

**UCHWAŁA NR IX/77/2015
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści Uchwały Nr IV/32/2011 Rady Gminy Iława z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś - w części dotyczącej wyłącznie pominiętej w tabeli z § 11 liczby "17" przy symbolu terenu MNU (został on opisany w tekście planu i naniesiony na mapie).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Iława uchwała, co następuje:

§ 1. Prostuje się oczywistą omyłkę pisarską (nie wkracza ona w procedurę planistyczną) w Uchwale Nr IV/32/2011 Rady Gminy Iława z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś - w części dotyczącej wyłącznie pominiętej w tabeli z § 11 liczby "17" przy symbolu MNU (teren ten został opisany w tekście planu na stronie 25 i 26 i naniesiony na mapie), w następujący sposób: w tabeli zawartej w postanowieniach § 11 uchwały (dotyczy ona oznaczenia przeznaczenia terenów opisanych w tekście planu oraz wysokości procentowej stawek dla naliczenia opłaty planistycznej) w drugim polu od góry w zakresie oznaczenia przeznaczenia terenu o symbolu MNU skreśla się końcowy nawias, zastępując go przecinkiem, po którym wpisuje się liczbę "17" po której wprowadza się nowe oznaczenie nawiasu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

UZASADNIENIE

Uchwałą nr IV/32/2011 Rady Gminy Iława z dnia 4 marca 2011 r. zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś. W postanowieniach § 11 tej uchwały w ujęciu tabelarycznym wprowadzono oznaczenie przeznaczenia terenu oraz odpowiadające im wysokości procentowe stawek dla naliczenia opłat planistycznych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 199). W tabeli tej są ujęte, co należy wyraźnie podkreślić, zarówno tereny wobec których ustalono wysokość procentową stawki, jak również te tereny, co do których nie ustalono żądanej stawki (pola te są opatrzone wyraźną adnotacją "Nie ma zastosowania"). W powyższej tabeli brak jest (w polu drugim od góry) oznaczenia terenu "MNU17" chociaż wymieniono przy symbolu terenu "MNU" kolejno symbole "MNU 1 - 16". Trzeba pominąć symbolu MNU17 traktować jako oczywistą omyłkę pisarską, gdyż symbol terenu MNU17 został w sposób dokładny (podobnie zresztą jak i oznaczenia "1 - 16" przypisane do symbolu MNU) opisany pod nr 24. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (dla por. str. 25 i 26 uchwały z dnia 4 marca 2011 r.). W tym stanie faktycznym trudno jest przyjąć, że wolą organu uchwałodawczego było pominąć symbolu MNU17 przy ustalaniu stawki procentowej opłat, skoro teren ten został szczegółowo opisany w treści tekstu planu, co przesądza o jego integralności z innymi zapisami uchwały. Gdyby nawet Radzie wyjątkowo, pomimo opisanego tego terenu w treści tekstu planu oraz naniesienia go na mapę chodziło o zastosowanie w tym przypadku zwolnienia z opłaty, to teren MNU17 powinien i tak znaleźć się w tabeli (albo w drugim od góry polu tabeli lub w oddzielnym uregulowaniu) z ustaloną wysokością opłaty lub też z dopiskiem "Nie ma zastosowania". Trzeba zaznaczyć, że żaden teren opisany w treści tekstu planu nie został w tabeli pominięty, a więc niemożliwym było pozostawienie symbolu terenu MNU17 bez umiejscowienia go w tabeli znajdującej się w treści § 11 uchwały. Owa logika wynika również z przebiegu całej procedury planistycznej przeprowadzonej przez Pracownię, która dokonywała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Nowa Wieś (dowód: opinia urbanistyczna dot. określenia stawki procentowej opłaty planistycznej ustalonej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś sporządzona przez autora zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś urbanisty mgr inż. Michała Romańskiego z dnia 25 czerwca 2015 r.).

Należy też zaznaczyć, że wprowadzone niniejszą uchwałą sprostowanie nie wkracza w żaden sposób w zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie wsi Nowa Wieś, gdyż taka ingerencja organu uchwałodawczego wymagałaby przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej. Korekta ma charakter czysto formalny, odzwierciedlający wolę Rady Gminy, który to organ zaakceptował głosując w sprawie zmiany planu cały objęty nim obszar, w tym m.in. przyjął pod poz. 24. kartę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (w ramach tego symbolu funkcjonują oznaczenia przeznaczenia terenu od nr 1 do nr 17 a tylko na skutek oczywistej omyłki w polu tabeli wymieniono nr 1 - 16 nie wpisując na końcu w nawiasie liczby "17") Rada Gminy bezsprzecznie przyjęła, stąd też w/w korekta stała się w pełni uzasadnionym zabiegiem uchwałodawczym.