

**ZARZĄDZENIE NR 97/2012
WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 8 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonej
w miejscowości Stradomno.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XIX/186/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość w obrębie Stradomno gm. Iława dz. nr 48/7 o pow. 0,10 ha

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości, jak w ogłoszeniu o przetargu - stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju Lokalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Stradomno Dz. nr 48/7 pow. 0,10 ha EL 11/00021392/4	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Stradomno, gm. Iława, Zgodnie z ustaleniami planu działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU – tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu: 25.000,- Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2012r** o godz.9⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 2.500,-zł do dnia 6 grudnia 2012r** w kasie Urzędu Gminy Iława pokój nr 207 lub na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 300,00 zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
5. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Terminy poprzednich przetargów:
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 205 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 8.11.2012 do 10.12.2012r

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Stradomno z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.