



URZĄD GMINY W IŁAWIE

✉ 14 – 200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A

☎ + 48 (89) 649 08 00 (sekretariat); fax.+48 (89) 649 48 82

e-mail: gmina@gmina-ilawa.pl 🌐: <http://www.gmina-ilawa.pl>, NIP: 744-16-60-841



Iława, dnia 06 lipca 2015 r.

BF.271.01.2015

Do Oferentów

Dotyczy: zapytania ofertowego na Udzielenie kredytu krótkoterminowego na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu Gminy Iława w kwocie 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę zapytania:

Pytanie 1: W związku z ogłoszeniem w trybie zapytania ofertowego postępowania o udzielenie kredytu krótkoterminowego na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu Gminy Iława w kwocie 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) prosimy o uzupełnienie następujących dokumentów:

- 1) Aktualnych sald kredytów i pożyczek zaciągniętych przez gminę Iława oraz harmonogramów spłat;
- 2) Aktualnej informacji o stanie mienia komunalnego.

Odpowiedź: Uzupełnione dokumenty stanowią załączniki nr 1 i 2.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Harmonogram spłat kredytów Gminy Ława stan 30.06.2015 r.

Nazwa Banku		BGK/2007	BGK/2008	EFRWP/2013	BGK/2009	BGK/2010	WFOŚiGW/2011	BS/2011	PKO/2012	BS/2014	Razem
K	Rok	4	5	6	7	8					9
I	2015										0,00
II	2015										0,00
III	2015			58 823,53							58 823,53
IV	2015			58 823,53	800 000						858 823,53
Razem 2015		0	0	117 647,06	800 000	0	0,00	0	0	0	917 647,06
I	2016			58 823,53					100 000		158 823,53
II	2016			58 823,53	500 000	300 000	250 000,00				1 108 823,53
III	2016			58 823,53		700 000	250 000,00				1 008 823,53
IV	2016			58 823,53	500 000				100 000		658 823,53
Razem 2016		0	0	235 294,12	1 000 000	1 000 000	500 000,00	0	200 000	0	2 935 294,12
I	2017			58 823,53	150 000						208 823,53
II	2017			58 823,53			250 000,00		100 000		408 823,53
III	2017			58 823,53	100 000	1 000 000	226 715,44				1 385 538,97
IV	2017			58 823,52					100 000		158 823,52
Razem 2017		0	0	235 294,11	250 000	1 000 000	476 715,44	0	200 000	0	2 162 009,55
I	2018			58 823,53	100 000	300 000		100 000	100 000		658 823,53
II	2018			58 823,53		300 000					358 823,53
III	2018				500 000	400 000					900 000,00
IV	2018								200 000		200 000,00
Razem 2018		0	0	117 647,06	600 000	1 000 000	0,00	100 000	300 000	0	2 117 647,06
I	2019							200 000	400 000		600 000,00
II	2019					300 000				1 000 000	1 300 000,00
III	2019					700 000					700 000,00
IV	2019										0,00
Razem 2019		0	0	0,00	0	1 000 000	0,00	200 000	400 000	1 000 000	2 600 000,00
I	2020							196 000	490 000		686 000,00
II	2020									1 500 000	1 500 000,00
III	2020										0,00
IV	2020										0,00
Razem 2020		0	0	0,00	0	0	0,00	196 000	490 000	1 500 000	2 186 000,00
I	2021							2 000			2 000,00
II	2021									297 000	297 000,00
III	2021										0,00
IV	2021										0,00
Razem 2021		0	0	0,00	0	0	0,00	2 000	0	297 000	299 000,00
I	2022										0,00
II	2022									1 000	1 000,00
III	2022										0,00
IV	2022										0,00
Razem 2022		0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000,00
I	2023										0,00
II	2023									1 000	1 000,00
III	2023										0,00
IV	2023										0,00
Razem 2023		0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000,00
I	2024										0,00
II	2024									1 000	1 000,00
III	2024										0,00
IV	2024										0,00
Razem 2024		0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000,00
Razem		0,00	0,00	705 882,35	2 650 000,00	4 000 000,00	976 715,44	498 000,00	1 590 000,00	2 800 000,00	13 220 597,79

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Łława
według stanu na dzień 31.12.2014 r.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 327,1687 ha**, grunty będące własnością Gminy Wiejskiej Łława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych stanowią łączną powierzchnię **662,2375 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania ważniejszych składników mienia

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 365,6771 ha,
- b) tereny rekreacyjne w miejscowości Siemiany - 2,5216 ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 8,2748 ha,
- d) grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 7,7247 ha,
- e) grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi – 117,2496 ha

2) Budynki:

- a) świetlice wiejskie, remizy strażackie, Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie - 28 obiektów,
- b) mieszkaniowy zasób gminy składający się z 23 mieszkań, w tym:
 - 12 lokali mieszkalnych w bezpośrednim zarządzie gminy,
 - 3 lokale w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie,
 - 1 lokale mieszkalne zarządzane przez Zespół Obsługi Szkół Samorządowych w Łławie,
 - 4 mieszkania zarządzane przez Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie,
 - 3 lokale socjalne,
- c) przychodnie zdrowia przekazane w dzierżawę „Ośrodkowi Zdrowia Rodzina” Spółce z o.o. z siedziba w Łławie przy ul. Wiejskiej 2A - 2 objekty,
- d) objekty oświatowe, w tym:
 - SSP im. mjr H Dobrzyńskiego „Hubala” w Gałdowie,
 - SSP w Lasecznie,
 - SSP w Wikelcu,
 - SSP im. M. Lengowskiego w Rudzienicach,
 - SSP we Franciszkowie,
 - SSP im. Twórców Literatury Dziecięcej w Ząbrowie,
 - SSP w Gromotach,
 - SG im. Olimpijczyków Polskich we Franciszkowie,
 - SG w Ząbrowie,
 - SSP im. Twórców Literatury Dziecięcej w Ząbrowie Oddział Przedszkolny,

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

- a) urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 444,60 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornie wraz z urządzeniami - 8 szt.

- b) urządzenia kanalizacyjne w tym sieć grawitacyjna 78 969,00 m, sieć tłoczna 112 574,00 m, przepompownie sieciowe - 81 szt., przepompownie przydomowe - 403 szt.
- c) kanalizacja deszczowa 763 m oraz 20 szt. studni.

Obsługa prowadzona przez Wielobranżowy Zakład Usługowo - Produkcyjno - Handlowy „Spomer” ul. Biskupska 7, 14-200 Łława,

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.

1) Nabycie mienia:

- a) nabycie działki nr 147/31, obręb Nowa Wieś – 0,0396 ha;
- b) nabycie działki nr 185/3, obręb Nowa Wieś – 0,0104 ha;
- c) nabycie działki nr 65/16, obręb Makowo – 0,0096 ha;
- d) nabycie działki nr 297/1, obręb Ząbrowo – 0,0765 ha;
- e) nabycie działki nr 274/3, obręb Siemiany – 0,0254 ha;
- f) nabycie działki nr 55/10, obręb Karaś – 0,0106 ha;
- g) nabycie działki nr 142/3, obręb Tynwałd – 0,0833 ha;
- h) nabycie działki nr 57/1, obręb Makowo – 0,0042 ha;
- i) nabycie działki nr 212/3, obręb Nowa Wieś – 0,0034 ha;
- j) nabycie działki nr 112/9, obręb Wikielec – 0,0241 ha;
- k) nabycie działki nr 26/8, obręb Karaś – 0,0443 ha;
- l) nabycie działki nr 28/3, obręb Wola Kamieńska – 0,0059 ha;
- m) nabycie działki nr 68/10, obręb Makowo – 0,0073 ha;
- n) nabycie działki nr 106/1, obręb Dziarnówko – 0,0056 ha;
- o) nabycie działki nr 105/1, obręb Dziarnówko – 0,0220 ha;
- p) nabycie działki nr 14/11, obręb Kamień Duży – 0,1367 ha.

2) Zbycie mienia:

- a) sprzedaż działki nr 165/3, obręb Ząbrowo – 0,0442 ha;
- b) sprzedaż działki nr 76, obręb Rudzienice – 1,09 ha;
- c) sprzedaż działki nr 2, obręb Szałkowo – 0,10 ha;
- d) sprzedaż działki nr 94/2, obręb Siemiany – 0,19 ha;
- e) sprzedaż działki nr 345/1, obręb Mątyki – 0,17 ha;
- f) sprzedaż działki nr 107/4, obręb Dziarnówko – 0,0156 ha;
- g) sprzedaż działki nr 56/4, obręb Karaś – 0,2400 ha.

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2013 r. przedstawia tabela Nr 1.

TABELA Nr 1

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	663,8356 ha	662,2375 ha	- 1,5981 ha
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	0 szt.	3 szt.	3 szt.
Hydrofornie wraz z urządzeniami	10 szt.	8 szt.	- 2 szt.

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami	442,09 km	444,60 km	+ 2,51 km
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna	73 577 m	78 969 m	+5 119 m
Sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna	86 041 m	112 574 m	+26 533 m
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	204 szt.	484 szt.	+280 szt.
Drogi	365,3541 ha	365,6771 ha	+ 0,3230 ha
Tereny rekreacyjne w Siemianach	2,5216 ha	2,5216 ha	0 ha
Grunty w użytkowaniu i użytkowaniu wieczystym osób prawnych	13,3819 ha	8,2748 ha	- 5,1071 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	6,2827 ha	7,7247 ha	+ 1,442 ha
Grunty dzierżawione rolniczo i pod punkty usługowo – handlowe	116,0300 ha	117,2496 ha	+ 1,2196 ha
G O K , świetlice wiejskie i remizy strażackie	28 obiektów	28 obiektów	0 obiekt
Mieszkania w bezpośrednim zarządzie gminy	12 lokali	12 lokali	0 lokal
Mieszkania w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie.	2 lokale	3 lokale	+ 1 lokali
Lokale w bezp. Zarządzie Z O S S	2 lokale	1 lokale	-1 lokali
Lokale zarządzane przez G O K w Lasecznie	4 lokale	4 lokale	0 lokali
Lokale socjalne	3 lokale	3 lokale	0 lokali
Gminne Ośrodki Zdrowia	2 obiekty	2 obiekty	0 obiektów
Szkoły Podstawowe	7 szkół	7 szkół	0 szkół
Gimnazja	2 obiekty	2 obiekty	0 obiektów

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **457 453,35 zł.**

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 241.575,65 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 211.885,18 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 3.992,52 zł

5. Zamierzenia na 2015 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) **Działalność bieżąca związana ze:**

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,

- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym mienia gminnego,

2) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

- a) tereny budowlane – 12 działek w obrębie Ząbrowo, Gałdowo, Frednowy, Karaś o łącznej pow. 3,9068 ha, wartość szacunkowa: 479.000,00 zł,

**Łączna planowana wysokość wpływów z tytułu sprzedaży mienia gminnego wynosi:
479.000,00 zł.**

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO – INWESTYCYJNEGO
Inż. Krzysztof Portjanko

**WYKAZ GRUNTÓW GMINY WIEJSKIEJ IŁAWA WEDŁUG
OZNACZENIA KLASYFIKACJI GRUNTÓW**
Stan na 31.12.2013 r.

Lp.	Oznaczenie użytków	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Użytki rolne			
1.	Grunty orne	127,8652	89 505,64
2.	Sady	0,9807	686,49
3.	Łąki trwałe	31,5087	22 056,09
4.	Pastwiska trwałe	34,2113	43 180,60
		194,5659	155 428,82
Grunty leśne			
1.	Lasy	24,8030	113 530,03
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,6863	35 182,26
		32,4893	148 712,29
Grunty zabudowane i zurbanizowane			
1.	Tereny mieszkaniowe	21,8463	164 876,85
2.	Tereny przemysłowe	0,5440	4 060,61
3.	Tereny zabudowane inne	15,5850	122 427,33
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	1,0358	7 731,58
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,1830	61 080,86
6.	Użytki kopalniane	7,55	56 355,92
7.	Tereny komunikacyjne	365,7171	1 214 393,32
		420,4612	1 630 926,47
Nieuzytki			
1.	Nieuzytki	12,5495	46 566,93
Wody			
1.	Wody	2,1716	13 455,37
Razem:		662,2375	1 995 089,88

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

/.../ inż. Krzysztof Portjanko