



Wójt Gminy Iława ogłasza

rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

1. **Lokalizacja:** Obręb Ząbrowo, gmina Iława.
2. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej nadziemna bryły głównej budynku 167,62 m², pow. użytkowej dobudówki 28,35 m², położona w miejscowości Ząbrowo.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 164/14 o powierzchni 0,0439 ha, obręb Ząbrowo, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą EL 11/00024393/2.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym jest omawiana nieruchomość przeznaczono na zabudowę mieszkaniową – wielorodzinną.
5. **Warunki zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. **Uzbrojenie:** Teren uzbrojony jest w energię elektryczną wodociąg, sieć telefoniczną oraz ulicę o nawierzchni bitumicznej.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Iława w Banku PKO BP S.A. Oddział w Iławie, nr rachunku bankowego: 10 1020 3583 0000 3702 0011 3076 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** pisemne oferty udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Ząbrowo**” **najpóźniej do dnia 28 lipca 2011 r. do godz.15.00**, w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie, ul. Gen. Wł Andersa 2A, pok.212.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **01 sierpnia 2011 r., o godz. 13.00, w sali nr 219** Urzędu Gminy Łława ul. Generała Andersa 2A.
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy:** zaliczkę w wysokości **18.000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Łława lub na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Łława Nr 97 1020 3583 0000 3402 0011 3597 do dnia **28 lipca 2011 r. do godz. 14⁰⁰** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
12. **Informacje dodatkowe:**
- Nieruchomość objęta rokowaniami stanowi własność Gminy Łława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - Nieruchomość była przedmiotem następujących przetargów i rokowań:
 - pierwszego ustnego przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 18 marca 2010 roku,
 - drugiego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 22 kwietnia 2010 r.
 - trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 10 czerwca 2010 r.
 - terminy rokowań - 22 lipca 2010 r., 30 sierpnia 2010 r., 13 października 2010 r., 03 grudnia 2010r, 07 marca 2011r., 06 maja 2011 r., 17 czerwca 2011 r. zakończonych wynikiem negatywnym.
 - Rokowania będą ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
 - Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
 - Uczestnicy rokowań winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
 - złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,

- złożyć oświadczenie, że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu.

g) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organizatora rokowań. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.

13. **Zastrzeżenia:** Wójtowi Gminy Ława przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Ława, pok. 204 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 13 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

Wójt Gminy Ława

Krzysztof Harmaciński

Ława dnia 29 czerwca 2011 r.