

**ZARZĄDZENIE NR 44/2014**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 8 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości obejmujących działki gruntu Nr 101/8 i 101/9, położone w miejscowości Siemiany, gminie Iława oraz ustalenia ceny w/w nieruchomości w tym przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/375/2014 Rady Gminy Iława z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Iława

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu n/w nieruchomości:**

- działki Nr 101/8 i 101/9 o łącznej pow. 0,1602 ha, obręb Siemiany, zabudowane budynkiem mieszkalnym.

**§ 2.** Ustalam cenę nieruchomości jak w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIX/375/2014 Rady Gminy Iława z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Iława.

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Siemiany</b> <b>Dz. nr 101/8, 101/9</b> <b>pow. 0,1602 ha</b> <b>EL 11/00023227/1</b> <b>EL 11/00039660/3</b>	Przedmiotem sprzedaży są dwie działki zabudowane budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 183 m <sup>2</sup> . Działki ewidencyjne nr 101/8 i 101/9 tworzą zawarty kompleks gruntu, który położony jest w dobrej zagospodarowanej miejscowości letniskowej Siemiany w pobliżu jeziora Jeziorak. Budynek znajdujący się na działkach jest parterowy z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, do generalnego remontu. Działki położone są przy drodze gruntowej gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz energia elektryczna. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem MU11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości</b> <b>77.000,00 zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

**Iława, dnia 08.05.2014 r.**

**Wywieszono dnia 08.05.2014 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**