

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania. - Terminy zagospodarowania oraz obciążeniach nieruchomości.	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Dół</b> <b>Dz. nr 36/1</b> <b>pow. 0,2043 ha</b> <b>KW EL11/00022748/2</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona przy drodze gruntowej w kierunku Kałdun. Głównym atutem działki jest cicha i spokojna okolica oraz bliskość jeziora Iławskiego oraz kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie w postaci: wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>47.100,00 zł</b> Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2015 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 4.800,-zł do dnia 3 czerwca 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 480,00 zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

[http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 22.04.2015 do 10.06.2015 r.

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Dół z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.