

RLP.6220.4.2024

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2), art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2024 r. (data wpływu do UG w Iławie: 9 lutego 2024 r.) przedsiębiorcy działającego pod firmą: GGPL 10 Sp. z o.o., ul. Ludwika Waryńskiego 3A, 00-645 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Gulb o mocy do 8MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 11 i 22, obręb Gulb, gmina Iława”, działając w oparciu o:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28 marca 2024 r., znak: WOOS.4220.84.2024.MK.2,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 27 lutego 2024 r. znak: ZNS.9022.2.9.2024 oraz pismo z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: ZNS.9022.2.9.2024,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie z dnia 10 kwietnia 2024 r., znak: GT.ZZŚ.4901.37.2024.KP

### **orzekam**

**I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Gulb o mocy do 8MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 11 i 22, obręb Gulb, gmina Iława”.**

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 11 i 22 w obrębie Gulb, gm. Iława, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie.

**II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:**

1. Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi sąsiadującymi z inwestycją.
2. Wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonywania prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych sąsiadujących z inwestycją.
3. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

4. Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym.
5. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
6. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
7. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
8. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
9. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
10. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
11. Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej lub rozwiązań równoważnych.
12. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
14. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
15. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
17. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepienie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody.
18. Wyposażyć projektowaną elektrownię w urządzenia, które spełniają dopuszczalne normy emisji hałasu, tak aby poziom dźwięku emitowany przez te urządzenia nie powodował przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach, na których takie normy ustalono.
19. Koszenie na etapie eksploatacji wykonywać po wyprowadzeniu lęgów ptaków.
20. Wykaszenie mechaniczne przeprowadzać w dni suche i słoneczne z miejsca w centrum farmy, w kierunku jej brzegów.
21. Na terenie farmy nie zaleca się używać herbicydów ani pestycydów, środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów.
22. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie dopuszczać do ekspansji na terenie przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Pojawiające się okazy roślin inwazyjnych należy usuwać.
23. Wykonać nasadzenia izolacyjne składające się z rodzimych gatunków krzewów i niewysokich drzew wzdłuż części ogrodzenia (w pobliżu najbliższych zabudowań, zlokalizowanych na działce nr 11 i 7 w obrębie Gulb).

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Przedsiębiorca działający pod firmą: GGPL 10 Sp. z o.o., ul. Ludwika Waryńskiego 3A, 00-645 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik, wystąpił do Wójta Gminy Iława z wnioskiem z dnia 19 stycznia 2024 r. (data wpływu do UG w Iławie: 9 lutego 2024 r.) w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Gulb o mocy do 8MW łącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 11 i 22, obręb Gulb, gmina Iława” w celu określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji tego przedsięwzięcia – zgodnie z art. 71 ust.1 ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2) ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4) ww. ustawy jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w tej konkretnej sprawie Wójt Gminy Iława.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1) 2) i 4) ustawy ooś, Wójt Gminy Iława wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie pismem z dnia 19 lutego 2024 r. o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając:

- 1) kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną w styczniu 2024 r. przez pełnomocnika,
- 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś,
- 4) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Organ obwieszczeniem z dnia 19 lutego 2024 r. powiadomił strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów opiniujących. Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 (jak ma to miejsce w niniejszym postępowaniu) do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Iławie oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gulb i Mózgowo. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi dotyczące tego postępowania. We wskazanym 14 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Opisany powyżej sposób publicznego zawiadamiania stron o kolejnych czynnościach tut. Organu, podejmowanych w ramach niniejszego postępowania, stosowano w trakcie całego dalszego postępowania administracyjnego.

Informacja o przedsięwzięciu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w swojej opinii z dnia 27 lutego 2024 r., znak:ZNS.9022.2.9.2024 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ nie będzie ono negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji oraz dlatego, że z przedłożonej dokumentacji wynika, że w odniesieniu do emisji uciążliwości dla otoczenia nie przewiduje się przekroczeń standardów środowiska.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 40 m od granicy planowanej inwestycji – na działce inwestycyjnej nr 11, obr. Gulb oraz na działce w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji – nr 7 obr. Gulb. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 lutego 2024 r., znak:WOOŚ.4220.84.2024.MK.1 wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odnośnie informacji czy właściciele budynków mieszkalnych (usytuowanych na działce nr 11 i nr 7 w obrębie Gulb) i sąsiadujących z planowaną inwestycją, mają wiedzę na temat planowanej inwestycji. W odpowiedzi na to wezwanie Wnioskodawca w swoim piśmie z dnia 10 marca 2024 r. (data wpływu do UG w Iławie: 27 marca br.) poinformował, że właściciele działek nr 11 i 7 w obrębie Gulb „są świadomi planowanej inwestycji, a także jej przebiegu”. Należy przy tym zauważyć, że właściciele działki nr 11 wydzierżawili Wnioskodawcy – spółce GGPL 10 Sp. z o.o. działkę nr 11 i 22 w obr. Gulb pod planowaną zabudowę panelami fotowoltaicznymi, a także zamieszkują w domu zlokalizowanym na dzierżawionej działce nr 11. Ponadto, Wnioskodawca w ww. piśmie zapewnił, że „uwzględniając konieczność ograniczenia wpływu na krajobraz przyjęliśmy za konieczne m.in. wykonanie obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych, jak również maksymalne możliwe ograniczenie oświetlenia terenu oraz wykonanie nasadzeń izolacyjnych, co ograniczy dostrzegalność inwestycji w krajobrazie lokalnym”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 28 marca 2024 r., znak:WOOŚ.4220.84.2024.MK.2 także stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak:GT.ZZŚ.4901.37.2024.KP wezwało Wnioskodawcę do wyjaśnień/uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej w zakresie:

- 1) usytuowania przedsięwzięcia oraz możliwego zagrożenia dla środowiska,
- 2) podania informacji na jakich gruntach bonitacyjnych realizowana będzie inwestycja oraz jakie grunty zostaną wyłączone spod planowanej inwestycji,
- 3) czy na terenie inwestycyjnym lub w jego sąsiedztwie zlokalizowane są cieki wodne, zbiorniki wodne, urządzenia melioracyjne, tereny podmokłe wraz z opisem ewentualnej ingerencji w ich funkcjonowanie oraz wskazaniem sposobów zabezpieczenia tych terenów przed ich uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

W odpowiedzi na to wezwanie Wnioskodawca w swoim piśmie z dnia 10 marca 2024 r. (data wpływu do UG w Iławie: 19 marca 2024 r.) udzielił stosownej odpowiedzi. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w opinii z dnia 10 kwietnia 2024 r., znak:GT.ZZŚ.4901.37.2024.KP stwierdziło, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 300). Zarząd Zlewni w Tczewie mimo stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazał jednak w swojej opinii na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilkunastu warunków i wymagań niezbędnych do zastosowania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego, które ujęto w ust. II sentencji niniejszej decyzji od punktu 1 do 15 (m. in. dot. stosowania sprawnego sprzętu, wyposażenia w sorbenty miejsca prowadzenia robót, zagospodarowania powstających w czasie budowy odpadów i nieczystości ciekłych).

Strony postępowania obwieszczeniem z dnia 4 marca 2024 r. zostały poinformowane o wezwaniu Pełnomocnika do uzupełnienia KIP przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak:GT.ZZŚ.4901.37.2024.KP oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 lutego 2024 r., znak:WOOŚ.4220.84.2024.MK.1, a następnie obwieszczeniem z dnia 21 marca 2024 r. oraz z dnia 28 marca 2024 r. o uzupełnieniu KIP przez Wnioskodawcę w odpowiedzi na wezwania ww. organów. W tych samych obwieszczeniach strony postępowania zostały też poinformowane

o przesłaniu uzupełnionej dokumentacji organom opiniującym. W związku z tym, że do czasu uzupełnienia dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie zdążył już wydać opinię z dnia 27 lutego 2024 r., znak:ZNS.9022.2.9.2024, Wójt Gminy Iława ponownie wstąpił do tego organu aby, w przypadku uznania po zapoznaniu się z wyjaśnieniami i uzupełnieniami do KIP, że dokonano zmiany warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, dokonać ponownego jego zaopiniowania lub też o podtrzymanie swojego wcześniejszego stanowiska. W odpowiedzi na to wystąpienie Wójta Gminy Iława Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w piśmie z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak:ZNS.9022.2.9.2024 podtrzymał swoje stanowisko, wyrażone w opinii z dnia 27 lutego 2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie złożyły w Urzędzie Gminy w Iławie żadnych uwag lub wniosków dot. realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Iława obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2024 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu tego postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień wynikających z art. 10 § 1 ww. ustawy.

Na terenie działki nr 11 i 22 w obrębie Gulb obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą XLIX/441/22 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 20 stycznia 2023 r. poz. 479) w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława*. Część działki nr 11, na której planowana jest lokalizacja farmy fotowoltaicznej w miejscowym planie została oznaczona symbolem 6PEF, oznaczającym tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi. Z kolei działka nr 22 w obr. Gulb w całości oznaczona jest symbolem 5PEF, oznaczającym tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi. Mając powyższe na uwadze, lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 11 i 22 w obr. Gulb o mocy do 8MW łącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą, jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przy uwzględnieniu szczegółowych zapisów planu).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 11 i 22 obręb Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi 11,01 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie do ok. 6 ha. Planowana do budowy instalacja słoneczna zlokalizowana będzie na zachód od wsi Gulb, pomiędzy miejscowościami Gulb, Zazdrość i Mózgowo. Aktualnie działki pod przedmiotowe przedsięwzięcie użytkowane są jako teren orny. W granicach planowanej inwestycji brak jest jakichkolwiek zadrzewień, zatem nie planuje się żadnej wycinki drzew czy krzewów. Obszar objęty planowanym zamierzeniem jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na pastwiskach, łąkach, polach uprawnych i nieużytkach.

W skład przedmiotowej inwestycji fotowoltaicznej będą wchodziły następujące elementy:

- 1) wolnostojące stalowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 8MW,
- 2) ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 400 Wp do 1000 Wp,
- 3) podziemne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe,
- 4) przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 20 na 1 MW),
- 5) wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN o powierzchni zabudowy ok. 40 m<sup>2</sup> (do 3 szt. na 1 MW),
- 6) instalacja solarna prądu stałego,
- 7) trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,

- 8) przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- 9) układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- 10) układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- 11) ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa.

Dodatkowe elementy (opcjonalnie):

- 1) system nadążny – system jedno- lub dwuosiowy (trackery),
- 2) magazyny energii.

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany np. w postaci wiertnic/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi. Do budowy farmy fotowoltaicznej będą wykorzystane materiały budowlane takie jak: beton, stal profilowa, kruszywo naturalne, moduły aluminiowe, przewody elektryczne. Wszystkie materiały i komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Paliwo będzie wykorzystane przez maszyny i urządzenia pracujące przy budowie farmy w ilości nie większej niż 30 dm<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w trakcie realizacji inwestycji wyniesie do ok. 100 kWh. Będzie ona przeznaczona na cele zasilania elektronarzędzi.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w system odbioru oraz odprowadzania ścieków bytowych w postaci posadowienia przenośnych toalet TOI-TOI, z których ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy, zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Podczas budowy elektrowni słonecznej powstawać będą głównie odpady z budowy (urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych) oraz odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych). Odpady te będą w miarę możliwości zbierane selektywnie w wyznaczonym miejscu. Będzie to teren zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, utwardzony i zadaszony lub odpady gromadzone będą w zamkniętych kontenerach. Wszystkie odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Powstające podczas budowy wykopy (np. pod linie kablowe) zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Takie zabezpieczenie może tworzyć np. system płotków. Ogrodzenie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Górna krawędź powinna być lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt. W przypadku, gdy mimo zabezpieczeń zwierzęta dostaną się do wykopów, powinny być odławiane i wynoszone w bezpieczne miejsce poza teren budowy. Ponadto, przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów powstałych podczas prowadzonych prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Kontrole będą odbywać się każdego dnia rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenoszone poza strefę prowadzonych prac. Prace ziemne powinny być rozpoczęte w okresie od połowy sierpnia do połowy marca, co pozwoli wyeliminować ryzyko bezpośrednich strat w lęgach. W przypadku konieczności wykonania ich w innym terminie wskazane będzie wykonanie prac ziemnych pod nadzorem przyrodniczym, co pozwoli wyeliminować ryzyko bezpośrednich strat w lęgach ptaków gnieźdzących się na ziemi.

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone za pomocą sprawnego technicznie sprzętu budowlanego wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00 – 22.00. Przewiduje się, że zasięg

uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto, przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Planowana do budowy inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, przekształca na prąd przemienny.

Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” - dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Montowane będą pod kątem 15-35° w kierunku południowym. Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Planuje się zastosowanie przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w kontenerowej stacji - do 20 szt. inwerterów na 1 MW wyprowadzonej mocy. Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną prowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi. Inwertery zostaną umieszczone przy każdej sekcji paneli. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Stacje transformatorowe będą umieszczone w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej typu SN/nn. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Stacja przystosowana będzie do obsługi wewnętrznej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia całkowitą wodoszczelność, olejoszczelność i gazoszczelność w obu kierunkach. Fundament stacji stanowić będzie prefabrykowany przestrzenny element żelbetowy montowany w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić 110% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu.

Planowana inwestycja opcjonalnie zakłada rozmieszczenie magazynów energii - magazyny litowo-jonowe. Inwestor zakłada, że ich ilość nie przekroczy 8 sztuk, a łączna pojemność nie będzie większa niż 80 MWh. Powierzchnia zabudowy dla pojedynczego magazynu nie będzie przekraczać 50 m<sup>2</sup>. W przypadku analizowanych urządzeń dopuszcza się stosowanie mechanicznego systemu chłodzenia poprzez zastosowanie jednostek wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Magazyny energii zostaną posadowione na szczelnym podłożu (na betonowych fundamentach albo placach) zabezpieczającym środowisko gruntowe przed przeniknięciem jakichkolwiek substancji (np. w wyniku awarii instalacji). Sam kontener oprócz ogólnej funkcji osłonowej wewnątrz urządzenia posiada funkcję izolacji cieplnej, jest pyłoszczelny oraz wodoszczelny i posiada funkcję kontroli dostępu. Każdy magazyn energii pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono).

Planuje się ogrodzenie terenu elektrowni oraz system monitoringu przemysłowego. Przewiduje się ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej lub prefabrykowanego

ogrodzenia ażurowego o wysokości do ok. 2,5 m rozpiętej na słupkach stalowych oraz wyposażenie w furtkę i bramę wjazdową. Ponadto, inwestor zakłada możliwość zainstalowania oświetlenia terenu na słupach o wysokości ok. 4 m. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej. Wszystkie urządzenia, przez które będzie płynąć prąd zostaną zabezpieczone izolacją okablowania, aby zmniejszyć ryzyko porażenia prądem.

Podczas okresowych konserwacji paneli fotowoltaicznych szacunkowe wykorzystanie wody do czyszczenia szklanych powierzchni nie będzie konieczne, gdyż panele ulegają samooczyszczeniu, co jest spowodowane tym, że są nachylone pod kątem w stosunku do podłoża. Jeżeli jednak nastąpi konieczność oczyszczenia paneli, to woda do tego celu będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowiezów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, nie częściej niż dwukrotnie w roku. Podczas etapu eksploatacji szacunkowe miesięczne zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło do ok. 20 kWh. Jej wykorzystywanie będzie ograniczone do oświetlenia inwestycji oraz zasilania automatyki wraz z urządzeniami diagnostyczno-remontowymi w czasie przestojów technicznych, przeglądów lub remontów.

Na etapie użytkowania instalacja fotowoltaiczna nie będzie powiązana z wytwarzaniem hałasu (z wyjątkiem stacji transformatorowej), zanieczyszczeń powietrza, odpadów lub ścieków. Wytwarzane pole elektromagnetyczne będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Nie wystąpi zapotrzebowanie na materiały i surowce.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w obszarze oddziaływania florę i faunę. Obszar objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na pastwiskach, łąkach, polach uprawnych i nieużytkach. Planowana inwestycja nie doprowadzi do wielkoobszarowego zniszczenia odnotowanych gatunków flory – dojdzie jedynie do zacienienia i tymczasowej zmiany warunków świetlnych na terenie inwestycyjnym. Instalacja fotowoltaiczna nie charakteryzuje się znaczącym wpływem na środowisko, powierzchnia biologicznie czynna pozostanie niezmienna – wzdłuż stołów i pod nimi w dalszym ciągu występować będzie roślinność. Charakter zbiorowisk roślinnych pozostanie ten sam. Koszenie roślinności należy wykonywać po wyprowadzeniu lęgów ptaków i powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Na analizowanym obszarze nie zaleca się stosowania herbicydów i pestycydów oraz sztucznych nawozów. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie dopuszczać do ekspansji na terenie przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Pojawiające się okazy roślin inwazyjnych należy usuwać.

W obszarze planowanej inwestycji – na powierzchni pól uprawnych i terenach przyległych, nie ma stanowisk podlegających ochronie gatunkowej, gatunków rzadkich i ginących ani siedlisk przyrodniczych ważnych z punktu widzenia ochrony przyrody. Nie istnieje ani ryzyko utraty siedlisk naturalnych, ani ich fragmentacji i/lub modyfikacji, gdyż teren ten nie jest siedliskiem naturalnym, lecz w przeważającej części mało wartościowym przyrodniczo gruntem ornym, a dotychczasowy sposób użytkowania gruntu sprawia, że prawdopodobieństwo występowania tu cennych gatunków roślin i zwierząt jest wykluczone. Po wybudowaniu elektrowni i odpowiednim ukształtowaniu zieleni przewiduje się powstanie nowych, alternatywnych miejsc żerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto gniazdowania dla ptaków. Przewiduje się, że wzrośnie baza pokarmowa dla łuszczaków oraz gatunków ptaków żywiących się bezkręgowcami oraz małym kręgowcami. Dodatkowo wykształcą się bardziej różnorodne zbiorowiska roślinne, ponieważ zostaną zaprzestane zabiegi agrotechniczne, które wpływają na zubożenie flory, a co za tym idzie fauny terenu inwestycyjnego. Panele będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbijania światła i oślepienia ptaków.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do



jezior, strefach ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Elektrownia słoneczna na omawianym terenie nie będzie miała negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy dzięki zlokalizowaniu planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym i stosunkowo niską konstrukcją. Dodatkowo, elementy stacji kontenerowej, konstrukcji wsporczej i ogrodzenia zostaną pomalowane w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia ich wpływu na krajobraz. Ponadto, Inwestor przewiduje wykonać nasadzenia izolacyjne składające się z rodzimych gatunków krzewów i niewysokich drzew wokół budynku mieszkalnego, który zlokalizowany jest na działce nr 11, obr. Gulb oraz wzdłuż ogrodzenia naprzeciw budynku, zlokalizowanego na działce nr 7, obr. Gulb.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia aktualnie nie ma innych elektrowni fotowoltaicznych, których wpływ mógłby prowadzić do kumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do środowiska. Źródłami hałasu i pola elektromagnetycznego na farmie będą przede wszystkim stacje transformatorowe i magazyny energii. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109). Poziom emitowanych pól elektromagnetycznych pojedynczego transformatora, ze względu na jego usytuowanie w zamkniętym pomieszczeniu oraz użytą technologię, nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych norm dla otaczającego środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowana inwestycja ze względu na lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej.

Postępujące zmiany klimatu oznaczają konieczność przystosowania realizowanych przedsięwzięć do nasilających się ekstremalnych zjawisk pogodowych. W przypadku przedsięwzięcia eksploatacja planowanej instalacji, składającej się z paneli słonecznych, będzie uwzględniała warunki związane z ukształtowaniem terenu, zmieniającymi się warunkami klimatycznymi i możliwymi zmianami ekstremalnymi. Wszystkie obiekty instalacji zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby w pełni adaptowały się do obecnego stanu klimatu w rejonie inwestycji oraz potencjalnych jego zmian.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.).

Najbliższym zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051, który położony jest w odległości ponad 4 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Teren inwestycji znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie są zlokalizowane żadne zabudowania, w związku z czym w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Na tym etapie bezpośrednio oddziaływanie na grunt związane będzie z wbijaniem konstrukcji paneli fotowoltaicznych bezpośrednio w grunt oraz pracami ziemnymi przy realizacji wykopów, m.in. pod kable elektroenergetyczne, czy kontenerowe stacje transformatorowe. Gleba pochodząca z wykopów będzie ponownie wykorzystana do ich zasypiania po ułożeniu w ziemi.

Analizując warianty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że wybrany do realizacji analizowany wariant inwestorski, będzie najmniej niekorzystnie oddziaływał na środowisko, zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia w opisanym miejscu i przy zakładanym wyposażeniu technologicznym wydaje się wariantem optymalnym, gwarantującym szybką realizację zamierzenia oraz maksymalne ograniczenie ingerencji w środowisko. Rozpatrywany wariant alternatywny zakładał budowę elektrowni fotowoltaicznej o tych samych parametrach, w tej samej lokalizacji, ale różniącą się od wariantu inwestorskiego technologią posadowienia paneli oraz zastosowaniem systemu nadążnego – system dwuosiowy. W takim przypadku konieczne byłoby mocowanie stołów paneli w betonowych blokach, natomiast wariant inwestorski uwzględnia posadowienie ich bezpośrednio w gruncie. Posadowienie stołów paneli fotowoltaicznych w betonowych blokach wiązałoby się z większą ingerencją w środowisko przyrodnicze oraz z mniejszą powierzchnią pozostawioną jako biologicznie czynną. W konsekwencji mogłaby ucierpieć na tym lokalna awifauna oraz małe zwierzęta. W związku z tym, wybór wariantu alternatywnego wiązałby się z wykorzystaniem większego obszaru, co z punktu środowiskowego mogłoby zaszkodzić lokalnej florze oraz faunie. Biorąc pod uwagę korzyści środowiskowe, które niosą ze sobą odnawialne źródła energii wariant alternatywny jest mniej korzystny w stosunku do wariantu inwestorskiego (wybranego do realizacji i analizowanego w ramach niniejszego postępowania), zarówno z punktu widzenia Inwestora oraz korzyści dla środowiska naturalnego.

W przypadku zakończenia działalności elektrowni nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a grunt rolny (po wcześniejszym wyrównaniu zgodnie z występującą rzeźbą) będzie bez ograniczeń ponownie użytkowany.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie, kartę informacyjną przedsięwzięcia, fakt nie wniesienia przez żadną ze stron uwag i wniosków oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, Wójt Gminy Iława nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Gulb o mocy do 8MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 11 i 22, obręb Gulb, gmina Iława”

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Iława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

wz WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Andrzej Brach

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. GGPL 10 Sp. z o.o., ul. Ludwika Waryńskiego 3A, 00-645 Warszawa
2. ██████████, GGPL 10 Sp. z o.o., ul. Ludwika Waryńskiego 3A, 00-645 Warszawa - pełnomocnik
3. Pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia - zgodnie z art. 49 Kpa, w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś
4. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

*Oplatę skarbową w wysokości 205,- zł pobrano na podstawie cz. I. kol. 2 pkt 45 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

**Charakterystyka przedsięwzięcia**  
**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.**  
***o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa***  
***w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***  
**(jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 11 i 22 obręb Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi 11,01 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie do ok. 6 ha. Planowana do budowy instalacja słoneczna zlokalizowana będzie na zachód od wsi Gulb, pomiędzy miejscowościami Gulb, Zazdrość i Mózgowo. Aktualnie działki pod przedmiotowe przedsięwzięcie użytkowane są jako teren orny. W granicach planowanej inwestycji brak jest jakichkolwiek zadrzewień, zatem nie planuje się żadnej wycinki drzew czy krzewów. Obszar objęty planowanym zamierzeniem jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na pastwiskach, łąkach, polach uprawnych i nieużytkach.

W skład przedmiotowej inwestycji fotowoltaicznej będą wchodziły następujące elementy:

- 1) wolnostojące stalowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 8MW,
- 2) ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 400 Wp do 1000 Wp,
- 3) podziemne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe,
- 4) przekształtniki DC/AC (inwertery) podcepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 20 na 1 MW),
- 5) wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN o powierzchni zabudowy ok. 40 m<sup>2</sup> (do 3 szt. na 1 MW),
- 6) instalacja solarna prądu stałego,
- 7) trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- 8) przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- 9) układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej,
- 10) układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- 11) ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa.

Dodatkowe elementy (opcjonalnie):

- 1) system nadsztywny – system jedno- lub dwuosiowy (trackery),
- 2) magazyny energii.

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany np. w postaci wiertnic/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi. Do budowy farmy fotowoltaicznej będą wykorzystane materiały budowlane takie jak: beton, stal profilowa, kruszywo naturalne, moduły aluminiowe, przewody elektryczne. Wszystkie materiały i komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa.

W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwieszone po nieutwardzonym terenie samochodami. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Paliwo będzie wykorzystane przez maszyny i urządzenia pracujące przy budowie farmy w ilości nie większej niż 30 dm<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w trakcie realizacji inwestycji wyniesie do ok. 100 kWh. Będzie ona przeznaczona na cele zasilania elektronarzędzi.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w system odbioru oraz odprowadzania ścieków bytowych w postaci posadowienia przenośnych toalet TOI-TOI, z których ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy, zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Podczas budowy elektrowni słonecznej powstawać będą głównie odpady z budowy (urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych) oraz odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych). Odpady te będą w miarę możliwości zbierane selektywnie w wyznaczonym miejscu. Będzie to teren zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, utwardzony i zadaszony lub odpady gromadzone będą w zamkniętych kontenerach. Wszystkie odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Powstające podczas budowy wykopy (np. pod linie kablowe) zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Takie zabezpieczenie może tworzyć np. system płotków. Ogrodzenie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Górna krawędź powinna być lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt. W przypadku, gdy mimo zabezpieczeń zwierzęta dostaną się do wykopów, powinny być odławiane i wynoszone w bezpieczne miejsce poza teren budowy. Ponadto, przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów powstałych podczas prowadzonych prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Kontrole będą odbywać się każdego dnia rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenoszone poza strefę prowadzonych prac. Prace ziemne powinny być rozpoczęte w okresie od połowy sierpnia do połowy marca, co pozwoli wyeliminować ryzyko bezpośrednich strat w lęgach. W przypadku konieczności wykonania ich w innym terminie wskazane będzie wykonanie prac ziemnych pod nadzorem przyrodniczym, co pozwoli wyeliminować ryzyko bezpośrednich strat w lęgach ptaków gnieźdzących się na ziemi.

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone za pomocą sprawnego technicznie sprzętu budowlanego wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00 – 22:00. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto, przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Planowana do budowy inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, przekształca na prąd przemienny.

Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” - dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Montowane będą pod kątem 15-35° w kierunku południowym. Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową

za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Planuje się zastosowanie przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w kontenerowej stacji - do 20 szt. inwerterów na 1 MW wyprowadzonej mocy. Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną prowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi. Inwertery zostaną umieszczone przy każdej sekcji paneli. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Stacje transformatorowe będą umieszczone w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej typu SN/nn. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Stacja przystosowana będzie do obsługi wewnętrznej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia całkowitą wodoszczelność, olejoszczelność i gazoszczelność w obu kierunkach. Fundament stacji stanowić będzie prefabrykowany przestrzenny element żelbetowy montowany w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić 110% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu.

Planowana inwestycja opcjonalnie zakłada rozmieszczenie magazynów energii - magazyny litowo-jonowe. Inwestor zakłada, że ich ilość nie przekroczy 8 sztuk, a łączna pojemność nie będzie większa niż 80 MWh. Powierzchnia zabudowy dla pojedynczego magazynu nie będzie przekraczać 50 m<sup>2</sup>. W przypadku analizowanych urządzeń dopuszcza się stosowanie mechanicznego systemu chłodzenia poprzez zastosowanie jednostek wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Magazyny energii zostaną posadowione na szczelnym podłożu (na betonowych fundamentach albo placach) zabezpieczającym środowisko gruntowe przed przeniknięciem jakichkolwiek substancji (np. w wyniku awarii instalacji). Sam kontener oprócz ogólnej funkcji osłonowej wewnątrz urządzenia posiada funkcję izolacji cieplnej, jest pyłoszczelny oraz wodoszczelny i posiada funkcję kontroli dostępu. Każdy magazyn energii pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono).

Planuje się ogrodzenie terenu elektrowni oraz system monitoringu przemysłowego. Przewiduje się ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej lub prefabrykowanego ogrodzenia ażurowego o wysokości do ok. 2,5 m rozpiętej na słupkach stalowych oraz wyposażenie w furtkę i bramę wjazdową. Ponadto, inwestor zakłada możliwość zainstalowania oświetlenia terenu na słupach o wysokości ok. 4 m. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej. Wszystkie urządzenia, przez które będzie płynąć prąd zostaną zabezpieczone izolacją okablowania, aby zmniejszyć ryzyko porażenia prądem.

Podczas okresowych konserwacji paneli fotowoltaicznych szacunkowe wykorzystanie wody do czyszczenia szklanych powierzchni nie będzie konieczne, gdyż panele ulegają samooczyszczeniu, co jest spowodowane tym, że są nachylone pod kątem w stosunku do podłoża. Jeżeli jednak nastąpi konieczność oczyszczenia paneli, to woda do tego celu będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowsów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, nie częściej niż dwukrotnie w roku. Podczas etapu eksploatacji szacunkowe miesięczne zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło do ok. 20 kWh. Jej wykorzystywanie będzie ograniczone do oświetlenia inwestycji oraz zasilenia automatyki wraz z urządzeniami diagnostyczno-remontowymi w czasie przestojów technicznych, przeglądów lub remontów.

Na etapie użytkowania instalacja fotowoltaiczna nie będzie powiązana z wytwarzaniem hałasu (z wyjątkiem stacji transformatorowej), zanieczyszczeń powietrza, odpadów lub ścieków. Wytwarzane pole elektromagnetyczne będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Nie wystąpi zapotrzebowanie na materiały i surowce.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w obszarze oddziaływania florę i faunę. Obszar objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na pastwiskach, łąkach, polach uprawnych i nieużytkach. Planowana inwestycja nie doprowadzi do wielkoobszarowego zniszczenia odnotowanych gatunków flory – dojdzie jedynie do zacienienia i tymczasowej zmiany warunków świetlnych na terenie inwestycyjnym. Instalacja fotowoltaiczna nie charakteryzuje się znaczącym wpływem na środowisko, powierzchnia biologicznie czynna pozostanie niezmienna – wzdłuż stołów i pod nimi w dalszym ciągu występować będzie roślinność. Charakter zbiorowisk roślinnych pozostanie ten sam. Koszenie roślinności należy wykonywać po wyprowadzeniu lęgów ptaków i powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Na analizowanym obszarze nie zaleca się stosowania herbicydów i pestycydów oraz sztucznych nawozów. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie dopuszczać do ekspansji na terenie przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Pojawiające się okazy roślin inwazyjnych należy usuwać.

W obszarze planowanej inwestycji – na powierzchni pól uprawnych i terenach przyległych, nie ma stanowisk podlegających ochronie gatunkowej, gatunków rzadkich i ginących ani siedlisk przyrodniczych ważnych z punktu widzenia ochrony przyrody. Nie istnieje ani ryzyko utraty siedlisk naturalnych, ani ich fragmentacji i/lub modyfikacji, gdyż teren ten nie jest siedliskiem naturalnym, lecz w przeważającej części mało wartościowym przyrodniczo gruntem ornym, a dotychczasowy sposób użytkowania gruntu sprawia, że prawdopodobieństwo występowania tu cennych gatunków roślin i zwierząt jest wykluczone. Po wybudowaniu elektrowni i odpowiednim ukształtowaniu zieleni przewiduje się powstanie nowych, alternatywnych miejsc żerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto gniazdowania dla ptaków. Przewiduje się, że wzrośnie baza pokarmowa dla łuszczaków oraz gatunków ptaków żywiących się bezkręgowcami oraz małym kręgowcami. Dodatkowo wykształcą się bardziej różnorodne zbiorowiska roślinne, ponieważ zostaną zaprzestane zabiegi agrotechniczne, które wpływają na zubożenie flory, a co za tym idzie fauny terenu inwestycyjnego. Panele będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbijania światła i oślepienia ptaków.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, strefach ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Elektrownia słoneczna na omawianym terenie nie będzie miała negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy dzięki zlokalizowaniu planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym i stosunkowo niską konstrukcją. Dodatkowo, elementy stacji kontenerowej, konstrukcji wsporczej i ogrodzenia zostaną pomalowane w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia ich wpływu na krajobraz. Ponadto, Inwestor przewiduje wykonać nasadzenia izolacyjne składające się z rodzimych gatunków krzewów i niewysokich drzew wokół budynku mieszkalnego, który zlokalizowany jest na działce nr 11, obr. Gulb oraz wzdłuż ogrodzenia naprzeciw budynku, zlokalizowanego na działce nr 7, obr. Gulb.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia aktualnie nie ma innych elektrowni fotowoltaicznych, których wpływ mogłoby prowadzić do kumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do środowiska. Źródłami hałasu i pola elektromagnetycznego na farmie będą przede wszystkim stacje transformatorowe i magazyny energii. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie

powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109). Poziom emitowanych pól elektromagnetycznych pojedynczego transformatora, ze względu na jego usytuowanie w zamkniętym pomieszczeniu oraz użytą technologię, nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych norm dla otaczającego środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowana inwestycja ze względu na lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej.

Postępujące zmiany klimatu oznaczają konieczność przystosowania realizowanych przedsięwzięć do nasilających się ekstremalnych zjawisk pogodowych. W przypadku przedsięwzięcia eksploatacja planowanej instalacji, składającej się z paneli słonecznych, będzie uwzględniała warunki związane z ukształtowaniem terenu, zmieniającymi się warunkami klimatycznymi i możliwymi zmianami ekstremalnymi. Wszystkie obiekty instalacji zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby w pełni adaptowały się do obecnego stanu klimatu w rejonie inwestycji oraz potencjalnych jego zmian.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.).

Najbliższym zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051, który położony jest w odległości ponad 4 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Teren inwestycji znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie są zlokalizowane żadne zabudowania, w związku z czym w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Na tym etapie bezpośrednio oddziaływanie na grunt związane będzie z wbijaniem konstrukcji paneli fotowoltaicznych bezpośrednio w grunt oraz pracami ziemnymi przy realizacji wykopów, m.in. pod kable elektroenergetyczne, czy kontenerowe stacje transformatorowe. Gleba pochodząca z wykopów będzie ponownie wykorzystana do ich zasypania po ułożeniu w ziemi.

Analizując warianty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że wybrany do realizacji analizowany wariant inwestorski, będzie najmniej niekorzystnie oddziaływał na środowisko, zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia w opisanym miejscu i przy zakładanym wyposażeniu technologicznym wydaje się wariantem optymalnym, gwarantującym szybką realizację zamierzenia oraz maksymalne ograniczenie ingerencji w środowisko. Rozpatrywany wariant alternatywny zakładał budowę elektrowni fotowoltaicznej o tych samych parametrach, w tej samej lokalizacji, ale różniącą się od wariantu inwestorskiego technologią posadowienia paneli oraz zastosowaniem systemu nadażnego–system dwuosiowy. W takim przypadku konieczne byłoby mocowanie stołów paneli w betonowych



blokach, natomiast wariant inwestorski uwzględnia posadowienie ich bezpośrednio w gruncie. Posadowienie stołów paneli fotowoltaicznych w betonowych blokach wiązałoby się z większą ingerencją w środowisko przyrodnicze oraz z mniejszą powierzchnią pozostawioną jako biologicznie czynną. W konsekwencji mogłaby ucierpieć na tym lokalna awifauna oraz małe zwierzęta. W związku z tym, wybór wariantu alternatywnego wiązałby się z wykorzystaniem większego obszaru, co z punktu środowiskowego mogłoby zaszkodzić lokalnej florze oraz faunie. Biorąc pod uwagę korzyści środowiskowe, które niosą ze sobą odnawialne źródła energii wariant alternatywny jest mniej korzystny w stosunku do wariantu inwestorskiego (wybranego do realizacji i analizowanego w ramach niniejszego postępowania), zarówno z punktu widzenia Inwestora oraz korzyści dla środowiska naturalnego.

W przypadku zakończenia działalności elektrowni nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a grunt rolny (po wcześniejszym wyrównaniu zgodnie z występującą rzeźbą) będzie bez ograniczeń ponownie użytkowany.

wz WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Andrzej Brach