

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RUDZIENICE



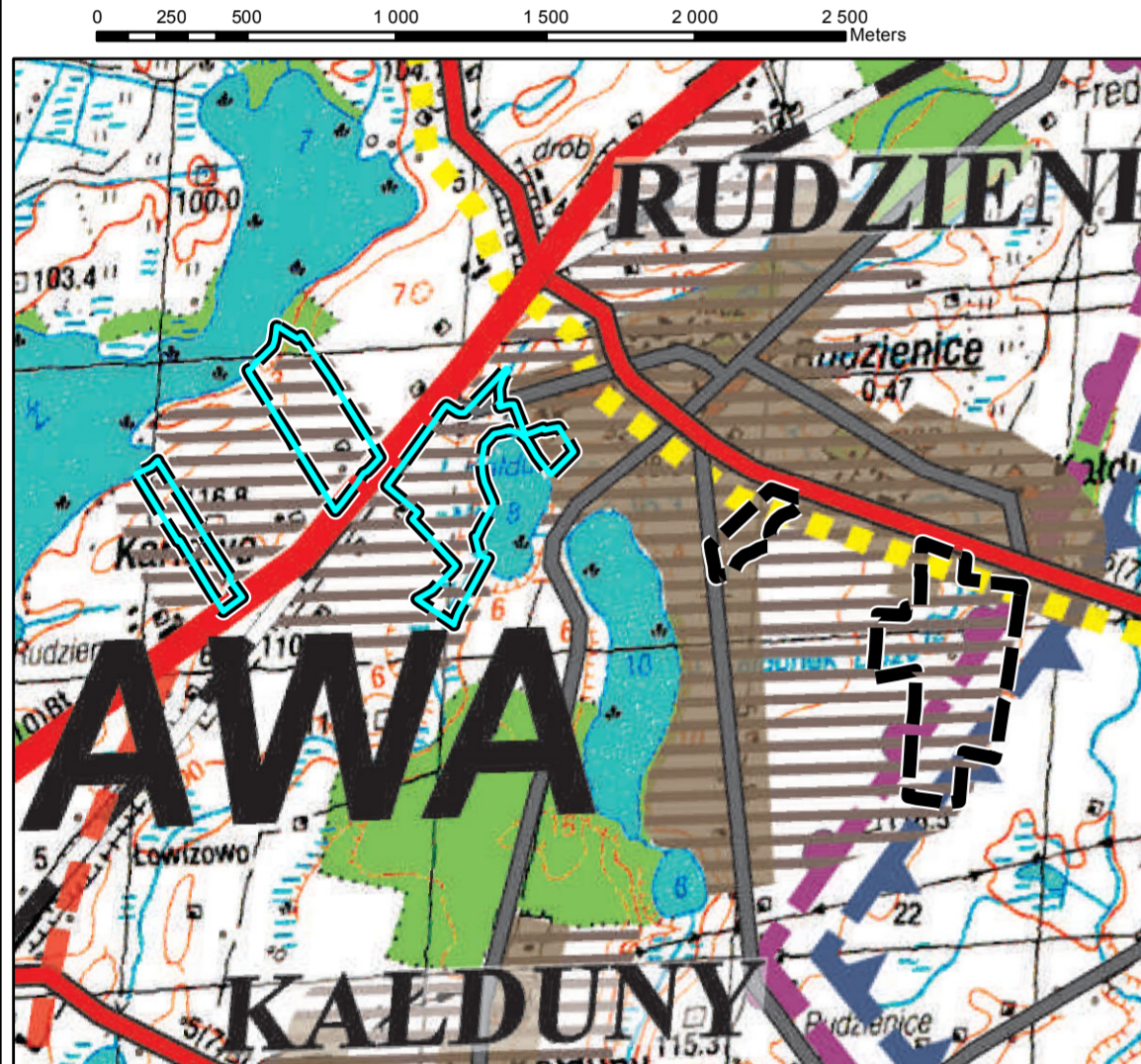
ZAŁĄCZNIK NR 2 - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWIKO (ARKUSZ 2 Z 2)

projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. IŁAWA PRZYJĘTE UCHWAŁĄ Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r.

SKALA 1 : 25000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

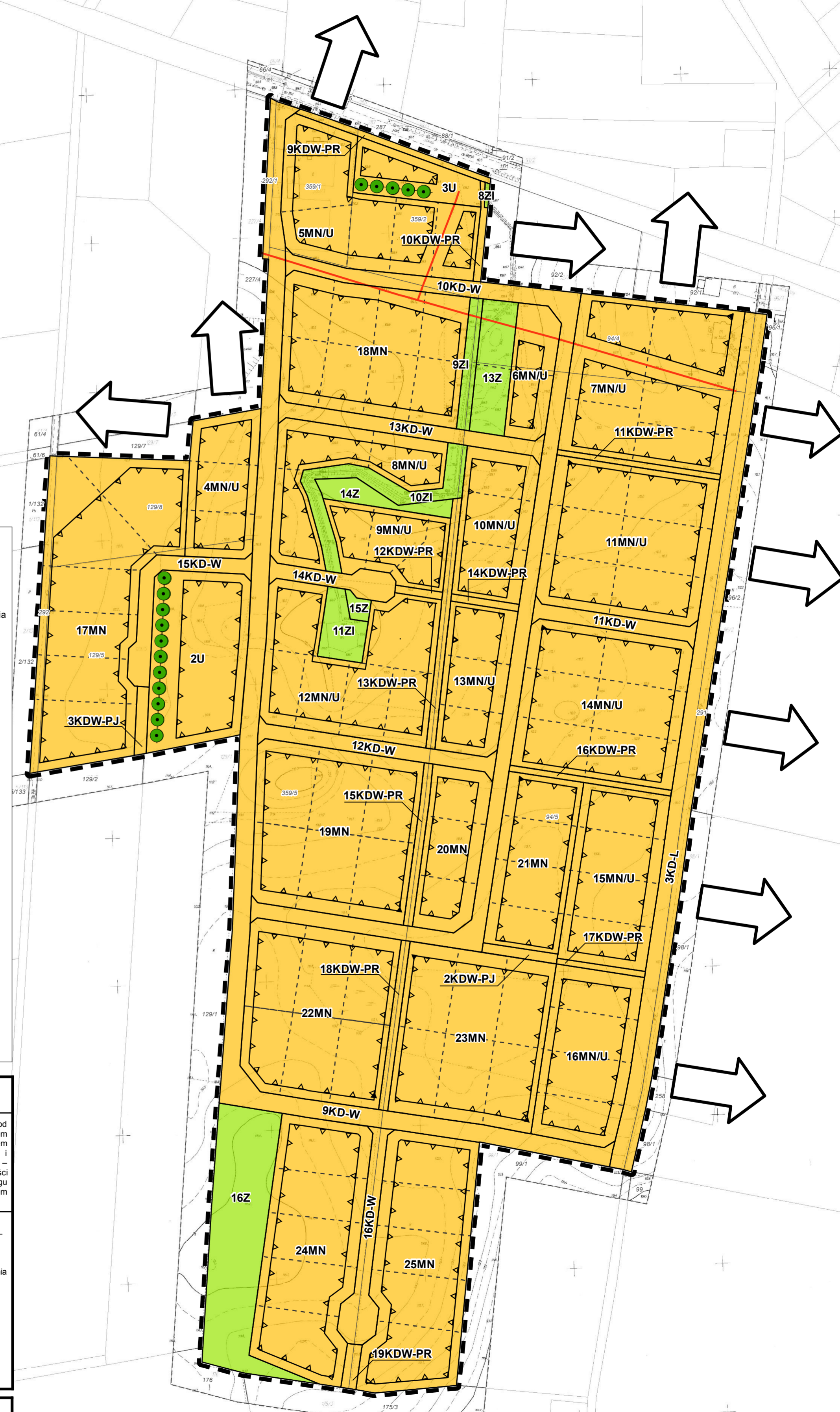
- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN symbole terenów
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U tereny zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- WS tereny wód powierzchniowych
- Z tereny zieleni
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZL tereny zieleni izolacyjnej
- IE tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - infrastruktura elektroenergetyczna
- KD-GP tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDW-PJ tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW-PR tereny wewnętrznych ciągów pieszo-rollerowych
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- zasady podziału na działki budowlane



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

KOMUNIKACJA

- GRANICA GMINY I GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
- TERENY ROLNE
- WODY
- LASY

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY
 - MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - TURYSTYKA
 - PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

 - TERENY MAŁO ODPORNE NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
 - ZLEWNIKI WODNYCH KRAJOWYCH I ZLEWNIKI POZIOME
 - ZABIEG ZLEWNI JEDOR BEZCIEPLOWYCH ORAZ ZLEWNI BEZOPASOWEJ
 - PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

OZNACZENIA GRAFICZNE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH MPZP	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
A	13Z – 16Z, 7ZI – 11ZI	Tereny wód powierzchniowych oraz tereny zieleni rekreacyjnej izolacyjnej będą miały korzystny wpływ na środowisko . Stanowią ostoje w alorów przyrodniczych na obszarze planu, dotyczy to zwłaszcza obszarów zieleni. Tereny zieleni i usług sportu z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych pozwolą zachować naturalne w atrakcyjnej, chroniące elementy przyrody otoczenia, nieożywionej i krajobraz. Tereny te będą stanowiły o atrakcyjności krajobrazowej na terenach planu i w jego otoczeniu. Będą przyczyniać się zachowania bioróżnorodności, choć będą posiadać tylko częściowo cechy krajobrazu naturalnego. Tereny zieleni korzystnie w wpływają na mikroklimat i w warunki biometeorologiczne. Zieleni w wysokości umożliwiają łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne oraz tereny w artocisów przyrodniczo.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz: pod względem charakteru – korzystne, pod względem intensywności przekształceń – nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływań – bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływań – długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływań – stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływań – częściowo odwracalne.
B	15MN – 25MN, 4MN/U – 16MN/U, 2U, 3U, 2KD-L, 3KD-L, 8KD-W – 16KD-W, 2KDW-PJ, 3KDW-PJ, 7KDW-PR – 19KDW-PR	Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zagrodowej, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej (drogi lokalne, wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe) będą miały uciążliwy wpływ na środowisko . Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenach niezabudowanych o funkcji przyrodniczej. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, produkcji ścieków bytowych i odpadów oraz zwiększy pobór wód. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zaopatrzenie obszaru w infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Właściwe warunki wstepowania zieleni na terenach zurbanizowanych zapewni przeznaczenie, co najmniej 40-50% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną, co w wpływ korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz połączenie w większości poza terenami inwersyjnymi. Dla terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi hałasu w środowisku, w planie ustalono standardy akustyczne. Ustalenia planu w sposób jawny i ograniczają uciążliwość terenów zainwestowanych dla środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane zagospodarowanie może być jednakowe na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Nie narusza ono równowagi przyrodniczej w obrębie głównych korytarzy ekologicznych na terenie gminy i nie wpływa na pogorszenie stanu siedlisk w najbliższych obszarach Natura 2000.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływań – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływań – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływań – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

OZNACZENIE GRAFICZNE	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE POZA GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP	OCENA WPLYWU
	Realizacja ustaleń planu będzie miała także pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania planu. Nowe obiekty i tereny mieszkaniowo – usługowe będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na terenie przyłączone będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych. Ustalenia planu będą miały wpływ na pewne zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich uтиlizacji lub „produkcji”. Korzystnym zjawiskiem dla środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywny skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest stworzenie terenów zieleni (przeznaczenie na powierzchnie biologicznie czynne, co najmniej 40-50% powierzchni działki). Zielenie łagodnie w wpływają na łagodzenie skutków urbanizacji, jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazu i terenów i pozytywnie w wpływają na bilans wodny. Ustalenia planu zawierają szereg nakazów i zakazów wynikających z warunków przyrodniczych. Wykazują dużą dbałość o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.	Oddziaływanie potencjalnie niekorzystne, o zasięgu miejscowym, stałe, nieodwracalne i częściowo odwracalne.

SKALA 1:2000

