

UMOWA Nr/.2015

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy **Gminą Iława**, z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława, NIP:744-16-60-841,

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Iława – **Pana Krzysztofa Harmacińskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Iława – **Pani Beaty Szoka**

a firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,
reprezentowanym przez:

- - zwanego dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i jej zakres

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pracę do wykonania pn. „Likwidacja azbestowych pokryć dachowych w 2015 r. na terenie gminy Iława”, która polegać będzie na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestowych pokryć dachowych z budynków położonych na terenie gminy Iława – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu prac w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nieruchomości objętych umową, których wykaz przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

§ 2

Warunki i terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotową umową nie rzadziej niż w czterech terminach, tj.:
 - 1) w pierwszym i ostatnim tygodniu czerwca 2015 r.,
 - 2) w lipcu 2015 r.,
 - 3) w sierpniu 2015 r.
2. Wykonawca na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania prac objętych niniejszą umową przedstawi szczegółowy harmonogram, po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonania tych prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
3. Rozliczenie z całości wykonanych prac zostanie przedstawione Zamawiającemu w terminie – do dnia 15 września 2015 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest po zdjęciu azbestu z dachu zabezpieczyć go folią w celu ochrony przed zalaniem budynku w przypadku opadów deszczu.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do protokolarnego odbioru prac u poszczególnych właścicieli nieruchomości z jednodniowym wyprzedzeniem.

2. Odbiór prac nastąpi protokołami, podpisanymi przez właściwie umocowanych reprezentantów obu stron.

3. W przypadku nienależytego wykonania pracy objętej umową, Zamawiający może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie (nie krótszym jednak niż 7 – dniowym), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu przez Wykonawcę i do przesłania ewentualnych uwag na piśmie w ciągu siedmiu dni do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie przekaze swoich uwag Wykonawcy w ciągu siedmiu dni oznaczać to będzie przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za:

1) wykonanie demontażu 1 m² azbestowego pokrycia dachowego określa się na kwotęzł (słownie:.....) brutto.

2) transport 1 m² azbestu z gminy Iława na specjalistyczne składowisko określa się na kwotę zł (słownie:) brutto.

3) unieszkodliwienie 1 m² azbestu na specjalistycznym składowisku określa się na kwotę zł (słownie:) brutto.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową nie przekroczy kwotyzł (słownie: brutto).

3. Kwoty ustalone w ust. 1 i 2 uwzględniają obowiązujący podatek Vat.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur Vat, przedstawionych przez Wykonawcę, płatnych przez Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktur.

5. Wykonawca wraz z fakturami przekaze Zamawiającemu:

1) karty przekazania odpadu (przez właścicieli nieruchomości), sporządzone według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973),

2) karty przekazania odpadu (na składowisko), sporządzone według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973),

- 3) tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonanych prac (demontaż, transport i unieszkodliwienie), liczbę w Mg oraz m² zdemontowanego, przetransportowanego i przekazanego do unieszkodliwienia azbestu,
- 4) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu,
- 5) protokoły zakończenia robót na poszczególnych nieruchomościach podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego oraz protokoły cząstkowe i protokół końcowy podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wielkość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie, mogą powstać w trakcie realizacji umowy, były rozwiązywane najpierw w drodze postępowania pojednawczego przewidzianego w przepisach art. 184 - art. 186 k.p.c. Jeśli okaże się ona nieskuteczna, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

L.p.	Adres budynku, z którego usunięty zostanie azbest	Zakres prac	Termin wykonania prac
1.	Radomek 32	transport, unieszkodliwienie	VIII
2.	Nowa Wieś, ul. Koralkowa 24	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI
3.	Laseczno 31	transport, unieszkodliwienie	VI
4.	Dziarny 13 B	transport, unieszkodliwienie	VI
5.	Radomek 17	transport, unieszkodliwienie	VII-VIII
6.	Ząbrowo 2	transport, unieszkodliwienie	VI
7.	Gromoty 6	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VII
8.	Frednowy 30	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VIII
9.	Wikielec 11	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VIII
10.	Stanowo 20	transport, unieszkodliwienie	VII
11.	Szałkowo 13 A	demontaż, transport, unieszkodliwienie	VI