

ZARZĄDZENIE NR 85/2015
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowościach: Franciszkowo Dolne, Gałdowo gmina Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr VIII/63/2015 Rady Gminy Iława z dnia 29 maja 2015 r, Nr XXXII/307/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

- działka nr 103 o pow. 0,33 ha, obręb Franciszkowo Dolne,
- działka nr 207 o pow. 0,39 ha, obręb Gałdowo

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiących załącznik Nr 1 - 2 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Franciszkowo Dolne dz. nr 103 pow. 0,33 ha EL 1I/00022013/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana, położona w Franciszkowie Dolnym. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu: 68.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce **w wys. 6.800,-zł do dnia 6 listopada 2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
Minimalne postąpienie 680,00 zł
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 24.09.2015 do 13.11.2015 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gałdowo dz. nr 207 pow. 0,39 ha EL 11/00004626/9	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gałdowo, przy drodze asfaltowej Gałdowo – Ząbrowo. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz linia energetyczna niskiego napięcia. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M1 – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa w strefie ochrony konserwatorskiej K3 – Zespół dworsko-folwarczny.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu: 63.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.

10. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce **w wys. 6.300,-zł do dnia 6 listopada 2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
Minimalne postąpienie 630,00 zł

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

13. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

14. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

16. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 24.09.2015 do 13.11.2015 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński