

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Iława w miejscowości Nowa Wieś

LP.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	11.10.2023	Wojewoda Warmińsko-Mazurski Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	obszar planu	- nie przewiduje się realizacji zadań rządowych na obszarze objętym planem.	x		
2	10.10.2023	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie ul. Warszawska 96, 10-702 Olsztyn	obszar planu	- brak uwag i wniosków	x		
3	11.10.2023	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Iławie ul. Wyszyńskiego 10, 14-200 Iława	obszar planu	- wniosek o uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a szczególności zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi, - wniosek o zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania. Jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, - w przypadku wprowadzenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy określić bezpieczną odległość tych terenów, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości (o którym mowa w ustawie o krajowym zasobie nieruchomości), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym, - lokalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdu spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych (zgodnie z rozporządzeniem z tego zakresu).	x		
4	17.10.2023	Polskie Sieci Elektroenergetyczne al. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	obszar planu	- brak wniosków - PSE nie posiadają obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV w granicach objętych planem oraz w odległości 40 m od niego.	x		

LP.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
5	20.10.2023	ENERGA-OPERATOR S.A. w Olsztynie Zakład Energetyczny w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10 – 950 Olsztyn	obszar planu	<ul style="list-style-type: none"> - na obszarze zlokalizowana jest infrastruktura techniczna elektroenergetyczna: linie napowietrzne SN 15kV, linie napowietrzne nN 0,4kV oraz linie kablowe SN 15 kV i nN 0,4 kV; - należy zachować lokalizację istniejącej sieci oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej w poziomie nie mniejsze niż: 7 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych SN 15kV oraz stacji transformatorowych, 3,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych nN 0,4kV, 1 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV; - w pasie ochrony funkcyjnej obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym; - zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej; - w przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, warunki techniczne ich przebudowy zostaną określone po wystąpieniu Wnioskodawcy do Energa –Operator SA Oddział w Olsztynie z wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolizji; - dopuścić budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych; - dopuścić prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. 	x		
6	16.10.2023	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn	obszar planu	<ul style="list-style-type: none"> - wnioskowany teren położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną - obowiązują na tym terenie przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo ochrony środowiska. 	x		
7	31.10.2023	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10 – 409 Olsztyn	obszar planu	<ul style="list-style-type: none"> - organ informuje, że na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa średniego ciśnienia - <u>organ wnioskuje o uwzględnienie w MPZP następujących zapisów:</u> - > zaopatrzenie w gaz będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej; - > na terenie objętym opracowaniem występuje sieć gazowa średniego ciśnienia PE dn 25/125 wybudowana w 2001 roku o ciśnieniu gazu nie 	x		

LP.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				<p>większym niż 0,4 MPa, dla której wyznaczona jest strefa kontrolowana określona w załączniku nr 2 (tabela 2) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.02.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) i wynosi od 1 m do 30 m;</p> <p>-> na terenie występowania sieci gazowej wyznaczone są strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych, w których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania;</p> <p>-> w liniach rozgraniczających drogi i na terenach o innym przeznaczeniu oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów umożliwić budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych;</p> <p>-> zasady przebudowy sieci gazowej należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci;</p> <p>-> w planie zamieścić zapis określający zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania;</p>			

Załączniki: wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

W związku z art. 8k ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Iława uwzględnia wszystkie wnioski do planu złożone przez organy i instytucje w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

.....
(podpis Wójta Gminy Iława)