



✉ 14 – 200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A

☎ + 48 (0- 89) 649 24 18 (sekretariat); fax.+48 (0- 89) 649 48 82

e-mail: [gmina@gmina-ilawa.pl](mailto:gmina@gmina-ilawa.pl) : <http://www.gmina-ilawa.pl>, NIP: 744-10-01-386

## Wójt Gminy Iława ogłasza

I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

1. **Lokalizacja:** Obręb Rudzienice, gmina Iława.
2. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej budynku 231,36 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Rudzienice.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 238/6 o powierzchni 0,1665 ha, obręb Rudzienice, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą EL 11/00000898/8.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym jest omawiana nieruchomość oznaczony jest jako M2 - zabudowa jednorodzinna.  
Nieruchomość zabudowaną przeznacza się do sprzedaży z przeznaczeniem na działalność w zakresie niepublicznego przedszkola lub żłobka.
5. **Warunki zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. **Uzbrojenie:** Teren uzbrojony jest w energię elektryczną wodociąg, sieć telefoniczną oraz szambo na ścieki kanalizacyjne.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 235.000 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Iława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Iławie, nr rachunku bankowego: 10 1020 3583 0000 3702 0011 3076 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Wysokość wadium : 23.500,- zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych).**  
Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Iława lub na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia **28 lipca 2011 r.** do godz. **14<sup>00</sup>** Zaliczka wpłacona przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. **Minimalne warunki prowadzenia działalności:**  
Termin rozpoczęcia prowadzenia przedszkola lub żłobka na nieruchomości nabytej od Gminy Iława – nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Okres prowadzenia działalności nie krócej niż 5 lat, licząc od daty rozpoczęcia działalności.

Okres wyłączenia zbycia przedmiotowej nieruchomości – nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

**10. Przetarg ogranicza się do podmiotów – osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą:**

a). pisemne oświadczenie, że rozpoczną prowadzenie działalności w zakresie niepublicznego przedszkola lub żłobka na nieruchomości nabytej od Gminy Ława w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz, że będą prowadzić tę działalność przez okres wskazany w ogłoszeniu, a także że nie będą zbywać przedmiotowej nieruchomości w okresie do 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

b). pisemne oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na zawarcie takiej treści oświadczenia w umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**11. Przetarg ogranicza się ze względu na:**

Zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach i żłobkach na terenie Gminy Ława jest bardzo duże.

12. W razie nie rozpoczęcia działalności o której mowa w ogłoszeniu w terminie określonym w ofercie, Gminie Ława przysługuje, w myśl art. 483 Kodeksu cywilnego, kara umowna w wysokości 50 000 zł, co do zapłaty której nabywca nieruchomości podda się rygorowi egzekucji w trybie art. 777§ 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

13. W razie zaprzestania prowadzenia przedszkola lub żłobka w okresie 5 lat od daty nabycia, Gminie Ława przysługuje prawo odkupu, oraz prawo dochodzenia w myśl art. 483 kodeksu cywilnego kary umowne w wysokości 50 000 zł, co do zapłaty której nabywca nieruchomości podda się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

14. W razie zbycia nieruchomości przed upływem terminu określonego w ofercie, Gminie Ława przysługiwać będzie prawo pierwokupu oraz w myśl art. 483 Kodeksu cywilnego, kara umowna w wysokości 50 000 zł, co do zapłaty której nabywca nieruchomości podda się rygorowi egzekucji w trybie art. 777§ 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

15. Gmina Ława będzie mogła zrezygnować z prawa pierwokupu i odstąpić od dochodzenia kary umownej, jeżeli kolejny nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiąże się do prowadzenia niepublicznego przedszkola lub żłobka przez dalszy okres wynikający z oferty uczestnika przetargu pod rygorem zapłaty w myśl art. 483 Kodeksu cywilnego kary umownej w wysokości 50 000 zł, co do zapłaty której kolejny nabywca nieruchomości podda się rygorowi egzekucji w trybie art. 777§ 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

16. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **1 sierpnia 2011 r., o godz. 12.00, w sali nr 219** Urzędu Gminy Ława ul. Generała Andersa 2A.

17 Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem Przetarg – Budynek w Rudzienicach” należy składać **najpóźniej do dnia 28 lipca 2011 r. do godz.15.00**, w sekretariacie Urzędu Gminy w Ławie, ul. Gen. Wł Andersa 2A, pok.212.

17. Oferta na nabycie powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli

- zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza – płatną jednorazowo gotówką najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
  - termin rozpoczęcia działalności – niepublicznego przedszkola lub żłobka,
  - okres prowadzenia działalności
  - okres wyłączenia zbycia przedmiotowej nieruchomości,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
  - podpis oferenta.

W ofercie należy wskazać numer konta bankowego do zwrotu wadium.

18. Do oferty należy załączyć: pisemne oświadczenia, o których mowa w pkt. 10 oraz w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej odpowiednio: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie później niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii stosownego pełnomocnictwa.
19. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ława ul. Gen. Andersa 2A 14-200 Ława, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, **tj w dniu 29 lipca 2011 roku.**
20. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
21. **Informacje dodatkowe:**
- a) Nieruchomość objęta rokowaniami stanowi własność Gminy Ława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
  - b) O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - g) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
  - h). Uczestnicy przetargu winni:
    - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
    - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
    - złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
    - złożyć oświadczenie, że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

23. **Zastrzeżenia:** Wójtowi Gminy Ława przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn bez wybrania nabywcy nieruchomości.  
Szczegółowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Ława, pok. 204 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

**Wójt Gminy Ława**

**Krzysztof Harmaciński**

Ława dnia 29 czerwiec 2011 r.