

**ZARZĄDZENIE NR 28/2016**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu, ustalenia formy przetargu na dzierżawę gruntu położonego w miejscowości Makowo, gmina Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Ogłaszam przetarg na dzierżawę gruntu położonego w miejscowości Makowo, gmina Iława.**

**§ 2. Ustalam formę przetargu jako przetarg pisemny nieograniczony.**

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Krzysztof Harmaciński**

## Wójt Gminy Ława

działając zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./, oraz Uchwały Rady Gminy Ława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława.

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres od 05 maja 2016r. do 04 maja 2019r. nieruchomości stanowiącej działkę nr 105/2 o powierzchni 0,40 ha KW EL1I/00023208/2 położonej w Makowie gm. Ława z przeznaczeniem na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją.**

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto – 0,75 zł/ m<sup>2</sup> rocznie (tj. 3 000 zł).**

**Podana stawka wywoławcza będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.**

**Oferowana stawka czynszu dzierżawnego musi być wyższa od stawki wywoławczej.**

**Bez zgody Właściciela nieruchomości, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać zawierając umowy, przedmiotem których byłaby wydzierżawiana nieruchomość.**

**Wnoszenie opłat:**

**za okres od 05.05.2016 - 04.05.2017 r. do 30.09.2016r.**

**za okres od 05.05.2017 - 04.05.2018 r. do 30.09.2017r.**

**za okres od 05.05.2018 - 04.05.2019 r. do 30.09.2018r.**

**Stawka czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych za rok ubiegły.**

**Wadium wynosi 300,00 zł**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

**1. Złożenie oświadczenia przez oferenta, iż zapoznał się z warunkami przetargu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.**

**2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Ławie, nr rachunku bankowego: 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia 09.06.2015r.**

**Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**

Pisemne oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty w sekretariacie Urzędu Gminy w Ławie w kopertach z dopiskiem „ Przetarg na dzierżawę działki 105/2 w Makowie” pokój Nr 212 /sekretariat/ do dnia **26.04.2016r.** Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

### **Pozostałe wymagania:**

1. Wskazanie doświadczenia w prowadzeniu działalności w niniejszym przetargu.
2. Prowadzenie działalności przy zachowaniu przepisów porządkowych, w szczególności przestrzeganie zapisów o ciszy nocnej.

### **Oferta winna zawierać :**

1. imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
5. przedłożenie koncepcji zagospodarowania działki w formie opisowej i graficznej wraz z przewidywalnym terminem realizacji inwestycji,
6. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
7. kopia dowodu wniesienia wadium.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.04.2016 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Iławie ul. Generała Andersa 2A pok. 219**. Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu. Część niejawnego przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu **29.04.2016r.** Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej:

<http://bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 08.04.2016 r. do 29.04.2016 r.

**Wójt Gminy Iława**

**Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Tynwałd prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**