

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm., zwanej dalej ustawą ooś), zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51) lit. b oraz § 2 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, w imieniu którego działają pełnomocnicy:, reprezentująca przedsiębiorcę działającego pod firmą: De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza oraz, reprezentującego przedsiębiorcę działającego pod firmą: De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Iławie: 20 grudnia 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i budynku dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid.: 49 w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie”. Działając w oparciu o:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4221.3.2024.NS.3 z dnia 6 czerwca 2024 r.,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZNS.9022.2.3.2024 oraz pismo z dnia 14 maja 2024 r., znak: ZNS.9022.2.3.2024,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 lutego 2024 r., znak: G.RZŚ.4900.2.2024.WW oraz pismo z dnia 12 czerwca 2024 r., znak: G.RZŚ.4900.2.2024.WW.2

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i budynku dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid.: 49 w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie” i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie inwestycję budowlaną w sektorze rolnictwa polegającą na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i budynku dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym: 49 w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
- 2) prace budowlane prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby; na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 3) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, powstałe w czasie robót budowlanych, segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- 4) w trakcie realizacji inwestycji zapewnić możliwość korzystania pracownikom z sanitariatów, których zawartość opróżniana będzie systematycznie przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
- 5) po zakończeniu prac budowlanych teren uporządkować;
- 6) po realizacji inwestycji utrzymywać w gospodarstwie bydło o maksymalnej obsadzie 272,1 DJP;
- 7) stosować zbilansowane żywienie, które przyczyni się do ograniczania emisji amoniaku z hodowli zwierząt;
- 8) powstające nawozy naturalne stosować na użytkach rolnych należących do Inwestora, w taki sposób, aby zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie zawierała więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych;
- 9) wodę na cele technologiczne, socjalne i porządkowe pobierać z planowanej studni;
- 10) ścieki z mycia instalacji udoju oraz zbiornika na mleko kierować do nowego zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 11) powstające odpady inne niż niebezpieczne segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- 12) odpady niebezpieczne, gromadzić w sposób selektywny w specjalnie wydzielonym do tego celu miejscu, gwarantującym bezpieczne magazynowanie oraz uniemożliwiającym dostęp osób postronnych, a następnie przekazywać specjalistycznym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 13) zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać na terenie gospodarstwa, w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze, a następnie przekazywać do utylizacji specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 14) prowadzić chów w technologii opartej na systemie wolnostanowiskowym przy zachowaniu stanu średniorocznego na poziomie około 272,1 DJP;
- 15) powstającą w ilości 2060,59 m³/rok gnojówkę gromadzić w zbiornikach na gnojówkę o łącznej pojemności ok. 2696 m³;
- 16) powstający w ilości 3696,02 m³/rok obornik gromadzić na płytach obornikowych o łącznej powierzchni ok. 925 m²;
- 17) planowany zbiornik na gnojówkę oraz płytę obornikową wykonać jako szczelne, o konstrukcji dostosowanej do warunków geologicznych podłoża;
- 18) prowadzić na bieżąco kontrolę szczelności zbiorników na gnojówkę;
- 19) całość powstających nawozów naturalnych wykorzystywać do rolniczego nawożenia na gruntach o powierzchni minimum 127 ha;

- 20) odcieki powstałe po myciu zbiornika na mleko i urządzeń udojowych kierować do zbiornika na odcieki technologiczne o pojemności ok 10 m³;
- 21) ścieki socjalno-bytowe generowane podczas eksploatacji przedsięwzięcia, odprowadzać do szczelnego zbiornika. Zgromadzone nieczystości kierować systematycznie na punkt zlewny oczyszczalni ścieków;
- 22) wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzać na tereny biologiczne czynne będące własnością Inwestora;
- 23) minimalizować konieczność odwadniania wykopów budowlanych. Gdy okaże się to niezbędne, okresowe prace odwodnieniowe prowadzić w możliwie krótkim czasie;
- 24) przestrzegać reżimu technologicznego w zakresie:
 - a) stosowania preparatów redukujących amoniak w trakcie prowadzenia chowu bydła,
 - b) magazynowania pasz,
 - c) czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń przeznaczonych do hodowli,
 - d) transportu ścieków socjalno-bytowych,
 - e) transportu płynnych nieczystości pochodzenia zwierzęcego,
 - f) stosowania paliw zgodnych z wymaganiami technicznymi i ochrony środowiska;
- 25) wszystkie uciążliwości w zakresie emisji substancji pyłowych, gazowych, hałasu oraz złośliwych ograniczyć do granic działki przeznaczonej pod zainwestowanie;
- 26) wyeliminować możliwość czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń przeznaczonych do hodowli oraz usuwania z obiektu i transportu płynnych odchodów zwierzęcych w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 27) zapewnić pełną hermetyzację wszystkich czynności związanych z transportem nieczystości stałych i płynnych pochodzenia zwierzęcego jak i procesów technologicznych w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia z dopełnieniem spełnienia najlepszych dostępnych technik.

2. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) na działce o numerze ewidencyjnym 49, w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, wykonać:
 - a) nową oborę (budynek główny) o długości ok. 67 m i szerokości ok. 32 m i wysokości w kalenicy ok. 11,3 m. Zakłada się dwa podwójne rzędy boksów legowiskowych płytko ścielonych;
 - b) drugi obiekt o długości ok. 61 m i szerokości ok. 22 m oraz wysokości ok. 8,6 m. W obiekcie projektuje się kojec dla krów na 3 tygodnie przed porodem, kojec separacyjny i 20 kójców dla cieląt. Zwierzęta utrzymywane będą na płytkiej ściółce. Dodatkowo w budynku znajdować się będzie: poczekalnia, hala udojowa typu bok w bok 2x16, zaplecze techniczno – socjalne i pomieszczenie na schładzalnik na mleko;
 - c) zadaszony łącznik pomiędzy ww. budynkami o szer. ok. 6 m, długości ok. 10 m i wysokości ok. 5 m;
 - d) płytę obornikową o powierzchni ok. 300 m²;
 - e) zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 2500 m³;
 - f) zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności ok. 10 m³;
 - g) zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³;
 - h) budki dla cieląt;
 - i) konfiskator.
- 2) w projektowanych budynkach zapewnić wentylację grawitacyjną;
- 3) w rozwiązaniach projektowych wyeliminować wszystkie możliwe uciążliwości oddziałujące na najbliższą zabudowę mieszkaniową w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia

przede wszystkich w czasie niekorzystnych warunków klimatycznych oraz sytuacji awaryjnych;

4) w rozwiązaniach projektowych (na etapie projektu budowlanego) należy zapewnić bezpieczną odległość od sąsiedzkiej zabudowy mieszkaniowej, eliminującej wszelkie negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem chowu bydła na tę zabudowę.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan, w imieniu którego działają pełnomocnicy:, reprezentująca przedsiębiorcę działającego pod firmą: De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza oraz, reprezentującego przedsiębiorcę działającego pod firmą: De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza zwrócił się z wnioskiem z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Iławie: 20 grudnia 2023 r.) do Wójta Gminy Iława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i budynku dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid.: 49 w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie”.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych i budynku dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 49, w miejscowości Gulb, gm. Iława, pow. iławski, woj. warmińsko – mazurskie, zgodnie § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tj. *chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP*).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4) ww. ustawy jest wójt, a w tej konkretnej sprawie Wójt Gminy Iława.

W związku z powyższym, Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu: 20 grudnia 2023 r.) do Wójta Gminy Iława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy ooś, Wójt Gminy Iława pismem z dnia 3 stycznia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej realizacji ww. przedsięwzięcia, załączając:

1. kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony 27 września 2023 r. przez z firmy De Heus Sp. z o.o.,
3. wypis i wyrys z mpzp.

Dysponując kompletnym wnioskiem, zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a., Wójt Gminy Iława zawiadomieniem z dnia 3 stycznia 2024 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie w celu zaopiniowania/uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, Wójt Gminy Iława obwieszczeniem z dnia 3 stycznia zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie wyznaczając 30 dniowy termin na m. in. zapoznanie się z dokumentacją sprawy, składanie uwag i wniosków - zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust.1 ustawy ooś.

Informacja o przedsięwzięciu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenie informujące o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Iławie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gulb, gdzie planowana jest realizacja ww. inwestycji. W wyznaczonym terminie społeczeństwo mogło zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi i wnioski dotyczące tego postępowania. We wskazanym 30 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZNS.9022.2.3.2024 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki realizacji tego przedsięwzięcia, które ujęto w części II ust. 1 sentencji niniejszej decyzji od pkt 24) do pkt 27) oraz w ust. 2 od pkt 3) do pkt 4) (warunki Powiatowego Inspektora Sanitarnego będące powtórzeniem warunków określonych także przez pozostałe organy pominięto, jak np. warunek dot. gospodarki odpadami niebezpiecznymi). W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie przedmiotowa inwestycja, przy spełnieniu warunków określonych w ww. opinii sanitarnej, nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu z dnia 13 lutego 2024 r., znak: G.RZŚ.4900.2.2024.WW uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji, które ujęto w sentencji niniejszej decyzji w części II ust. 1 od pkt 14) do pkt 23) (warunki RZGW w Gdańsku stanowiące powtórzenie warunków, określonych także przez pozostałe organy pominięto, jak np. dot. materiałów sorpcyjnych, sposobu gromadzenia odpadów czy przechowywania sztuk padłych). W opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe przedsięwzięcie w stosunku do JCWP nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych, a także z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych.

W związku z powyższym, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku uwzględniając charakter, skalę i lokalizację analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 5 lutego 2024 r., znak: WOOŚ.4221.3.2024.NS.1 powiadomił tut. Organ oraz pełnomocnika o przedłużeniu terminu na zajęcie stanowiska przez ten organ dot. planowanej inwestycji do dnia 5 kwietnia 2024 r. W związku powyższym, Wójt Gminy Iława zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 1 marca br. o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 10 czerwca 2024 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak:WOOŚ.4221.3.2024.NS.2 z dnia 2 kwietnia 2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przy piśmie z dnia 30 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 6 maja 2024 r.) przedłożył uzupełniony raport w UG w Iławie. O wezwaniu Inwestora do uzupełnienia raportu tut. Organ zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Uzupełniony raport Wójt Gminy Iława przesłał przy pismach z dnia 7 maja 2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, prosząc jednocześnie o ponowne zaopiniowanie/uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia lub podtrzymanie swojego wcześniejszego stanowiska (pisma te zostały także przesłane do wiadomości pełnomocnikowi i stronom postępowania). W związku z uzupełnieniem raportu, Wójt Gminy Iława obwieszczeniem z dnia 7 maja 2024 r. powiadomił społeczeństwo o ponownym przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając kolejny 30-dniowy termin na m. in. zapoznanie się z dokumentacją sprawy, składanie uwag i wniosków - zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust.1 ustawy ooś. W wyznaczonym terminie społeczeństwo mogło zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi i wnioski dotyczące tego postępowania. We wskazanym 30 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Iławie żadne uwagi ani wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w piśmie z dnia 14 maja 2024 r., znak: ZNS.9022.2.3.2024 podtrzymał swoją wcześniejszą, pozytywną opinię z dnia 16 stycznia br. Swoje wcześniejsze uzgodnienie realizacji inwestycji z dnia 13 lutego br. podtrzymał także Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (pismo z dnia 12 czerwca 2024 r.).

W międzyczasie strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 10 czerwca br. o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 19 lipca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 6 czerwca 2024 r., znak: WOOŚ.4221.3.2024.NS.3 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia oraz wymagania, które należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu budowlanego planowanej inwestycji, które ujęto w części II ust. 1 sentencji niniejszej decyzji od pkt 1) do pkt 13) oraz w ust. 2 od pkt 1) do pkt 2). W swoim postanowieniu RDOŚ w Olsztynie stwierdził także, że realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Wójt Gminy Iława zawiadomieniem z dnia 17 czerwca 2024 r. poinformował strony postępowania, że zebrał wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowej inwestycji oraz że w ciągu 14 dni mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych

żądań. W wyznaczonym terminie osoby uprawnione nie skorzystały z przysługującego im prawa do wypowiedzenia się - na podstawie art. 10 ust. 1 K.p.a.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łława. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Łławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 28 stycznia 2004 r. nr 11, poz. 196) oraz Uchwałą Nr XXXIX/346/2006 Rady Gminy Łława z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 102, poz. 1650). Z ustaleń tego planu wynika, że ok. 86% działki nr 49 w obrębie Gulb, gm. Łława znajduje się na terenach rolnych, a pozostałą część tej działki stanowią tereny oznaczone symbolem M1, oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa. Działka nr 49 leży w granicach obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana na terenie rolnym działki nr 49, jest zgodna z ustaleniami obowiązującego mpzp (przy uwzględnieniu szczegółowych zapisów planu).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa o oborę wolnostanowiskową dla bydła mlecznego i budynek dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 49, w obrębie Gulb, w gm. Łława. Inwestycja ma na celu powiększenie stada bydła w rodzimym gospodarstwie specjalizującym się w produkcji mleka oraz poprawę dobrostanu zwierząt.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,26 ha i stanowią ją grunty rolne zabudowane Br-RIIb, pastwiska trwałe PsIII i PsIV, grunty orne klasy RIIb i RIVa oraz sady S-RIIb. Dojazd do projektowanej obory odbywać się będzie od południa z drogi lokalnej. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Od południa działka inwestycyjna graniczy z drogą, za którą znajdują się grunty orne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Od północy, zachodu i wschodu znajdują się pola uprawne. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 92 m w kierunku wschodnim, na działce nr 50/1 oraz w odległości ok. 130 m w kierunku południowym, na działkach nr 108/1 i 108/2.

Aktualnie na terenie istniejącego gospodarstwa znajdują się budynki inwentarskie, budynek mieszkalny, budynek składowy, garaż, silos na kiszonki, budynek gospodarczy, 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m² oraz zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 196 m³. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycji powstanie również infrastruktura towarzysząca m.in.: płyta obornikowa o powierzchni ok. 300 m², zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 2500 m³, zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności ok. 10 m³, zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³, budki na cielęta oraz konfiskator.

Obecnie na terenie inwestycji prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w ilości około 168,23 DJP, w skład której wchodzi krowy (93 szt.), jałówki cielne (40 szt.), jałówki powyżej 1 roku (14 szt.), jałówki 6-12 miesięcy (20 szt.), cielęta 0-6 miesięcy (23 szt.), opasy powyżej 1 roku (15 szt.), opasy 6-12 miesięcy (3 szt.). W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje budowę obory wolnostanowiskowej i budynku dojarni w celu zwiększenia obsady istniejącego gospodarstwa dla bydła mlecznego oraz przeniesienie krów zasuszonych i cieląt do nowego budynku dojarni. Maksymalna możliwa obsada gospodarstwa po realizacji inwestycji wyniesie 272,1 DJP. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 1a przetrzymywane będą krowy w ilości 154 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 1b przetrzymywane będą krowy w ilości 24 sztuk oraz cielęta w ilości 20 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 8b przetrzymywane będą jałówki cielne w ilości 64 sztuk, jałówki powyżej 1 roku w ilości 14 sztuk oraz jałówki 6 - 12 miesięcy w ilości 8 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 8a przetrzymywane będą jałówki 6-12 miesięcy w ilości 33 sztuk oraz cielęta w ilości 14 szt. Ponadto, planuje się przetrzymywanie cieląt w budkach w ilości 10 sztuk.

Technologia chowu oparta będzie o system wolnostanowiskowy. Projektuje się wybudowanie nowego obiektu przeznaczonego dla krów dojnych podzielonych na 3 grupy produkcyjne. W drugim budynku przewidziano miejsce dla krów przed porodem i cieląt, kojec zabiegowy, poczekalnię, halę udojową i część techniczno-socjalną. Projektuje się nową oborę (budynek główny) o długości ok. 67 m i szerokości ok. 32 m i wysokości w kalenicy ok. 11,3 m. Zakłada się 2 podwójne rzędy boksów legowiskowych płytko ścielonych. Drugi obiekt projektuje się o długości ok. 61 m i szerokości ok. 22 m oraz wysokości ok. 8,6 m. W obiekcie projektuje się kojec dla krów na 3 tygodnie przed porodem, kojec separacyjny i 20 kójców dla cieląt. Zwierzęta utrzymywane będą na płytkiej ściółce. Dodatkowo, w budynku znajdować się będzie poczekalnia, hala udojowa typu bok w bok 2x16, zaplecze techniczno – socjalne i pomieszczenie na schładzalnik na mleko. W projektowanym obiekcie dój będzie odbywał się w hali udojowej typu bok w bok w 32 miejscach udojowych. Obydwa obiekty skomunikowane będą przy pomocy zadaszonego łącznika o szerokości ok. 6 m, długości ok. 10 m i wysokości ok. 5m.

Wymiana powietrza w obu projektowanych obiektach oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej. Zaplanowano kurtyny ścienne zamykane podczas wiatrów lub bardzo silnych mrozów. Alternatywą tego rozwiązania mogą być przesuwne okna poliwęglanowe (górnodół) dające lepszą trwałość, szczelność i większą ilość światła niż kurtyny. Na dachu zastosowana zostanie płyta warstwowa. Jest to ważny element, który wpływa znacząco na odpowiedni ruch powietrza i zapewnia odpowiedni mikroklimat w oborze. Projektuje się także świetlik kalenicowy, który ma za zadanie dostarczyć odpowiednią ilość światła dziennego oraz umożliwić odprowadzenie powietrza z wnętrza obory. Przy zaproponowanej obsadzie, wydajności krów mlecznych na poziomie 11000 kg mleka oraz zachowaniu wymiarów budynku, by prawidłowo przebiegała wentylacja grawitacyjna, świetlik „kominowy” w projektowanym budynku 1a powinien mieć wymiary: szerokość szczeliny wylotowej ok. 0,4 m oraz wysokość komina ok. 0,5 m.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych (budowa obiektu, wykonanie uzbrojenia lub instalacji) oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się w warsztatach - poza terenem inwestycyjnym. Materiały budowlane oraz wszystkie materiały pyliste będą gromadzone na utwardzonym podłożu pod przykryciem, chroniącym je przed działaniem czynników atmosferycznych.

Na etapie realizacji inwestycji pracownicy budowy będą mieli zapewnione zaplecze sanitarne i socjalne. Ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (tymczasowe sanitariaty), a następnie będą przekazywane do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom. Woda dla pracowników dostarczana będzie na teren inwestycji przez właściciela firmy budowlanej. Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym. Masy ziemne (tylko gdy nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) będą rozplantowane na terenie inwestycyjnym. Część mas ziemnych pochodząca z wykopów pod fundamenty, wykorzystana będzie do obsypie wokół budynków. W przypadku, gdy woda gruntowa będzie stanowiła utrudnienie podczas wykonywania wykopów fundamentowych, zastosowane zostanie odwodnienie wykopów. W takiej sytuacji planuje się wypompowanie wody pompą zatapialną i rozprowadzenie jej na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. Do prac budowlanych stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym. Planuje się ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej,

tj. w godzinach 6 – 22. W celu ograniczenia emisji hałasu planuje się także eliminację prac maszyn i urządzeń na biegu jałowym. Przewiduje się, że oddziaływanie związane z fazą budowy będzie miało charakter lokalny i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie przede wszystkim emisja spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Założono, że w ciągu doby wjedzie 5 pojazdów ciężkich. Sytuacja taka jest mało prawdopodobna, gdyż mało prawdopodobne jest, aby wszystkie czynności na terenie gospodarstwa odbywały się równocześnie. Droga przejazdu przez teren inwestycyjny wynosi maksymalnie ok. 720 m. Małe natężenie ruchu oraz niewielka liczba pojazdów poruszających się na terenie inwestycji nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza. W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego nie uwzględniono zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na znikomy wpływ ruchu pojazdów na środowisko. Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji będzie pomijalnie mała. Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacyjny planowanych obiektów i istniejących budynków inwentarskich. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wyposażenia przedmiotowej instalacji w system ogrzewania. Ogrzewane będzie jedynie pomieszczenie socjalne przy użyciu grzejnika elektrycznego, zasilanego z sieci elektrycznej. W celu zabezpieczenia gospodarstwa przed ewentualnymi przerwami w dostawie prądu Inwestor wyposaży gospodarstwo w przenośny agregat prądotwórczy. Emisja z agregatu nie została uwzględniona w obliczeniach, ze względu na fakt, iż urządzenie jest wykorzystywane jedynie w sytuacji awarii, a jego emisja będzie pomijalnie mała. W obliczeniach uwzględniono także emisję z składowania obornika na płytach obornikowych. Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m² i planuje się budowę kolejnej płyty obornikowej o powierzchni wynoszącej ok. 300 m². Do programu obliczeniowego jako emitory wprowadzono źródła powierzchniowe o powierzchniach odpowiadających płytom obornikowym i wysokości ok. 3 m.

W raporcie o oś do oceny stanu i prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, emitowanych przez emitory zainstalowane na terenie inwestycji, wraz z graficzną prezentacją wyników obliczeń, zastosowano program Operat FB, oparty o algorytmy opisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przemysłowy tucz trzody chlewnej, bydła i ptactwa generuje do środowiska duże ilości szkodliwych związków chemicznych w postaci złowonnych gazów, które wpływają negatywnie na stan środowiska i samopoczucie człowieka. Jednakże w chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie dopuszczalnych norm substancji odorotwórczych w powietrzu atmosferycznym. Ponieważ wartości dla amoniaku i siarkowodoru dla stężeń uśrednionych dla jednej godziny nie przekraczają progów wyczuwalności, należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie źródłem znaczących uciążliwości zapachowych.

Rolnictwo, a zwłaszcza hodowla zwierząt, odgrywa szczególną rolę w kontekście zmian klimatu. Ten sektor gospodarki stanowi ważne źródło dwóch gazów o ogromnym znaczeniu: podtlenku azotu (N₂O) i metanu (CH₄). Zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z planowanej działalności rolniczej oraz spowolnienie tempa zmian klimatu realizowane będzie m.in. poprzez utrzymywanie w czystości budynków inwentarskich oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny

system wentylacji. Zbilansowana pasza pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku.

W celu ograniczenia zagrożeń i szkód związanych z obecnymi bądź przyszłymi szkodliwymi skutkami zmian klimatu, należy podjąć działania adaptacyjne. Budynek nowej obory będzie posiadał wentylację grawitacyjną, a materiały zastosowane do jego budowy będą odporne na wysokie i niskie temperatury otoczenia. Planowana do zastosowania konstrukcja budynku uwzględni będzie rozwiązania dające jej odporność na silne poddmuchy wiatru i gwałtowne zjawiska atmosferyczne.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z prowadzonej działalności będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz budynki inwentarskie. Wjazd pojazdów ciężkich oraz ich poruszanie się po terenie inwestycji związane będą z odbiorem nawozów naturalnych, odbiorem ścieków/odcieków, odbiorem mleka, transportem paszy, odbiorem padłych zwierząt. Nie przewiduje się wyposażenia budynków w wentylację mechaniczną, co mogłoby być dodatkowym źródłem hałasu. Całość będzie wentylowana na zasadzie naturalnej wentylacji grawitacyjnej. Emisja hałasu w budynkach związana będzie z pracą pompy próżniowej, sprężarki oraz urządzeń służących do udoju. Urządzenia te zlokalizowane są w zlewni mleka. Równoważny poziom dźwięku w odległości 1 metra od urządzeń wynosił będzie na podstawie danych z inwestycji o innej lokalizacji 88 dB. W nocy nie będzie powstawał hałas w wyniku transportu, jedynym źródłem hałasu będzie agregat chłodniczy. Dla najbliższych zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej tj. zabudowy zagrodowej, dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy. Uciążliwość akustyczną planowanej inwestycji wyznaczono metodą obliczeniową w oparciu o Instrukcję ITB 338/2003 – „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku”, 2003: ITB, Warszawa. Uzyskane wyniki przedstawiono za pomocą programu „LEQ Professional”. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących poziomów hałasu przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które należy składować selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne do momentu odbioru przez podmioty do tego uprawnione, będą magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, zabezpieczając pomieszczenie przed dostępem osób trzecich. Padłe zwierzęta będą przechowywane na terenie gospodarstwa, w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze do przyjazdu wezwanej firmy uprawnionej do utylizacji padliny. Miejsce na padłe sztuki będzie zamknięte i zabezpieczone przed dostępem zwierząt domowych, gryzoni oraz osób nieupoważnionych. W przypadku odpadów powstających w wyniku leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej, wytwórcą odpadów jest lekarz weterynarii obsługujący gospodarstwo. Lekarz weterynarii ma obowiązek prowadzić ewidencję tych odpadów oraz posiadać stosowną umowę z firmą zajmującą się utylizacją lub odbiorem w/w odpadów. Inwestor nie będzie magazynował odpadów weterynaryjnych na terenie gospodarstwa.

Technologia chowu bydła w gospodarstwie oparta będzie na utrzymaniu zwierząt w systemie płytkiej ściółki, co wiązać się będzie z powstawaniem obornika i gnojówki. Obornik będzie wypychany ładowarką raz na dobę z korytarzy gnojowych. Następnie transportowany będzie na płyty obornikowe. Gnojówka będzie w pierwszej kolejności spływała do zbiornika buforowego, a następnie przepompowywana będzie pompą elektryczką do zbiornika nawierzchniowego.

Z obliczeń wykonanych na potrzeby raportu oś wynika, że w ciągu roku z hodowli powstanie ok. 3696,02 Mg obornika, który zawierać będzie ok. 14116,5 kg N oraz ok. 2060,59 m³ gnojówki, z której powstawać będzie ok. 7468,16 N. Łączna zawartość azotu w nawozach naturalnych powstających na terenie inwestycji wyniesie ok. 21584,65 kg.

Zgodnie z art. 105 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) *zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych*. W celu zagospodarowania wyprodukowanych nawozów naturalnych na użytkach rolnych potrzebne są grunty o powierzchni ok. 127 ha. Powierzchnia gruntów rolnych, którymi dysponuje Inwestor wynosi ok. 112,7 ha. Dodatkowo Inwestor posiada zapewnienie możliwości wykorzystania nawozów naturalnych na powierzchni 15 ha (na podstawie umowy wstępnej). Powyższe zapewni niezbędną powierzchnię do zagospodarowania całego nawozu naturalnego powstałego na terenie gospodarstwa.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 6 miesięcy, a powierzchnia miejsc do przechowywania nawozów naturalnych stałych powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 5 miesięcy. W ww. Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych... wskazano sposób obliczania wymaganej pojemności zbiorników oraz wymaganej powierzchni miejsc do przechowywania nawozów naturalnych (załącznik nr 5). Dla planowanej obsady przy składowaniu obornika na wysokości 3 m, powierzchnia płyty obornikowej powinna wynieść 212,6 m², natomiast pojemność zbiornika na gnojówkę powinna wynieść 425,14 m³. Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m², natomiast w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę nowej płyty obornikowej o powierzchni ok. 300 m², co będzie wystarczające do przechowywania obornika przez wymagany prawem czas. Na terenie inwestycji znajduje się zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 196 m³, natomiast w związku z planowaną inwestycją przewiduje się budowę dodatkowego zbiornika na gnojówkę o pojemności 2500 m³, co będzie wystarczające do przechowywania gnojówki przez wymagany prawem czas.

W przypadku likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w czasie trwania prac rozbiórkowych wystąpi zanieczyszczenie powietrza związane głównie z pracą ciężkiego sprzętu demontażowego i środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi, emitującymi do atmosfery zanieczyszczenia gazowe. W trakcie wykonywania prac ziemnych, może okresowo wystąpić wzmożone zapylenie powietrza. Powstaną również odpady z materiałów rozbiórkowych, które w zależności od ich kwalifikacji w aspekcie ich uciążliwości, muszą być utylizowane, inne składowane, a pozostałe ponownie wykorzystane. Zarówno emisje spalin jak i zapylenie powietrza w trakcie tych prac są okresowe. Odpady powstałe w trakcie likwidacji, podobnie jak podczas budowy, będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne powinny być przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W celu ochrony gruntu oraz wód, wszystkie pomieszczenia inwentarskie posadowione będą na szczelnych fundamentach zabezpieczających przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Również wszystkie zbiorniki na nieczystości posiadać będą stosowne atesty. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów oraz z połąci dachowych nie będą ujmowane w żadne systemy zbierające. Odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestycyjnej. Podczas eksploatacji inwestycji gospodarstwo będzie zaopatrywane w wodę z planowanej studni. Woda zużywana będzie do pojenia zwierząt, na cele socjalno-bytowe oraz do mycia instalacji

udojowej i zbiornika na mleko. Nie przewiduje się zużycia wody do mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho. Docelowe przeciętne zużycie wody do pojenia bydła w całym gospodarstwie szacuje się na ok. 30,71 m³/dobę. Na cały proces mycia urządzeń udojowych oraz schładzalnika do mleka potrzebne będzie maksymalnie ok. 0,45 m³/d. Odcieki powstałe po myciu zbiornika na mleko i urządzeń udojowych będą trafiały do planowanego zbiornika na odcieki technologiczne o pojemności ok 10 m³. Po zapełnieniu zbiornika nastąpi przerwa w celu jego opróżnienia i wywiezienia przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie. Ilość ścieków bytowych uzależniona jest od liczby osób pracujących przy obsłudze obiektów. Obsługą planowanej inwestycji będą zajmowały się 2 osoby (Inwestor z rodziną). Łączna średnia ilość wody pobierana na cele bytowe wyniesie ok. 0,18 m³/dobę. Ścieki bytowe powstałe w czasie eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do planowanego, szczelnego zbiornika o pojemności ok. 5 m³, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). W odległości ok. 3,2 km znajduje się obszar Natura 2000 *Jezioro Karaś PLH280003*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego. Opisywaną oborę planuje się zrealizować przy istniejących zabudowaniach gospodarstwa, na terenie dotychczas wykorzystywanym, nie przewiduje się więc, aby budowa opisywanej obory spowodowała barierę ekologiczną i tym samym wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. W miejscu posadwienia planowanej inwestycji nie występują zarośla mogące stanowić miejsce występowania rzadkich i cennych gatunków flory i fauny. Na potrzeby raportu oś wykonano inwentaryzację przyrodniczą. Spośród fauny chronionej stwierdzono, na podstawie wizji terenowej, występowanie relatywnie pospolitych gatunków ptaków, w obrębie gruntów rolnych: skowronek *Alauda arvensis*, potrzaszcz *Emberiza calandra*, pliszka żółta *Motacilla flava*, cierniówka *Sylvia communis*. W obrębie zabudowań przedmiotowego gospodarstwa stwierdzono takie gatunki jak: pliszka siwa *Motacilla alba*, oknówka *Delichon urbicum*, wróbel *Passer domesticus*, dymówka *Hirundo rustica*. W obrębie zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnej stwierdzono: kosa *Turdus merula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, bogatkę *Parus major*, ziębę *Fringilla coelebs*. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego stwierdzono pojedyncze osobniki sarny *Capreolus capreolus*. Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia oraz fakt, że gatunki odnotowane w trakcie kontroli terenowej należą do grupy relatywnie licznych i rozpowszechnionych, dla których dostępność siedlisk nadal będzie duża, nie przewiduje się wystąpienia istotnie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na populacje gatunków chronionych. Walory przyrodnicze najbliższego sąsiedztwa ze względu na charakter rolniczy są nieznaczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach ekosystemu rolnego. Teren inwestycji oraz najbliższe okolice odznaczają się ujednoliconym układem gatunkowym roślin uprawnych.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność Inwestora, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej czy katastrofy naturalnej oraz budowlanej będzie niewielkie.

W pobliżu analizowanej inwestycji realizowane będzie przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego w dniu 24 listopada 2022 r. Wójt Gminy Iława wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa drogi gminnej w Gulbiu nr 146322N.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, ani na obszarach wodno – błotnych, siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się poza uzdrowiskami oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, a także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Nowo projektowane obiekty będą stanowiły kontynuację rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi. Obecność projektowanych budynków z racji tego, że nie będą wysokie oraz nie będą położone na terenach wywyższonych, nie będzie się szczególnie zaznaczała w krajobrazie bezpośredniej okolicy inwestycji. Można tym samym uznać, że inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Inwestor przedstawił warianty planowanego przedsięwzięcia. Wariant alternatywny zakładał budowę większej obory z innym systemem udoju – 3 robotami udojowymi. Wariant ten jest zdecydowanie kosztowniejszy na etapie wstępnej realizacji przedsięwzięcia niż wariant inwestorski. Budynek obory w wariantcie alternatywnym miałby wymiary 37 m x 78 m. Wyposażenie alternatywnego obiektu w roboty udojowe wiązałoby się z koniecznością ulokowania stacjonarnego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 50 kW. Emisja hałasu związana byłaby z pracą pompy próżniowej, sprężarki oraz urządzeń służących do udoju. Urządzenia te zlokalizowane byłyby w zlewni mleka. Roboty udojowe rozmieszczone wewnątrz obory nie generują hałasu. Równoważny poziom dźwięku w odległości 1 metra od urządzeń wynosić będzie, na podstawie danych z inwestycji o innej lokalizacji, 88 dB. Kolejnym źródłem hałasu byłby awaryjny agregat prądotwórczy umieszczony przy planowanym budynku obory. Agregat stanowi źródło, którego częstotliwości i czasu pracy przewidzieć nie można. Szacuje się, że będzie to 6 h/rok. Poziom mocy akustycznej został oszacowany na 97 dB. Wariant ten byłby bardziej niekorzystny dla środowiska ze względu na emitowany hałas w porze nocnej.

Omawiana inwestycja ma ograniczone możliwości wariantów. Wariantem korzystniejszym dla środowiska (pod kątem emisji hałasu) jest wariant inwestorski (mniejsza emisja hałasu w porze nocnej). Wariant inwestorski zakładający budowę obory z halą udojową jest korzystniejszy dla środowiska pod względem mniejszej propagacji hałasu. Podsumowując, proponowane warianty różnią się w kwestii oddziaływania na powierzchnię

ziemi, klimat, prace rozbiórkowe, krajobraz, rośliny, zwierzęta, grzyby oraz inne elementy różnorodności biologicznej. Wybrany system utrzymania zwierząt będzie miał wpływ na mniejszą emisję hałasu w porze nocnej.

W wyniku realizacji inwestycji zarówno w wariantcie inwestorskim jak i alternatywnym nie zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów. W związku z powyższym, do realizacji przyjęto wariant inwestorski, uznając go jako najbardziej korzystny dla środowiska.

Po wnikliwej analizie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. Ponadto, Wójt Gminy Iława w oparciu o uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w oparciu o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązki sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Pouczenie

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Iława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

wz WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos

Otrzymują:

1. Pan - Inwestor
2. Pani De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza – pełnomocnik
3. Pan De Heus Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczycza - pełnomocnik
4. Pozostałe strony postępowania – według wykazu
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Oplatę skarbową w wysokości 205,- zł pobrano na podstawie cz. I. kol. 2 pkt 45 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Charakterystyka przedsięwzięcia
zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa o oborę wolnostanowiskową dla bydła mlecznego i budynek dojarni z separatką, kojcem dla krów zasuszonych i kojcami dla cieląt wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 49, w obrębie Gulb, w gm. Iława. Inwestycja ma na celu powiększenie stada bydła w rodzimym gospodarstwie specjalizującym się w produkcji mleka oraz poprawę dobrostanu zwierząt.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,26 ha i stanowią ją grunty rolne zabudowane Br-RIIIb, pastwiska trwałe PsIII i PsIV, grunty orne klasy RIIIb i RIVa oraz sady S-RIIIb. Dojazd do projektowanej obory odbywać się będzie od południa z drogi lokalnej. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Od południa działka inwestycyjna graniczy z drogą, za którą znajdują się grunty orne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Od północy, zachodu i wschodu znajdują się pola uprawne. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 92 m w kierunku wschodnim, na działce nr 50/1 oraz w odległości ok. 130 m w kierunku południowym, na działkach nr 108/1 i 108/2.

Aktualnie na terenie istniejącego gospodarstwa znajdują się budynki inwentarskie, budynek mieszkalny, budynek składowy, garaż, silos na kiszonki, budynek gospodarczy, 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m² oraz zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 196 m³. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycji powstanie również infrastruktura towarzysząca m.in.: płyta obornikowa o powierzchni ok. 300 m², zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 2500 m³, zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności ok. 10 m³, zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³, budki na cielęta oraz konfiskator.

Obecnie na terenie inwestycji prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w ilości około 168,23 DJP, w skład której wchodzi krowy (93 szt.), jałówki cielne (40 szt.), jałówki powyżej 1 roku (14 szt.), jałówki 6-12 miesięcy (20 szt.), cielęta 0-6 miesięcy (23 szt.), opasy powyżej 1 roku (15 szt.), opasy 6-12 miesięcy (3 szt.). W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje budowę obory wolnostanowiskowej i budynku dojarni w celu zwiększenia obsady istniejącego gospodarstwa dla bydła mlecznego oraz przeniesienie krów zasuszonych i cieląt do nowego budynku dojarni. Maksymalna możliwa obsada gospodarstwa po realizacji inwestycji wyniesie 272,1 DJP. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 1a przetrzymywane będą krowy w ilości 154 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 1b przetrzymywane będą krowy w ilości 24 sztuk oraz cielęta w ilości 20 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 8b przetrzymywane będą jałówki cielne w ilości 64 sztuk, jałówki powyżej 1 roku w ilości 14 sztuk oraz jałówki 6 - 12 miesięcy w ilości 8 sztuk. W budynku oznaczonym w dokumentacji jako 8a przetrzymywane będą jałówki 6-12 miesięcy w ilości 33 sztuk oraz cielęta w ilości 14 szt. Ponadto, planuje się przetrzymywanie cieląt w budkach w ilości 10 sztuk.

Technologia chowu oparta będzie o system wolnostanowiskowy. Projektuje się wybudowanie nowego obiektu przeznaczonego dla krów dojnych podzielonych na 3 grupy

produkcyjne. W drugim budynku przewidziano miejsce dla krów przed porodem i cieląt, kojec zabiegowy, poczekalnię, halę udojową i część techniczno-socjalną. Projektuje się nową oborę (budynek główny) o długości ok. 67 m i szerokości ok. 32 m i wysokości w kalenicy ok. 11,3 m. Zakłada się 2 podwójne rzędy boksów legowiskowych płytko ścielonych. Drugi obiekt projektuje się o długości ok. 61 m i szerokości ok. 22 m oraz wysokości ok. 8,6 m. W obiekcie projektuje się kojec dla krów na 3 tygodnie przed porodem, kojec separacyjny i 20 kojców dla cieląt. Zwierzęta utrzymywane będą na płytkiej ściółce. Dodatkowo, w budynku znajdować się będzie poczekalnia, hala udojowa typu bok w bok 2x16, zaplecze techniczno – socjalne i pomieszczenie na schładzalnik na mleko. W projektowanym obiekcie dój będzie odbywał się w hali udojowej typu bok w bok w 32 miejscach udojowych. Obydwa obiekty skomunikowane będą przy pomocy zadaszego łącznika o szerokości ok. 6 m, długości ok. 10 m i wysokości ok. 5m.

Wymiana powietrza w obu projektowanych obiektach oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej. Zaplanowano kurtyny ścienne zamykane podczas wiatrów lub bardzo silnych mrozów. Alternatywą tego rozwiązania mogą być przesuwne okna poliwęglanowe (góra-dół) dające lepszą trwałość, szczelność i większą ilość światła niż kurtyny. Na dachu zastosowana zostanie płyta warstwowa. Jest to ważny element, który wpływa znacząco na odpowiedni ruch powietrza i zapewnia odpowiedni mikroklimat w oborze. Projektuje się także świetlik kalenicowy, który ma za zadanie dostarczyć odpowiednią ilość światła dziennego oraz umożliwić odprowadzenie powietrza z wnętrza obory. Przy zaproponowanej obsadzie, wydajności krów mlecznych na poziomie 11000 kg mleka oraz zachowaniu wymiarów budynku, by prawidłowo przebiegała wentylacja grawitacyjna, świetlik „kominowy” w projektowanym budynku 1a powinien mieć wymiary: szerokość szczeliny wylotowej ok. 0,4 m oraz wysokość komina ok. 0,5 m.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych (budowa obiektu, wykonanie uzbrojenia lub instalacji) oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się w warsztatach - poza terenem inwestycyjnym. Materiały budowlane oraz wszystkie materiały pyliste będą gromadzone na utwardzonym podłożu pod przykryciem, chroniącym je przed działaniem czynników atmosferycznych.

Na etapie realizacji inwestycji pracownicy budowy będą mieli zapewnione zaplecze sanitarne i socjalne. Ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (tymczasowe sanitariaty), a następnie będą przekazywane do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom. Woda dla pracowników dostarczana będzie na teren inwestycji przez właściciela firmy budowlanej. Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym. Masy ziemne (tylko gdy nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) będą rozplantowane na terenie inwestycyjnym. Część mas ziemnych pochodząca z wykopów pod fundamenty, wykorzystana będzie do obsypie wokół budynków. W przypadku, gdy woda gruntowa będzie stanowić utrudnienia podczas wykonywania wykopów fundamentowych, zastosowane zostanie odwodnienie wykopów. W takiej sytuacji planuje się wypompowanie wody pompą zatapialną i rozprowadzenie jej na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. Do prac budowlanych stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym. Planuje się ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej, tj. w godzinach 6 – 22. W celu ograniczenia emisji hałasu planuje się także eliminację prac maszyn i urządzeń na biegu jałowym. Przewiduje się, że oddziaływanie związane z fazą

budowy będzie miało charakter lokalny i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie przede wszystkim emisja spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Założono, że w ciągu doby wjedzie 5 pojazdów ciężkich. Sytuacja taka jest mało prawdopodobna, gdyż mało prawdopodobne jest, aby wszystkie czynności na terenie gospodarstwa odbywały się równocześnie. Droga przejazdu przez teren inwestycyjny wynosi maksymalnie ok. 720 m. Małe natężenie ruchu oraz niewielka liczba pojazdów poruszających się na terenie inwestycji nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza. W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego nie uwzględniono zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na znikomy wpływ ruchu pojazdów na środowisko. Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji będzie pomijalnie mała. Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacyjny planowanych obiektów i istniejących budynków inwentarskich. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wyposażenia przedmiotowej instalacji w system ogrzewania. Ogrzewane będzie jedynie pomieszczenie socjalne przy użyciu grzejnika elektrycznego, zasilanego z sieci elektrycznej. W celu zabezpieczenia gospodarstwa przed ewentualnymi przerwami w dostawie prądu Inwestor wyposaży gospodarstwo w przenośny agregat prądotwórczy. Emisja z agregatu nie została uwzględniona w obliczeniach, ze względu na fakt, iż urządzenie jest wykorzystywane jedynie w sytuacji awarii, a jego emisja będzie pomijalnie mała. W obliczeniach uwzględniono także emisję z składowania obornika na płytach obornikowych. Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m² i planuje się budowę kolejnej płyty obornikowej o powierzchni wynoszącej ok. 300 m². Do programu obliczeniowego jako emitory wprowadzono źródła powierzchniowe o powierzchniach odpowiadających płytom obornikowym i wysokości ok. 3 m.

W raporcie o oś do oceny stanu i prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, emitowanych przez emitory zainstalowane na terenie inwestycji, wraz z graficzną prezentacją wyników obliczeń, zastosowano program Operat FB, oparty o algorytmy opisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przemysłowy tucz trzody chlewnej, bydła i ptactwa generuje do środowiska duże ilości szkodliwych związków chemicznych w postaci złowonnych gazów, które wpływają negatywnie na stan środowiska i samopoczucie człowieka. Jednakże w chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie dopuszczalnych norm substancji odorotwórczych w powietrzu atmosferycznym. Ponieważ wartości dla amoniaku i siarkowodoru dla stężeń uśrednionych dla jednej godziny nie przekraczają progów wyczuwalności, należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie źródłem znaczących uciążliwości zapachowych.

Rolnictwo, a zwłaszcza hodowla zwierząt, odgrywa szczególną rolę w kontekście zmian klimatu. Ten sektor gospodarki stanowi ważne źródło dwóch gazów o ogromnym znaczeniu: podtlenku azotu (N₂O) i metanu (CH₄). Zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z planowanej działalności rolniczej oraz spowolnienie tempa zmian klimatu realizowane będzie m.in. poprzez utrzymywanie w czystości budynków inwentarskich oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji. Zbilansowana pasza pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku.

W celu ograniczenia zagrożeń i szkód związanych z obecnymi bądź przyszłymi szkodliwymi skutkami zmian klimatu, należy podjąć działania adaptacyjne. Budynek nowej obory będzie posiadał wentylację grawitacyjną, a materiały zastosowane do jego budowy będą odporne na wysokie i niskie temperatury otoczenia. Planowana do zastosowania konstrukcja budynku uwzględni będzie rozwiązania dające jej odporność na silne podmuchy wiatru i gwałtowne zjawiska atmosferyczne.

Źródłem emisji hałasu do środowiska z prowadzonej działalności będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz budynki inwentarskie. Wjazd pojazdów ciężkich oraz ich poruszanie się po terenie inwestycji związane będą z odbiorem nawozów naturalnych, odbiorem ścieków/odcieków, odbiorem mleka, transportem paszy, odbiorem padłych zwierząt. Nie przewiduje się wyposażenia budynków w wentylację mechaniczną, co mogłoby być dodatkowym źródłem hałasu. Całość będzie wentylowana na zasadzie naturalnej wentylacji grawitacyjnej. Emisja hałasu w budynkach związana będzie z pracą pompy próżniowej, sprężarki oraz urządzeń służących do udoju. Urządzenia te zlokalizowane są w zlewni mleka. Równoważny poziom dźwięku w odległości 1 metra od urządzeń wynosił będzie na podstawie danych z inwestycji o innej lokalizacji 88 dB. W nocy nie będzie powstawał hałas w wyniku transportu, jedynym źródłem hałasu będzie agregat chłodniczy. Dla najbliższych zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej tj. zabudowy zagrodowej, dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy. Uciążliwość akustyczną planowanej inwestycji wyznaczono metodą obliczeniową w oparciu o Instrukcję ITB 338/2003 – „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku”, 2003: ITB, Warszawa. Uzyskane wyniki przedstawiono za pomocą programu „LEQ Professional”. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących poziomów hałasu przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które należy składować selektywnie w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne do momentu odbioru przez podmioty do tego uprawnione, będą magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, zabezpieczając pomieszczenie przed dostępem osób trzecich. Padłe zwierzęta będą przechowywane na terenie gospodarstwa, w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze do przyjazdu wezwanej firmy uprawnionej do utylizacji padliny. Miejsce na padłe sztuki będzie zamknięte i zabezpieczone przed dostępem zwierząt domowych, gryzoni oraz osób nieupoważnionych. W przypadku odpadów powstających w wyniku leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej, wytwórcą odpadów jest lekarz weterynarii obsługujący gospodarstwo. Lekarz weterynarii ma obowiązek prowadzić ewidencję tych odpadów oraz posiadać stosowną umowę z firmą zajmującą się utylizacją lub odbiorem w/w odpadów. Inwestor nie będzie magazynował odpadów weterynaryjnych na terenie gospodarstwa.

Technologia chowu bydła w gospodarstwie oparta będzie na utrzymaniu zwierząt w systemie płytkiej ściółki, co wiązać się będzie z powstawaniem obornika i gnojówki. Obornik będzie wypychany ładowarką raz na dobę z korytarzy gnojowych. Następnie transportowany będzie na płyty obornikowe. Gnojówka będzie w pierwszej kolejności spływała do zbiornika buforowego, a następnie przepompowywana będzie pompą elektryczką do zbiornika nawierzchniowego.

Z obliczeń wykonanych na potrzeby raportu oś wynika, że w ciągu roku z hodowli powstanie ok. 3696,02 Mg obornika, który zawierać będzie ok. 14116,5 kg N oraz ok. 2060,59 m³ gnojówki, z której powstawać będzie ok. 7468,16 N. Łączna zawartość azotu w nawozach naturalnych powstających na terenie inwestycji wyniesie ok. 21584,65 kg. Zgodnie z art. 105 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) *zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych*

wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. W celu zagospodarowania wyprodukowanych nawozów naturalnych na użytkach rolnych potrzebne są grunty o powierzchni ok. 127 ha. Powierzchnia gruntów rolnych, którymi dysponuje Inwestor wynosi ok. 112,7 ha. Dodatkowo Inwestor posiada zapewnienie możliwości wykorzystania nawozów naturalnych na powierzchni 15 ha (na podstawie umowy wstępnej). Powyższe zapewni niezbędną powierzchnię do zagospodarowania całego nawozu naturalnego powstałego na terenie gospodarstwa.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 6 miesięcy, a powierzchnia miejsc do przechowywania nawozów naturalnych stałych powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 5 miesięcy. W ww. Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych... wskazano sposób obliczania wymaganej pojemności zbiorników oraz wymaganej powierzchni miejsc do przechowywania nawozów naturalnych (załącznik nr 5). Dla planowanej obsady przy składowaniu obornika na wysokości 3 m, powierzchnia płyty obornikowej powinna wynieść 212,6 m², natomiast pojemność zbiornika na gnojówkę powinna wynieść 425,14 m³. Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się 3 płyty obornikowe o łącznej powierzchni ok. 625 m², natomiast w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę nowej płyty obornikowej o powierzchni ok. 300 m², co będzie wystarczające do przechowywania obornika przez wymagany prawem czas. Na terenie inwestycji znajduje się zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 196 m³, natomiast w związku z planowaną inwestycją przewiduje się budowę dodatkowego zbiornika na gnojówkę o pojemności 2500 m³, co będzie wystarczające do przechowywania gnojówki przez wymagany prawem czas.

W przypadku likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w czasie trwania prac rozbiórkowych wystąpi zanieczyszczenie powietrza związane głównie z pracą ciężkiego sprzętu demontażowego i środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi, emitującymi do atmosfery zanieczyszczenia gazowe. W trakcie wykonywania prac ziemnych, może okresowo wystąpić wzmożone zapylenie powietrza. Powstaną również odpady z materiałów rozbiórkowych, które w zależności od ich kwalifikacji w aspekcie ich uciążliwości, muszą być utylizowane, inne składowane, a pozostałe ponownie wykorzystane. Zarówno emisje spalin jak i zapylenie powietrza w trakcie tych prac są okresowe. Odpady powstałe w trakcie likwidacji, podobnie jak podczas budowy, będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne powinny być przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W celu ochrony gruntu oraz wód, wszystkie pomieszczenia inwentarskie posadowione będą na szczelnych fundamentach zabezpieczających przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Również wszystkie zbiorniki na nieczystości posiadać będą stosowne atesty. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów oraz z połaci dachowych nie będą ujmowane w żadne systemy zbierające. Odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestycyjnej. Podczas eksploatacji inwestycji gospodarstwo będzie zaopatrywane w wodę z planowanej studni. Woda używana będzie do pojenia zwierząt, na cele socjalno-bytowe oraz do mycia instalacji udojowej i zbiornika na mleko. Nie przewiduje się zużycia wody do mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho. Docelowe przeciętne zużycie

wody do pojenia była w całym gospodarstwie szacuje się na ok. 30,71 m³/dobę. Na cały proces mycia urządzeń udojowych oraz schładzalnika do mleka potrzebne będzie maksymalnie ok. 0,45 m³/d. Odcieki powstałe po myciu zbiornika na mleko i urządzeń udojowych będą trafiały do planowanego zbiornika na odcieki technologiczne o pojemności ok 10 m³. Po wypełnieniu zbiornika nastąpi przerwa w celu jego opróżnienia i wywiezienia przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie. Ilość ścieków bytowych uzależniona jest od liczby osób pracujących przy obsłudze obiektów. Obsługą planowanej inwestycji będą zajmowały się 2 osoby (Inwestor z rodziną). Łączna średnia ilość wody pobierana na cele bytowe wyniesie ok. 0,18 m³/dobę. Ścieki bytowe powstałe w czasie eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do planowanego, szczelnego zbiornika o pojemności ok. 5 m³, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). W odległości ok. 3,2 km znajduje się obszar Natura 2000 *Jezioro Karaś PLH280003*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego. Opisywaną oborę planuje się zrealizować przy istniejących zabudowaniach gospodarstwa, na terenie dotychczas wykorzystywanym, nie przewiduje się więc, aby budowa opisywanej obory spowodowała barierę ekologiczną i tym samym wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. W miejscu posadowienia planowanej inwestycji nie występują zarośla mogące stanowić miejsce występowania rzadkich i cennych gatunków flory i fauny. Na potrzeby raportu oś wykonano inwentaryzację przyrodniczą. Spośród fauny chronionej stwierdzono, na podstawie wizji terenowej, występowanie relatywnie pospolitych gatunków ptaków, w obrębie gruntów rolnych: skowronek *Alauda arvensis*, potrzaszcz *Emberiza calandra*, pliszka żółta *Motacilla flava*, cierniówka *Sylvia communis*. W obrębie zabudowań przedmiotowego gospodarstwa stwierdzono takie gatunki jak: pliszka siwa *Motacilla alba*, oknówka *Delichon urbicum*, wróbel *Passer domesticus*, dymówka *Hirundo rustica*. W obrębie zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnej stwierdzono: kosa *Turdus merula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, bogatkę *Parus major*, ziębę *Fringilla coelebs*. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego stwierdzono pojedyncze osobniki sarny *Capreolus capreolus*. Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia oraz fakt, że gatunki odnotowane w trakcie kontroli terenowej należą do grupy relatywnie licznych i rozpowszechnionych, dla których dostępność siedlisk nadal będzie duża, nie przewiduje się wystąpienia istotnie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na populacje gatunków chronionych. Walory przyrodnicze najbliższego sąsiedztwa ze względu na charakter rolniczy są nieznaczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach ekosystemu rolnego. Teren inwestycji oraz najbliższe okolice odznaczają się ujednoczonym układem gatunkowym roślin uprawnych.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność Inwestora, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej czy katastrofy naturalnej oraz budowlanej będzie niewielkie.

W pobliżu analizowanej inwestycji realizowane będzie przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego w dniu 24 listopada 2022 r. Wójt Gminy Iława wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa drogi gminnej w Gulbiu nr 146322N.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, ani na obszarach wodno – błotnych, siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się poza uzdrowiskami oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, a także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Nowo projektowane obiekty będą stanowiły kontynuację rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi. Obecność projektowanych budynków z racji tego, że nie będą wysokie oraz nie będą położone na terenach wywyższonych, nie będzie się szczególnie zaznaczała w krajobrazie bezpośredniej okolicy inwestycji. Można tym samym uznać, że inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Inwestor przedstawił warianty planowanego przedsięwzięcia. Wariant alternatywny zakładał budowę większej obory z innym systemem udoju – 3 robotami udojowymi. Wariant ten jest zdecydowanie kosztowniejszy na etapie wstępnej realizacji przedsięwzięcia niż wariant inwestorski. Budynek obory w wariantcie alternatywnym miałby wymiary 37 m x 78 m. Wyposażenie alternatywnego obiektu w roboty udojowe wiązałoby się z koniecznością ulokowania stacjonarnego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 50 kW. Emisja hałasu związana byłaby z pracą pompy próżniowej, sprężarki oraz urządzeń służących do udoju. Urządzenia te zlokalizowane byłyby w zlewni mleka. Roboty udojowe rozmieszczone wewnątrz obory nie generują hałasu. Równoważny poziom dźwięku w odległości 1 metra od urządzeń wynosić będzie, na podstawie danych z inwestycji o innej lokalizacji, 88 dB. Kolejnym źródłem hałasu byłby awaryjny agregat prądotwórczy umieszczony przy planowanym budynku obory. Agregat stanowi źródło, którego częstotliwości i czasu pracy przewidzieć nie można. Szacuje się, że będzie to 6 h/rok. Poziom mocy akustycznej został oszacowany na 97 dB. Wariant ten byłby bardziej niekorzystny dla środowiska ze względu na emitowany hałas w porze nocnej.

Omawiana inwestycja ma ograniczone możliwości wariantów. Wariantem korzystniejszym dla środowiska (pod kątem emisji hałasu) jest wariant inwestorski (mniejsza emisja hałasu w porze nocnej). Wariant inwestorski zakładający budowę obory z halą udojową jest korzystniejszy dla środowiska pod względem mniejszej propagacji hałasu. Podsumowując, proponowane warianty różnią się w kwestii oddziaływania na powierzchnię ziemi, klimat, prace rozbiórkowe, krajobraz, rośliny, zwierzęta, grzyby oraz inne elementy

różnorodności biologicznej. Wybrany system utrzymania zwierząt będzie miał wpływ na mniejszą emisję hałasu w porze nocnej.

W wyniku realizacji inwestycji zarówno w wariantcie inwestorskim jak i alternatywnym nie zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów. W związku z powyższym, do realizacji przyjęto wariant inwestorski, uznając go jako najbardziej korzystny dla środowiska.

wz WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach