

ZARZĄDZENIE NR 81/2013
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 16 września 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny nieruchomości położonej w miejscowości
Siemiany, gmina Iława.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/126/2011 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2011 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki zabudowane dwoma budynkami o numerach 272/4, 272/2 i 294/5 o łącznej pow. 0,1394 ha, w miejscowości Siemiany, gmina Iława.

§ 2. Ustalam cenę w/w nieruchomości, jak w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu - stanowiących załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5 pow. 0,1394 ha EL 1I/00024215/1 EL 1I/00018569/2 EL 1I/00018684/4	Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Iławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m ² , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu 639.000,- zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2013r** o godz.9⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 64.000,-zł do dnia 15 listopada 2013 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 6.400,- zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
5. Przetarg ważny jest be względu na liczbę uczestników, jeżeli chodź jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Terminy poprzednich przetargów 29.05.2012 r., 23.08.2012 r., 12.11.2012 r.,
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>
10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, umieszczone na stronie internetowej oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 16.09.2013 r. do 21.11.2013 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.