

Wójt Gminy Ława

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Ława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

Podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po zlikwidowanym Gminnym Ośrodku Zdrowia, położona w miejscowości Rudzienice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 241/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL11/00021343/6 przez Sąd Rejonowy w Ławie V Wydział Ksiąg Wieczystych w skład której wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 502,70 m².

2. Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia wynosi: 502,70 m².

Powierzchnia użytkowa gruntu wynosi: 2 100 m²

3. Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Rudzienice, gmina Ława, oznaczona nr ewidencyjnym jako działka nr 241/1 o pow. 2100 m². Budynek znajdujący się na w/w działce jest zabudowy piętrowej - posiada parter i 1 piętro oraz jest podpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 502,70 m². Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Budynek uzbrojony jest w następujące media: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, centralne ogrzewanie olejowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP Gminy Ława nieruchomość wchodzi w skład terenu opisanego jako tereny zabudowy publicznej - Ośrodek Zdrowia. Celem dzierżawy jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, zapobiegania chorobom i urazom oraz promocji zdrowia. Dlatego też w/w zabudowana nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przy czym do przetargu tego mogą przystąpić jedynie podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego:

a) budynek – 5 zł/m² - miesięcznie

b) grunt – 0,07 zł/m² – miesięcznie

Do zaoferowanych stawek za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w oparciu o odrębne przepisy.

6. Terminy wnoszenia opłat.

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

Wykaz wywieszono dnia 04.10.2013 r.

Wykaz zdjęto dnia.....