

ZARZĄDZENIE NR 101/2015
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowości Siemiany, gminie Iława

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XIII/126/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki zabudowane dwoma budynkami o numerach 272/4, 272/2 i 294/5 o łącznej pow. 0,1394 ha, w miejscowości Siemiany, gmina Iława.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5 pow. 0,1394 ha EL 11/00024215/1 EL 11/00018569/2 EL 11/00018684/4	Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Iławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m ² , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej.	własność	Cena wywoławcza do I przetargu 566.500,- zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Przetarg odbędzie się dnia 27 stycznia 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w gotówce w wys. 57.000,-zł do dnia 22 stycznia 2016 r. na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 5.700,- zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
5. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chodzi o jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie : http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/
9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, umieszczone na stronie internetowej oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 24.11.2015 r. do 25.01.2016 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.