

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Ława

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres od 15 czerwca 2012 r. do 14 czerwca 2015r. nieruchomości stanowiącej część działki nr 239/93 o powierzchni 0,60 ha KW EL 11/00018664/8 położonej w Siemianach gm. Ława z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego i karawaningowego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – 0,17 zł/ m² rocznie.

Podana stawka wywoławcza będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowana stawka czynszu dzierżawnego musi być wyższa od stawki wywoławczej.

Bez zgody Właściciela nieruchomości, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać zawierając umowy, przedmiotem których byłaby wydzierżawiana nieruchomość.

Wnoszenie opłat:

za okres od 15.06.2012 - 14.06.2013 r. do 30.09.2012r

za okres od 15.06.2013 - 14.06.2014 r. do 30.09.2013r

za okres od 15.06.2014 - 14.06.2015 r. do 30.09.2014r

Stawka czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Wadium wynosi 130,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1. złożenie oświadczenia przez oferenta, iż zapoznał się z warunkami przetargu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.**
- 2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Ławie, nr rachunku bankowego: 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia 11.06.2012 r.**

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Pisemne oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty w sekretariacie Urzędu Gminy w Ławie w kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę działki 239/93 w Siemianach” pokój Nr 112 /sekretariat/ do dnia 11 czerwca 2012 r. Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

Oferta winna zawierać :

- 1. Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby**
- 2. Datę sporządzenia oferty**
- 3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- 4. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego**
- 5. Koncepcję zagospodarowania terenu i wykonania usług turystycznych, z uwzględnieniem ogólnodostępnej plaży i terenu wraz ze sceną pod działalność kulturalną.**
- 6. Kopia dowodu wniesienia wadium.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 czerwca 2012 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Iławie ul. Generała Andersa 2A pok. 219. Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu. Część niejawnego przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu 14 czerwca 2012r. Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 205 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Iława dnia 14 maja 2012 r.