Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 24 Wójta Gminy Iława z dnia 18 kwietnia 2013 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXV/251/2012 Rady Gminy w Iławie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, gmina Iława.

# **Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze przetargu ustnego ograniczonego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | - Położenie nieruchomości  - Oznaczenie wg ewid. gr.  - Pow. i Nr KW | Opis nieruchomości  przeznaczonej do zbycia  - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania  - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu | Forma zbycia | Cen nieruchomości  Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.  Warunki zmiany cen i opłat |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Ząbrowo**  **Dz. nr 164/15**  **pow. 0,0294 ha**  **EL 1I/00024393/2** | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie Ząbrowo. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru zabudowy mieszkaniowej. Na działce znajduje się szambo obsługujące budynki znajdujące się na działkach 164/15 i nr 164/16 do czasu oddania do użytku kanalizacji sanitarnej, przyszły właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udostępnienia wjazdu na teren wszelkim służbą technicznym. Z uwagi na kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne, dlatego zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. | **własność** | **Cena 10.000,- zł plus podatek VAT**  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. |

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Ząbrowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

## Iława, dnia 18.04.2013 r.

## Wywieszono dnia 18.04.2013 r.

## Zdjęto dnia ……………………………………

***Wójt Gminy Iława***

***mgr inż. Krzysztof Harmaciński***

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**