

**UCHWAŁA NR XXXVII/351/2013  
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława  
w obrębie wsi Rudzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/98/2011 Rady Gminy Iława z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice, Rada Gminy Iława uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**

**§ 2.** 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XI/98/2011 Rady Gminy Iława z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym, w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających;
- 5) przeznaczenia terenów.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 3.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 2) **powierzchni zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki

budowlanej na której są usytuowane, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i uchwały Rady Gminy Iława;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu przeznaczenie podstawowe terenu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu przeznaczenie podstawowe terenu;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm);
- 9) **wysokości zabudowy** – wysokość budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzona od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Ze względu na brak potrzeby regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) kolorystyki obiektów budowlanych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz linii zabudowy;

- 6) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 7) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem**

#### **§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.**

- ZC** – teren cmentarza,
- KP** – tereny parkingu,
- KDD** – teren drogi klasy dojazdowej.

#### **§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

1. zakaz lokalizacji reklam w obszarze objętym planem;
2. zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niższych niż 15kV.

#### **§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

1. obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności cmentarza w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

3. zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

4. obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki.

#### **§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

1. tereny oznaczone symbolami: **ZC**, **KP** i **KDD** jako tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego;

2. realizacja oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury powinna być realizowana w oparciu o spójne formy, gabaryty, kolorystykę;

3. obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### **§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:**

1. lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo handlowych wyłącznie na terenie **KP**;
2. zakaz magazynowania artykułów spożywczych w granicach obszaru objętego planem.

#### **§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w odniesieniu do infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu **KDD** z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) nie dopuszcza się indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się lokalizację jednej studni kopanej lub płytkiej studni wierconej jako źródło wody dla celów porządkowych i gospodarczych cmentarza,
  - d) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
  - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W odniesieniu do **systemów komunikacji** ustala się;

- 1) podstawowy układ drogowy oparty na drodze publicznej na terenie oznaczonym symbolem **KDD**;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** oraz z przyległych dróg;
- 3) na terenie **KP** obowiązek zapewnienia dla cmentarza miejsc postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 10;
- 4) na terenie **KP** obowiązek zapewnienia dla cmentarza miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 5.

**§ 11.** W zakresie **zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,6m od strony dróg oraz terenów publicznych.

**§ 12.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

### **Rozdział 3.**

**§ 13. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.**

## 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

	Symbol terenu ZC	
1.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren cmentarza
2.	Przeznaczenie uzupełniające terenu	kaplica cmentarna; zabudowa gospodarcza; zieleni urządzona wraz z infrastrukturą, małą architekturą; place i drogi wewnętrzne; ciągi piesze i pieszo-jezdne.
3.	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów	maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m; maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej; minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu; dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°.
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ustalenia zawarte w §6.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustalenia zawarte w §7.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia zawarte w §8.pkt 2
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §8.pkt 1
10.	Pokrycie dachu	kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu; pokrycie dachów- dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.
11.	Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych	Ustalenia zawarte w §9.
12.	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Ustalenia zawarte w §10.

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

	Symbol terenu KP	
1.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Parking terenowy

2.	Przeznaczenie uzupełniające terenu	zieleń urządzona wraz z infrastrukturą, małą architekturą; place i drogi wewnętrzne; szatale publiczne; ciągi piesze i rowerowe.
2.	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów	nie dotyczy
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
5.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustalenia zawarte w §7.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia zawarte w §8.pkt 2
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §8.pkt 1
10.	Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych	Ustalenia zawarte w §9.
11.	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Ustalenia zawarte w §10.

### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD

	Symbol terenu <b>KDD</b>	
1.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej
2.	Przeznaczenie uzupełniające terenu	infrastruktura techniczna; zieleń urządzona; ciągi piesze i rowerowe.
3.	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów	lokalizacja drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego; w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	nie dotyczy

5.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustalenia zawarte w §7.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §8.pkt 1
8.	Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych	Ustalenia zawarte w §9.
9.	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Ustalenia zawarte w §10.

**§ 14. Zadania dla realizacji celów publicznych.** Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z terenami oznaczonymi symbolami: **ZC**, **KP** i **KDD**.

**§ 15. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12 i art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
<b>ZC</b>	1%
<b>KP</b>	1%
<b>KDD</b>	1%

**§ 16. Postanowienia końcowe.**

1. Traci moc uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 poz. 196 z dnia 28 stycznia 2004 r.), na obszarze objętym planem.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

3. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Iława.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**



**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława  
w obrębie wsi Rudzienice**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Ława stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie wsi Rudzienice nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława" uchwalonego uchwałą Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Ława z dnia 5 listopada 2010 r. Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława" granica obszaru objętego planem znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie wsi Rudzienice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Ława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie wsi Rudzienice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	dz. nr 63/8, obręb Rudzienice	Zmiana projektowanego przeznaczenia usługowego na rzecz powiększenia terenu projektowanego parkingu	Przeznaczenie - usługi	tak	-

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) stwierdza się, że w granicy obszaru objętego planem do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Rudzienice należą:

- a) rozbudowa cmentarza komunalnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC,
- b) budowa parkingu terenowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP,
- c) budowa drogi publicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.