

**UCHWAŁA NR.....  
RADY GMINY IŁAWA  
z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Rudzienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1045), oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871) oraz na podstawie uchwały Nr XXXVIII/382/09 Rady Gminy Iława z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Rudzienice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” przyjętego uchwałą Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r.,  
**Rada Gminy Iława uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.  
USTALENIA WSTĘPNE**

- §1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Rudzienice, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym Rudzienice, których granice określone są na załączniku nr 1 składającego się z arkusza 1 i arkusza 2, stanowiącym rysunek planu.
3. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

4. Ze względu na brak występowania, w planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole terenów;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) szpalery drzew;
  - 7) wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
  - 8) przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mające charakter informacyjny:
- 1) linie elektroenergetyczne;
  - 2) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych;
  - 3) zasady podziału na działki budowlane;
  - 4) orientacyjny przebieg dróg oraz proponowany układ drogowy poza granicami obszaru objętego planem.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i budowli, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazd do terenu pojazdem samochodowym;
- 6) **ogólnym dostępem** – należy przez to rozumieć dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy

zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;

- 8) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu przeznaczenie podstawowe terenu;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 13) **tyl zabudowy** – część działki znajdująca się minimum 2m za ścianą frontową budynku pełniącego funkcję zgodną z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);
- 16) **wysokości budowli przekrytej dachem** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu.

## ROZDZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

### §4. Ustala się następujące **przeznaczenia terenów**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 8) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 9) teren urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – infrastruktura elektroenergetyczna, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 12) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 13) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 14) tereny wewnętrznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW-PR**;

- 15) tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW-PJ**;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-W**.

**§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) lokalizację nowych budynków i budowli przekrytych dachem przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość lokalizowania ich na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych dla poszczególnych terenów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 5) możliwość lokalizacji wolnostojących garaży i wolnostojącej zabudowy gospodarczej wyłącznie na tyłach zabudowy mieszkalnej lub usługowej;
- 6) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) zakaz zabudowy w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych, tj. w pasie terenu o szerokości 16m - po 8m od osi linii elektroenergetycznej;
- 8) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15kV oraz niższym.

**§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) **1MN – 25MN**, standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1MN/U – 16MN/U**, standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) **1RM – 2RM**, standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej, pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 2, lit. a, b i c, nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej.

**§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) tereny oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KS** jako tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) realizacja oświetlania, w tym ulicznego i małej architektury powinna być realizowana w ramach poszczególnych ulic i placów w oparciu o spójne formy, gabaryty, kolorystykę;
- 3) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

- §8.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:
- 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejsze niż:
    - a) 1200 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 30 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
    - b) 1000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 22 m dla zabudowy usługowej,
    - c) 1800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 30 m dla zabudowy hotelowej;
  - 2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od strony której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
    - a) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
    - b) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział działek uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
  - 3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.
- §9.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:
- 1) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenów wód powierzchniowych;
  - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- §10.** 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**, ustala się:
- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszo-rowerowych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy, z wyłączeniem drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KD-GP i 2KD-GP;
  - 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych,
    - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
  - 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej;
  - 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
  - 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
    - b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
  - 6) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
    - c) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników,
    - d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
    - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
    - a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 8) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
  - 9) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**:
    - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
    - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
    - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
2. W odniesieniu do **systemów komunikacji** ustala się;
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-L – 3KD-L**, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW – 16KDW** oraz wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW-PJ – 3 KDW-PJ**;
  - 2) szerokości terenów o których mowa w pkt 1, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) szerokość niewydzielonych na rysunku planu wewnętrznych dróg dojazdowych nie mniejszą niż 4,5 m;
  - 4) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem pkt 5, 6 i 7 oraz §11;
  - 5) nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-GP** i **2KD-GP**;
  - 6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-W** pod warunkiem jego przebudowy na warunkach zarządcy drogi krajowej;
  - 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej, z jednoczesnym zamknięciem istniejących zjazdów na tym odcinku drogi;
  - 8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
    - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a dla usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - c) nie więcej niż 1 garaż wolnostojący na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie hotelowej;
  - 9) w przypadku łączenia funkcji, miejsca postojowe sumują się;
  - 10) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w przypadku wyznaczenia stref zamieszkania i stref ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
    - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 5 do 15,

- b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 30,
- c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 31 do 70,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 70.

**§11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się;

- 1) do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia;
- 2) do czasu realizacji układu drogowego zapewniającego połączenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-W** z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KD-W** dopuszcza się:
  - a) włączenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-W** do drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-GP**,
  - b) włączenie drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-D** do drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-GP**.

**§12. W zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamowej większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na: obiektach małej architektury, w tym na latarniach, na urządzeniach technicznych, w tym: na szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na dachach;
- 4) zakazu umieszczania więcej niż 2 sztuk powierzchni reklamowych na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
- 5) umieszczanie nośników reklamowych w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,6m od strony dróg oraz terenów publicznych.

**§13. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:**

- 1. 1%. – dla terenów oznaczonych symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KS, 1KD-W – 16KD-W, 1KDW-PJ – 3KDW-PJ, 1KDW-PR – 19KDW-PR, 1IE, 1WS-2WS, 1Z – 16Z, 1ZI – 11ZI, 1ZL**;
- 2. 15% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3. 15% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 4. 20% – dla terenów zabudowy usługowej.

**ROZDZIAŁ III.  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14. tereny o symbolach: 1MN – 25MN		
1	przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	przeznaczenie podstawowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
3	przeznaczenie uzupełniające	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) usługi nieuciążliwe, zlokalizowane w parterach budynków lub samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach działki budowlanej;</li> <li>2) garaże i zabudowa gospodarcza;</li> <li>3) place, wewnętrzne drogi dojazdowe;</li> <li>4) ciągi piesze i rowerowe;</li> <li>5) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;</li> <li>6) miejsca postojowe;</li> <li>7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ol>
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;</li> <li>2) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem nie większa niż 10 m;</li> <li>3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej nie większa niż 6 m;</li> <li>4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2, liczona wraz z poddaszem użytkowym;</li> <li>5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe;</li> <li>8) wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny - 0,01,</li> <li>b) maksymalny - 0,3;</li> </ol> </li> <li>9) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;</li> <li>10) obowiązują miejsca postojowe zgodnie z § 10 ust 2 pkt 8, 9 i 10.</li> </ol>
5	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;</li> <li>2) ustalenie pkt. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.</li> </ol>
6	minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniejsza niż 30 metrów, z dopuszczeniem odstępstwa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) o nie więcej niż 10%,</li> <li>b) w przypadku lokalizacji działki przy placu do zawracania.</li> </ol> </li> </ol>



7	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) nakaz usytuowania głównej kalenicy dachu budynku równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej;</li> <li>2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;</li> <li>3) pokrycie dachów - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.</li> </ol>
8	obsługa komunikacyjna	z terenów przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych.

**§ 15. tereny o symbolach: 1MN/U – 16MN/U**

1	przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2	przeznaczenie podstawowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</li> <li>2) zabudowa usługowa - usług nieuciążliwe, w tym usługi publiczne.</li> </ol>
3	przeznaczenie uzupełniające	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) garaże i zabudowa gospodarcza, zlokalizowana na tyłach zabudowy mieszkalnej lub usługowej, zgodnie z §5 uchwały;</li> <li>2) place, wewnętrzne drogi dojazdowe;</li> <li>3) ciągi piesze i rowerowe;</li> <li>4) zieleń urządzone wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą.</li> </ol>
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;</li> <li>2) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem nie większa niż 10 m;</li> <li>3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej nie większa niż 6 m;</li> <li>4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, liczona wraz z poddaszem użytkowym;</li> <li>5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</li> <li>7) wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny - 0,01,</li> <li>b) maksymalny - 0,4;</li> </ol> </li> <li>8) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;</li> <li>9) funkcje, o których mowa w ust 2, można realizować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej;</li> <li>10) obowiązują miejsca postojowe zgodnie z § 10 ust 2 pkt 8, 9 i 10.</li> </ol>
5	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>3) dla zabudowy usługowej - nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>4) dla zabudowy hotelowej - nie mniejsza niż 1800 m<sup>2</sup>;</li> <li>5) ustalenie pkt. 1-4 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu</li> </ol>

		regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.
6	minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek	1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej - nie mniejsza niż 30 metrów, z dopuszczeniem odstępstwa: a) o nie więcej niż 10%, b) w przypadku lokalizacji działki przy placu do zawracania.
7	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów	1) nakaz sytuowania głównej kalenicy dachu budynku równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej; 2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu; 3) pokrycie dachów - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.
8	obsługa komunikacyjna	z terenów przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych.

### § 16. tereny o symbolach: 1U – 3U

1	przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej.
2	przeznaczenie podstawowe	zabudowa usługowa.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) garaże i zabudowa gospodarcza; 2) place, wewnętrzne drogi dojazdowe; 3) ciągi piesze i rowerowe; 4) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą.
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy; 2) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem nie większa niż 12 m; 3) maksymalna wysokość garaży i zabudowy gospodarczej nie większa niż 6 m; 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, liczona wraz z poddaszem użytkowym; 5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; 8) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny - 0,01, b) maksymalny - 0,4; 9) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; 10) obowiązują miejsca postojowe zgodnie z § 10 ust 2 pkt 8, 9 i 10.

5	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek	1) dla zabudowy usługowej - nie mniejsza niż 1300 m <sup>2</sup> , z zastrzeżeniem pkt 2; 2) ustalenie pkt. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.
6	minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek	1) dla zabudowy usługowej - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa: a) o nie więcej niż 10%, b) w przypadku lokalizacji działki przy placu do zawracania.
6	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów	1) nakaz sytuowania głównej kalenicy dachu budynku równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej; 2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu; 3) pokrycie dachów - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.
7	obsługa komunikacyjna	z terenów przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych.

#### § 17. tereny o symbolach: **1RM** i **2RM**

1	przeznaczenie	teren zabudowy zagrodowej.
2	przeznaczenie podstawowe	zabudowa zagrodowa.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) garaże i zabudowa gospodarcza; 2) place, wewnętrzne drogi dojazdowe; 3) ciągi piesze i rowerowe; 4) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą. 5) sztuczne zbiorniki wodne, szklarnie. 6) place, drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimalnej 6 m.
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy; 2) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne; 3) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem: a) z dachem dwu lub wielospadowym - nie większa niż 10 m; b) z dachem płaskim - nie większa niż 6 m; 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3 liczona wraz z poddaszem użytkowym; 5) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób

		<p>zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>8) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimalny - 0,01,</p> <p>b) maksymalny - 0,4;</p> <p>9) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;</p> <p>10) obowiązują miejsca postojowe zgodnie z § 10 ust 2 pkt 8, 9 i 10.</p> <p>11)</p>
5	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek	<p>1) dla zabudowy zagrodowej - nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) ustalenie pkt. 1 nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.</p>
6	minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek	<p>1) dla zabudowy zagrodowej - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa:</p> <p>a) o nie więcej niż 10%,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji działki przy placu do zawracania.</p>
7	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz pokrycie dachów	<p>1) nakaz sytuowania głównej kalenicy dachu budynku równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi usytuowanej od strony frontu działki budowlanej, za wyjątkiem budynków zabudowy zagrodowej;</p> <p>2) kolory pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;</p> <p>3) pokrycie dachów - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub materiałami naturalnymi.</p>
8	obsługa komunikacyjna	z terenów przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych.

#### § 18. tereny o symbolach: 1WS i 2WS

1	przeznaczenie	tereny wód powierzchniowych.
2	przeznaczenie podstawowe	wody powierzchniowe.
3	przeznaczenie uzupełniające	<p>1) ciągi piesze i rowerowe;</p> <p>2) obiekty inżynierii wodnej – mostki, kładki komunikacji pieszo-rowerowej;</p>
4	zasady zagospodarowania terenów	teren należy zachować w całości jako teren biologicznie czynny.

#### § 19. tereny o symbolach: 1Z – 16Z

1	przeznaczenie	tereny zieleni.
---	---------------	-----------------

2	przeznaczenie podstawowe	zieleń rekreacyjna.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) place zabaw i urządzenia rekreacyjno-sportowe na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni terenu; 2) parki i skwery; 3) zieleń urządzona wraz z małą architekturą; 4) place, wewnętrzne drogi dojazdowe; 5) ciągi piesze i rowerowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) dopuszcza się wydzielenie części terenu jako terenu zieleni rekreacyjnej należącego do przyległej działki budowlanej; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

**§ 20. tereny o symbolach: 1ZI – 11ZI**

1	przeznaczenie	tereny zieleni
2	przeznaczenie podstawowe	zieleń izolacyjna.
3	przeznaczenie uzupełniające	ciągi piesze i rowerowe oraz drogi serwisowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) teren należy zachować w całości jako teren biologicznie czynny; 2) obowiązek zachowania istniejącego cieką wodnego na terenach: <b>7ZI - 11ZI</b> ; 3) obowiązek realizacji szpaleru drzew na terenie <b>3ZI</b> , zgodnie z rysunkiem planu; 4) obowiązek utworzenia ciągu pieszego wzdłuż linii brzegowej jeziora Łabędź na terenach <b>1ZI</b> i <b>2ZI</b> oraz wzdłuż linii brzegowej jeziora Kałdunek Mały na terenach <b>4ZI</b> i <b>6ZI</b> ; 5) ustala się liczbę pomostów na terenie: a) <b>1ZI</b> – nie większą niż 1, b) <b>2ZI</b> – nie większą niż 2, c) <b>4ZI</b> – nie większą niż 7, d) <b>6ZI</b> – nie większą niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7; 6) odległość pomiędzy pomostami nie może być mniejsza niż 100 m.

**§ 21. teren o symbolu: 1ZL**

1	przeznaczenie	teren lasów.
2	przeznaczenie podstawowe	las.

3	przeznaczenie uzupełniające	ciągi piesze i rowerowe oraz drogi serwisowe.
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ciągi piesze i rowerowe oraz drogi serwisowe dopuszcza się wyłącznie jako drogi i ścieżki leśne o nawierzchni przepuszczalnej dla wody, o przebiegu umożliwiającym prowadzenie gospodarki leśnej.

**§ 22. teren o symbolu: 1IE**

1	przeznaczenie	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2	przeznaczenie podstawowe	budynki i obiekty infrastruktury technicznej.
3	przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą.
4	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;</li> <li>2) maksymalna wysokość budynków oraz budowli przekrytych dachem nie większa niż 6 m;</li> <li>3) minimalna powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>6) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.</li> </ol>
5	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek	nie mniejsza niż 500 m <sup>2</sup> , przy czym nie dotyczy to działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
6	minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 30 metrów z dopuszczeniem odstępstwa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) o nie więcej niż 10%,</li> <li>b) w przypadku lokalizacji działki przy placu do zawracania.</li> </ol> </li> </ol>
7	obsługa komunikacyjna	obsługa z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

**§ 23. tereny o symbolach: 1KD-GP i 2KD-GP**

1	przeznaczenie	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2	przeznaczenie podstawowe	drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego.
3	przeznaczenie uzupełniające	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) infrastruktura techniczna;</li> <li>2) zieleń urządzona;</li> </ol>

		3) ciągi piesze i rowerowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**§ 24. tereny o symbolach: 1KD-L – 3KD-L**

1	przeznaczenie	tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2	przeznaczenie podstawowe	drogi publiczne klasy lokalnej.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń urządzona; 3) ciągi piesze i rowerowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja dróg publicznych klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**§ 25. teren o symbolu: 1KD-D**

1	przeznaczenie	teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2	przeznaczenie podstawowe	droga publiczna klasy dojazdowej.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń urządzona; 3) ciągi piesze i rowerowe
4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się włączenie drogi, o której mowa pkt 1, do drogi zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>2KD-GP</b> , pod warunkiem przebudowy zjazdu z drogi zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>2KD-GP</b> , na warunkach zarządcy drogi krajowej; 3) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 26. teren o symbolu: <b>1KS</b>		
1	przeznaczenie	teren komunikacji.
2	przeznaczenie podstawowe	teren komunikacji.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń urządzona; 3) ciągi piesze i rowerowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 27. tereny o symbolach: <b>1KD-W – 16KD-W</b>		
1	przeznaczenie	tereny dróg wewnętrznych.
2	przeznaczenie podstawowe	drogi wewnętrzne.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktury techniczna; 2) zieleń urządzona; 3) ciągi piesze i rowerowe.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego; 3) na terenach oznaczonych symbolami: <b>2KD-W, 6KD-W, 7KD-W, 14KD-W, 15KD-W i 16KD-W</b> możliwość realizacji drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie; 4) obowiązuje ogólny dostęp.

§ 28. tereny o symbolach: <b>1KDW-PJ – 3KDW-PJ</b>		
1	przeznaczenie	tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych.
2	przeznaczenie podstawowe	ciągi pieszo-jezdne.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktury techniczna; 2) zieleń urządzona; 3) ciągi piesze i rowerowe.



4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego; 3) możliwość realizacji drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie; 4) obowiązuje ogólny dostęp.
---	---------------------------------	---

**§ 29. tereny o symbolach: 1KDW-PR – 19KDW-PR**

1	przeznaczenie	tereny wewnętrznych ciągów pieszo-rowerowych.
2	przeznaczenie podstawowe	ciągi pieszo-rowerowe.
3	przeznaczenie uzupełniające	1) infrastruktury techniczna; 2) zieleń urządzona.
4	zasady zagospodarowania terenów	1) lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 2) obowiązuje ogólny dostęp.

**ROZDZIAŁ IV.  
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 30.** Traci moc uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 11, poz. 196 z dnia 28 stycznia 2004 r.), na obszarze objętym planem.

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Iława