

**UCHWAŁA NR XVIII/ 163 /2012  
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi  
Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008r. Nr 199 poz. 1227 i Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r., Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz Uchwały Rady Gminy Iława nr IV/33/2011 z dnia 4 marca 2011r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo, obręb geodezyjny Kamień Duży, gmina Iława, Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo, w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, gmina Iława, zwanego w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- a) **tekstu planu** , stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- c) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława**, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- d) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu** , stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- e) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** ,należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiot i granice planu określa uchwała nr IV/33/2011 Rady Gminy Iława z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) symboli identyfikujących poszczególne przeznaczenia terenów,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- b) **wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
- wysokość wyrażona w metrach – liczona od najwyższego punktu naturalnego poziomu terenu, przylegającego do obrysu budynku do kalenicy,
  - wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych lub istniejących budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- c) **dopuszczalna powierzchnia zabudowy** – wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce w stosunku do powierzchni działki – wyrażona w procentach.

## **Rozdział 1.**

### **Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem**

#### **§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:**

**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej

**ZN** - tereny zieleni naturalnej

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenu,
- b) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- c) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

#### **§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

W granicach opracowania planu nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego

część A, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 31 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego ( Dz. Urz. Z dnia 7 maja 2008 r. Nr 71, poz. 1357).

2. Teren znajduje się w Obszarze NATURA 2000 - „Lasy Iławskie”, kod obszaru PLB 280005, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21.07.2004 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Z 2004 r. 229 poz. 2313 i Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275).

3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, utworzony na mocy Rozporządzenia nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody elbląskiego z dnia 17 maja 1993r. (Dz. U. Nr 19 poz. 226) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

5. Zakazuje się niszczenia pasa roślinności okalającej Jezioro Jeziorak.

6. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Jeziora Jeziorak w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z art.27 ust.1 Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne ( Dz. U. Nr 239 poz. 2019 j.t z późn. zm.).

7. Zakazuje się zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującego się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodliwością dla gruntów sąsiednich, zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne ( Dz. U. Nr 239 poz. 2019 j.t z późn. zm.).

8. W celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań na obszary chronione należy:

- prace budowlane, których emisji hałasu nie da się uniknąć i ograniczyć, należy przeprowadzić w okresie jesienno – zimowym, poza okresami lęgowymi ptaków,
- obszary zainwestowania, w celu ograniczenia penetracji przyległych obszarów, należy trwale ogrodzić – do wznoszenia ogrodzeń należy zastosować materiały naturalne takie jak drewno, kamień,
- realizacja zagospodarowania musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt (szczególnie płazów i gadów) poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm,
- przed przystąpieniem do prac projektowych konkretnych inwestycji należy wykonać badania geotechniczne, w celu określenia warunków i sposobu lokalizacji zabudowy – realizacja zabudowy powinna w jak najmniejszym stopniu ingerować w obecne ukształtowanie powierzchni terenu z zastosowaniem najnowocześniejszych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych.

9. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się:

- a) minimalny dopuszczalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla terenu MN,
- b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy, określony indywidualnie dla terenu MN.

10. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **§ 7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej**

1. W granicach planu dopuszcza się usytuowanie trzech budynków mieszkalnych, które muszą mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

### **2. Komunikacja**

Istniejąca droga, działka nr 88/17 do adaptacji. Droga obsługuje działki przyległe znajdujące się poza obszarem opracowania.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wybudowanie dojazdów i dojazdów obsługujących projektowane budynki.

### **3. Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

### **4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów**

- a) Miejscowość Szalkowo położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Iława zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/678/09 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Iława wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 27 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Iława ( Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2005 r. Nr 98, poz. 1290), zmienionej Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 marca 2008 r. ( Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. Nr 45, poz. 951) oraz Uchwałą Nr XXXII/615/09 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2009 r. ( Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009 r. Nr 133, poz. 2022).
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przewiduje się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

- c) Wody deszczowe z dojazdów należy odprowadzać powierzchniowo.
- d) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

#### 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru objętego planem należy przewidzieć budowę urządzeń nn 0,4 kV zasilanych z istniejącej sieci. Dopuszcza się lokalizację urządzeń nn 0,4 kV na terenie oznaczonym w planie symbolem MN.

#### 6. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze objętym planem nie występują sieci gazowe. Gazyfikacja na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej możliwa będzie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.

#### 7. Sieć telekomunikacyjna

Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych. Dopuszcza się lokalizację sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

#### 8. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

9. W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

#### 10. Wody opadowe

W przypadku poszczególnych działek odpływ wody opadowej rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzenie zmian przekształceń terenu powodującego negatywny wpływ działki sąsiedniej ( należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianę spływu wód opadowych).

### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

## Rozdział 2.

### § 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów

#### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

|    |   | Symbol terenu MN  |
|----|---|---|
| 1. | Przeznaczenie terenu                                    | Tereny zabudowy mieszkaniowej   |
| 2. | Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu | <p>Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zespołu trzech budynków mieszkalnych</li><li>b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%.</li><li>c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych 10%, nie dotyczy dojazdów i dojść.</li><li>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, tj.: 20m od linii rozgraniczającej teren MN z drogą powiatową Nr 1327N, znajdującą się poza granicami planu.</li><li>e) Dopuszcza się usytuowanie na działce obiektów towarzyszących : altana, kort tenisowy, mini golf.</li></ul> <p><u>Parametry techniczne głównego budynku mieszkalnego</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>f) Wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynku 14 m.</li><li>g) Dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynku.</li><li>h) Dopuszcza się lokalizację piwnic poza obrysem pierwszej kondygnacji nadziemnej.</li><li>i) Dopuszcza się usytuowanie suterenu pod budynkiem.</li><li>j) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-35°, używać stonowanych kolorów: czarny, czerwony, brązowy, szary oraz stonowany odcień szarości.</li><li>k) Dopuszcza się łączniki, dachy płaskie łączące bryły budynku.</li><li>l) Miejsca parkingowe w ilości minimum 4 stanowisk.</li></ul> <p><u>Parametry techniczne pozostałych budynków mieszkalnych</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>m) Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynków 14 m. Dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynków.</li><li>n) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-35°, używać stonowanych kolorów: czarny, czerwony, brązowy, szary oraz stonowany odcień szarości.</li><li>o) Miejsca parkingowe w ilości minimum 4 stanowisk dla każdego budynku mieszkalnego.</li></ul> |
| 3. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego      | Ustalenia zawarte w §4.   |
| 4. | Zasady podziału   | Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek wynosi 3000 m <sup>2</sup> .   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | nieruchomości  |  |
| 5. | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | Ustalenia zawarte w §6.  |
| 6. | Zasady obsługi w zakresie komunikacji                        | Obsługa komunikacyjna terenu MN z drogi powiatowej Nr 1327N.             |
| 7. | Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej         | Ustalenia zawarte w §7.  |
| 8. | Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu             | Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy. |

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

| Symbol terenu ZN |  |   |
|------------------|--|---|
| 1.               | Przeznaczenie terenu   | Tereny zieleni naturalnej.  |
| 2.               | Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu      | a) Na wyznaczonym terenie ZN zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z 2010 r. z poz. zm) w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z zapisami planu i przepisami odrębnym.<br>b) Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną |
| 3.               | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego           | Teren przeznaczony na poprawę zagospodarowania przyległych działek.   |
| 4.               | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | Ustalenia zawarte w §6.   |
| 5.               | Zasady obsługi w zakresie komunikacji                        | Obsługa komunikacyjna z przyległego tereny oznaczonego symbolem MN.   |
| 6.               | Zasady obsługi w zakresie                                    | Nie dotyczy   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | infrastruktury technicznej                       |  |
| 7. | Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu | Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy. |

#### **§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych**

W granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

| Oznaczenie przeznaczenia terenu | Wysokość procentowa stawki |
|---------------------------------|----------------------------|
| MN                              | 15 %                       |
| ZN                              | 1%                         |

#### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Traci moc uchwała Nr XXXVII/389/02 Rady Gminy w Iławie z dnia 24 maja 2002 r. w zakresie objętym granicami

niniejszego opracowania.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

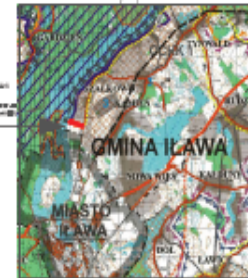
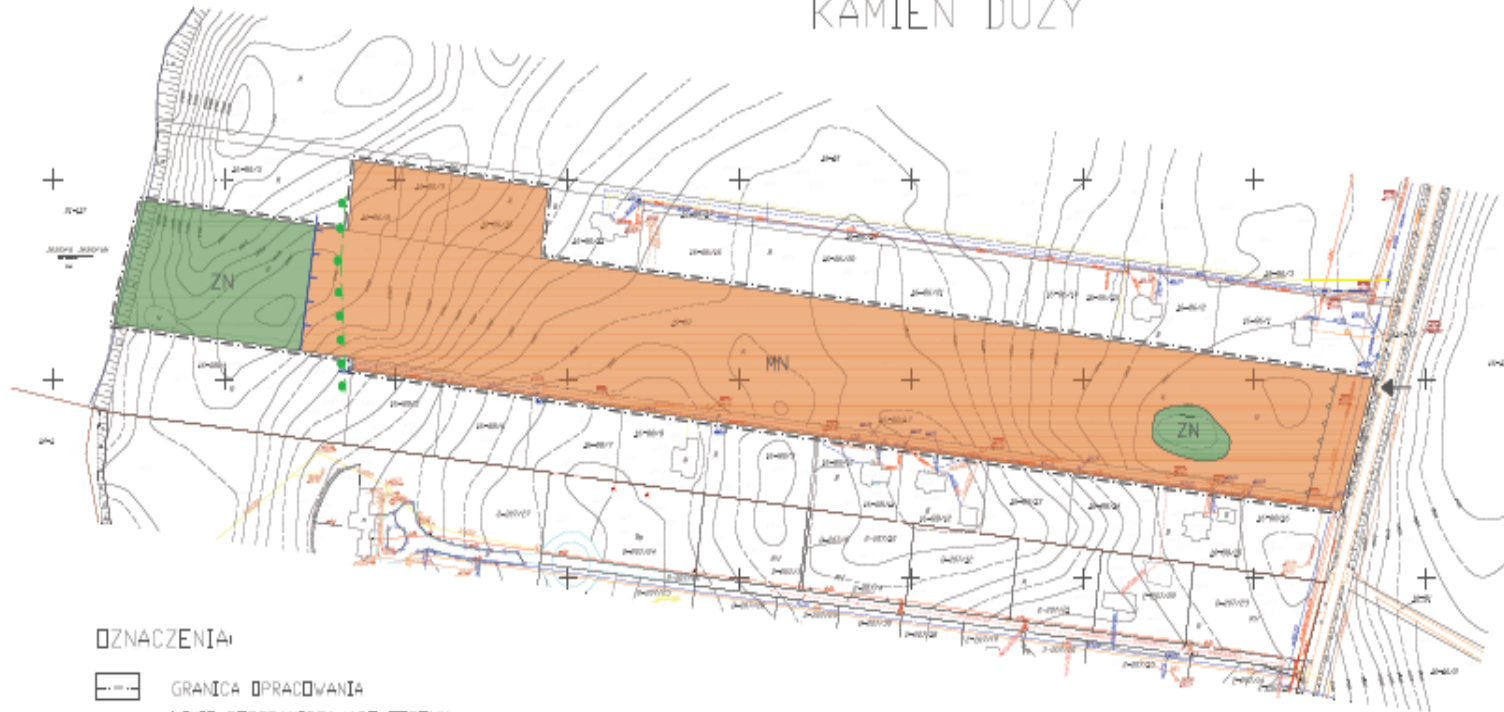
3. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Iława.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZĄLKOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃ DUŻY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA

## OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO  
CZĘŚĆ A
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - 'LASY IŁAWSKIE'
- REJON LOKALIZACJI WJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ

SKALA: 1:1000  
0m 50m 100m

| PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GMINY IŁAWA   |      |        |
|---|------|--------|
| GOSPODARSTWO IŁAWA  |      |        |
| ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZĄLKOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃ DUŻY |      |        |
| NUMER OPRACOWANIA   | ROK  | STRONA |
| 1000000000  | 2012 | 1      |
| 1000000000  | 2012 | 2      |



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/ 163 /2012

Rady Gminy Hawa

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi  
Szalkowo  
w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Hawa stwierdza, że zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hawa” uchwalonego przez Radę Gminy Hawa uchwałą Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hawa” zakres opracowania inwestycji znajduje się w granicach terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/ 163 /2012

Rady Gminy Hawa

z dnia 28 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Hawa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży:

1. stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/ 163 /2012

Rady Gminy Hawa

z dnia 28 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu na działkach nr 86/8, 86/9, 86/10, 87, 88/17, nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury.