

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 nz późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIII/481/23 Rady Gminy Iława z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Radomek, gminie Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Radomek</b> <b>Działka nr 104/4</b> <b>pow. 0,1700 ha</b> <b>EL11/00022009/0</b>	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem 104/4 o pow. 0,1700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Radomek, gminie Iława. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej M3. Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Dodatkowa informacja: Granica chronionego zbiornika wód podziemnych. Działka nie posiada żadnych obciążeń. Uzbrojenie: wzdłuż działki biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>120 000,00 zł</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 4 września 2024 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Radomek. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 23.07.2024 r.  
Wywieszono dnia 23.07.2024 r.  
Zdjęto dnia .....

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Radomek z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

w z WÓJTA

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**mgr Andrzej Brach**