



URZĄD GMINY W IŁAWIE

✉ 14 – 200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A

☎ + 48 (89) 649 08 00 (sekretariat); fax.+48 (89) 649 48 82

e-mail: gmina@gmina-ilawa.pl 🌐: <http://www.gmina-ilawa.pl>, NIP: 744-16-60-841



Iława, 2015-07-20

TI.2700.294.2015

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz regulaminem wydatkowania środków publicznych do 30.000 Euro, Wójt Gminy Iława składa zapytanie o cenę usługi p.n. **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Gminy Iława przy budowie Szkoły Podstawowej wraz z salą sportową i infrastrukturą towarzyszącą w Gromotach, gm. Iława – I etap”**.

Składający ofertę powinien załączyć aktualne uprawnienia budowlane oraz wykazać się doświadczeniem w tego typu pracach (nadzór nad budowami o wartości min. 3 000 000 zł). Oferent powinien ująć dodatkowo w kosztach nadzór nad poszczególnymi branżami (inspektorzy nadzoru branżowego), zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą tej budowy, jako składniki nadzoru kompleksowego nad tą inwestycją (w załączeniu dołączyć wykaz branż wraz z proponowanymi osobami do nadzoru). Inwestor nie dopuszcza sporadycznego przebywania na budowie w trakcie prowadzonego nadzoru nad pracami. Inspektor zobowiązany będzie nadzorować wszystkie etapy realizowanej budowy. W zakres obowiązków Inspektora będzie wchodziło, także szczegółowe rozliczenie inwestycji na poszczególnych etapach realizowanej budowy.

Ponadto do obowiązków Inspektora będzie należało:

- 1) zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem,
- 2) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 3) uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji,
- 4) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierowników robót Wykonawcy. Należy przyjąć minimum 3 - 4 pobyty tygodniowo na placu budowy,
- 5) bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiory techniczne instalacji i urządzeń technicznych,

- 9) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 10) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej,
- 11) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych do odbioru,
- 12) przygotowanie w porozumieniu z Inwestorem i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
- 13) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi,
- 14) Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,
- 15) wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – w uzgodnieniu z projektantem,
- 16) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 17) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 18) informowanie o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 19) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony,
- 20) uczestnictwo na wniosek inwestora w przeglądach gwarancyjnych.

Termin realizacji zadania do końca czerwca 2016 r. (stan surowy do końca 2015 roku).

Osoby do kontaktu w Urzędzie Gminy – Andrzej Kozan tel. (89) 6490804; Krzysztof Portjanko tel. 89 6490811.

Wykonawca poda w swojej ofercie procentową wartość usługi za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy w Łławie, pokój 212 do dnia 14 sierpnia 2015 r. godz. 12:00, w zamkniętej kopercie.

Zamawiający