

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

## Wójt Gminy Ława

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Ława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy** w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Siemiany, gminie Ława, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 239/93, dla której Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018664/8

### 2. Powierzchnie nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: **393,49** m<sup>2</sup> w tym:

- 284,64 m<sup>2</sup> – budynek Ekomariny
- 98,80 m<sup>2</sup> – budynek sanitariatów
- 10,05 m<sup>2</sup> – budynek portierni/stróżówki

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy wynosi: **1,3863** ha.

### 3. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej nr 239/93 o pow. 1,3863 ha, obręb geodezyjny Siemiany wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami przynależnymi (zgodnie z załączoną mapą).

### 4. Szczegółowy opis obiektu.

W skład obiektu wchodzi:

- 1) Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej o pow. 284,64 m<sup>2</sup>;
- 2) Wieża z platformą obserwacyjną;
- 3) Budynek gospodarczy stacji podciśnienia;
- 4) Altana;
- 5) Wiata śmietnikowa;
- 6) Pomost pływający do cumowania łodzi (Nr 1)
- 7) Parking – 23 miejsca w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych – 684 m<sup>2</sup>;
- 8) Plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną - 376 m<sup>2</sup>;
- 9) Pole namiotowe;
- 10) Plaża;
- 11) Boisko do siatkówki plażowej;
- 12) Stanowiska karawaningowe – 22 stanowiska z zasilaniem w energię elektryczną i wodę;
- 13) Pomost cumowniczy (Nr 2) pływający - 28 stanowisk wraz z przyłączami wodociągowymi i elektrycznymi;

- 14) Pomost rekreacyjny, stały (molo);
- 15) Budynek sanitariatów o pow. użytkowej 98,80 m<sup>2</sup>;
- 16) Budynek portierni o pow. użytkowej 10,05 m<sup>2</sup>;
- 17) Wiata śmietnikowa;

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej jest dwukondygnacyjny z górną kondygnacją w poddaszu oraz dolną kondygnacją dostępną na poziomie terenu, usytuowany wzdłuż jeziora Jeziorak w odległości ok. 10 m od brzegu. Na dolnej kondygnacji mieszczą się toalety, umywalnie z natryskami oraz zewnętrzny punkt mycia naczyń zlokalizowany w zamykanej roletą wnęce. Na tej kondygnacji mieści się również punkt pierwszej pomocy medycznej, szklarnia oraz dolny przystanek podnośnika dla osób niepełnosprawnych, umożliwiający transport na górną kondygnację budynku. Na górnej kondygnacji znajduje się pomieszczenie administracyjne „bosmanat”, sala wykładowa z sanitariatami, pralnia oraz górny przystanek podnośnika dla niepełnosprawnych.

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej połączony jest kładką z wieżą obserwacyjną i trójbiegowymi schodami prowadzącymi na pomost. Wszystkie elementy wieży, kładki w tym podłogi i schody wykonane są z drewna.

Pomost cumowniczy (Nr 1) jest konstrukcji stalowej, ocynkowanej z opierzeniem drewnianym i 27 odnogami cumowniczymi dł. 7 m. Składa się z dwóch odcinków połączonych w literę „T” z których każdy składa się z trzech sekcji o długości 11,92 m i szerokości 2,40 m. Pomost jest oświetlony i uzbrojony w punkty czerpania wody i energii elektrycznej.

Pomost cumowniczy (Nr 2), pływający w kształcie litery T z 27 odnogami i 28 stanowiskami cumowniczymi, wymiary pomostu: członu prostokątnego do linii brzegowej 35,76x3,00 m, członu równoległego o wym. 35,76x3,00 m i trapezu o wym. 7,00x2,00 m, stanowiska cumownicze uzbrojone w przyłącza wodociągowe i elektryczne;

Pomost rekreacyjny, stały (molo) w kształcie litery L, o wym. członu prostokątnego do linii brzegowej - 26,32x4,49 m i członu równoległego 7,63x4,49 m, konstrukcji stalowo – drewnianej w skład którego wchodzi również schody kąpieliskowe – 2 kpl., drabinka ratownicza – 1 kpl. oraz koło ratunkowe – kpl. 1.

Budynek socjalny/sanitariaty *składa się z*: komunikacji, pomieszczenia technicznego z wyłączem na poddasze, pomieszczeń damskich: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 11 stanowisk, toalety – 4 stanowiska, pomieszczeń męskich: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 9 stanowisk, toalety – 4 stanowiska, pisuar – 2 stanowiska, pomieszczenie dla niepełnosprawnych.: miska ustępowa i umywalka. W szczytach budynku – zlewozmywaki w ilości 16 szt.

Budynki wyposażony w instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, wentylacyjne,  
elektryczne i fotowoltaiczne.

## **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

- 1) Zgodnie z MPZP Gminy Ława nieruchomość opisana jest jako UT6 - tereny obsługi turystyki.
- 2) Warunki udziału w przetargu zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu

## **6. Czynsz wywoławczy 2 000,00 zł brutto/miesięcznie**

**7.** Podatek od nieruchomości oraz wszystkie opłaty związane z administrowaniem nieruchomości ponosi Dzierżawca.

## **8. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## 9. Terminy wnoszenia opłat.

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

## 10. Czas trwania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od 1 października 2024 r.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Andrzej Brach

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława oraz Sołectwie Siemiany.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: <http://bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Iława, dnia 17.07.2024 r.

Wywieszono dnia 17.07.2024 r.

Zdjęto dnia .....

Otrzymują: Sołtys Sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

## Mapa

