

ZARZĄDZENIE NR 15/2014
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 7 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowości Dół, gminie Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Iława Nr XI/116/2007 z dnia 30 października 2007 r., Nr XI/117/2007 z dnia 30 października 2007 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

- działka Nr 36/1 o pow. 0,2043 ha, obręb Dół;
- działka Nr 36/2 o pow. 0,2365 ha, obręb Dół.

§ 2. Ustalem cenę nieruchomości jak w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiących załącznik Nr 1-2 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XI/116/2007 Rady Gminy Iława z dnia 30 października 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dół, gmina Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dół Dz. nr 36/1 pow. 0,2043 ha KW EL11/00022748/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona przy drodze gruntowej w kierunku Kałdun. Głównym atutem działki jest cicha i spokojna okolica oraz bliskość jeziora Iławskiego oraz kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci: wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu 47.100,00 zł Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Dół. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/

Iława, dnia 07.03.2014 r.

Wywieszono dnia 07.03.2014 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Dół z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XI/117/2007 Rady Gminy Iława z dnia 30 października 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dół, gmina Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dół Dz. nr 36/2 pow. 0,2365 ha KW EL11/00022748/2	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona przy drodze gruntowej w kierunku Kałdun. Głównym atutem działki jest cicha i spokojna okolica oraz bliskość jeziora Iławskiego oraz kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci: wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu 54.400,00 zł Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Dół. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/

Iława, dnia 07.03.2014 r.

Wywieszono dnia 07.03.2014 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Dół z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.