 ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym – 13.7060 ha,
- d) grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi – 122.757 ha

2) Budynki:

ŚWIETLICE, OSP	Ilość	Miejscowość:
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo, Wikielec, Wola Kamińska, Skarszewo, Gardzień, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Mątyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Iława	14	Gardzień, Kałduny, Frednowy, Dół, Stradomno, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice
Mieszkania socjalne zarządzane przez Gminę Iława	3	Mątyki
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie	3	Tynwałd
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	4	Laseczno, Ząbrowo
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Samorządowe Szkoły Podstawowe	7	Gałdowo, Laseczno, Wikielec, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Samorządowe Gimnazja	2	Franciszkowo, Ząbrowo
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	2	Tynwałd, Frednowy
POZOSTAŁE BUDYNKI		
Kamień Mały 4B	1	Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej – umowa dzierżawy
Iława, ul. Dąbrowskiego 17A	1	Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie – trwały zarząd

Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – zarządzana przez Związek Gmin „Jeziorak”
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie	2	Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska,
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – dzierżawa przez Rodzina Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 14

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1.	Sieć wodociągowa	446.93 km
	Hydrofornie	8 szt.
2.	Sieć kanalizacyjna	188.12 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	407 szt.
3.	Kanalizacja deszczowa	763 m
	Studnie	20 szt.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

1) Nabycie mienia:

- nabycie działki nr 147/19, obręb Nowa Wieś – 0,1188 ha;
- nabycie działki nr 215/3, obręb Gulb – 0,2736 ha;
- nabycie działki nr 16/147, 16/150, obręb Szymbark – 0,0540 ha
- nabycie działki nr 25/43, 25/48, 25/49 obręb Szymbark – 1,3967 ha;
- nabycie działki nr 111/1, obręb Kałduny – 0,0086 ha;
- nabycie działki nr 59/22, obręb Makowo – 0,0465 ha.
- nabycie działki nr 178/4, obręb Segnowy – 0,1048 ha

2) Zbycie mienia:

- sprzedaż działki nr 162/11, obręb Karaś – 0,1702 ha;
- sprzedaż działki nr 123, obręb Gardzień – 0,2758 ha;
- sprzedaż działki nr 67/1, obręb Stradomno – 0,1108 ha;
- sprzedaż działki nr 36/4 i 36/5, obręb Kamień Mały – 0,0965 ha;
- sprzedaż działki nr 162/13, obręb Karaś – 0,1643 ha;
- sprzedaż działki nr 443/3, obręb Ząbrowo – 0,0545 ha;
- sprzedaż działki nr 34/1, 217/3, 209, 189/2, 118/4, obręb Segnowy – 1,6019 ha;
- sprzedaż działki nr 16, obręb Mózgowo – 0,4200 ha;
- sprzedaż działki nr 13/17, obręb Kamień Duży – 0,1556 ha;
- sprzedaż działki nr 79, 80, obręb Segnowy – 0,1400 ha;

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, przedstawia tabela Nr 1.

TABELA Nr 1

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	660.0367 ha	658.0635 ha	-1.9732 ha
Drogi	365.6771 ha	367.0015 ha	+1.3244 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	123.1968 ha	122.7570 ha	-0.4398 ha
Tereny rekreacyjne w Siemianach	2.5216 ha	2.5216 ha	-
Grunty w użytkowaniu wieczystym	15.7809 ha	13.7060 ha	-2.0749 ha
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5	6	
Hydrofornie	8	8	8
Sieć wodociągowa	445.97 km	446.93 km	+0.96 km
Sieć kanalizacji sanitarnej	187.25 km	188.12 km	+0.87 km
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	485 szt.	488 szt.	+3
Świetlice wiejskie	25	25	-
Remizy strażackie	10	10	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Iława	12	14	+2
Mieszkania socjalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Iława	3	3	-
Mieszkania w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie.	3	3	-
Lokale zarządzane przez G O K w Lasecznie	4	4	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	2	2	-
Szkoły Podstawowe	7	7	-
Gimnazja	2	2	-

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych:

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **550 066,33 zł.**

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 264 428,43 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 274 617,38 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 11 020,52 zł

5. Zamierzenia na 2017 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) Działalność bieżąca związana ze:

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym mienia gminnego,

2) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p	Położenie		Powierzchnia
1.	Franciszkowo Górne	141/2	0,6400 ha
2.	Dół	36/1	0,2043 ha
3.	Dół	36/2	0,2365 ha
4.	Karaś	162/10	0,1660 ha
5.	Mózgowo	181/1	0,2341 ha
6.	Mózgowo	181/2	0,2709 ha

Łączna planowana wysokość wpływów z tytułu sprzedaży mienia gminnego wynosi: 296.140,00 zł

**WYKAZ GRUNTÓW GMINY WIEJSKIEJ IŁAWA WEDŁUG
OZNACZENIA KLASYFIKACJI GRUNTÓW
Stan na 31.12.2016 r.**

Lp.	Oznaczenie użytków	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Użytki rolne			
1.	Grunty orne	124,6158	133.893,21
2.	Sady	1,0307	2.683,49
3.	Łąki trwałe	31,5087	22.056,09
4.	Pastwiska trwałe	34,7582	71.586,39
Grunty leśne			
1.	Lasy	24.4630	111.973,76
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,4105	33.919,85
Grunty zabudowane i zurbanizowane			
1.	Tereny mieszkaniowe	19.4094	220.105,69
2.	Tereny przemysłowe	1,1371	4.293,82
3.	Tereny zabudowane inne	16,5705	131.808,17
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8802	6.570,13
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,1368	60.736,01
6.	Użytki kopalniane	7,44	55.534,84
7.	Tereny komunikacyjne (dr, Ti)	367,0415	1.628.128,50
Nieużytki			
1.	Nieużytki	11,4895	42.633,60
Wody			
1.	Wody	2,1716	13.455,37
Razem:		658.0635	2.539.378,92