

**UCHWAŁA NR XXVI/261/2012
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. art. 98a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami.) Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału w wysokości 10 % różnicy wartości nieruchomości sprzed podziału, w porównaniu z jej wartością po tym podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Uzasadnienie

Ustalanie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej należy do kompetencji rady gminy. Podstawą prawną do podjęcia uchwały ustalającej wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości w wyniku geodezyjnego podziału jest art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrosnie jej wartość wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości”.

Mając powyższe a uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski