

**UCHWAŁA NR V/39/2015
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą mienia komunalnego kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Iława na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej zawartej do 3 lat umowy dzierżawy mienia komunalnego (połączonej z administrowaniem i bieżącą eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą), której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą: Wielobranżowym Zakładem Usługowo Produkcyjnym i Handlowym "SPOMER,, Sp. z o.o. w Iławie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (majątek).

Ze względu na kończącą się umowę dotyczącą dzierżawy mienia komunalnego połączonego z administrowaniem i bieżącą eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zawartą na czas oznaczony do 3 lat z firmą „SPOMER” Sp. z o.o. z Iławy, proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawartej do 3 lat, dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.