

ZARZĄDZENIE NR 83/2016
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Rudzienice, gminie Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną w miejscowości Rudzienice, gmina Iława, obejmującą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym nr 241/1 o powierzchni 2100 m².

§ 2. Ustalam czynsz (traktowany jako czynsz wywoławczy) w przypadku wydzierżawiania w/w nieruchomości, jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Wójt Gminy Ława

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Ława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Ława

Podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Gminnym Ośrodku Zdrowia, położona w miejscowości Rudzienice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 241/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL11/00021343/6 przez Sąd Rejonowy w Ławie V Wydział Ksiąg Wieczystych w skład której wchodzi budynek o powierzchni użytkowej 502,70 m².

2. Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia wynosi: 265 m².

Powierzchnia użytkowa gruntu wynosi: 2 100 m²

3. Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Rudzienice, gminie Ława, oznaczona nr ewidencyjnym jako działka nr 241/1 o pow. 2100 m². Budynek znajdujący się na w/w działce jest zabudowy piętrowej - posiada parter i 1 piętro oraz jest podpiwniczony. Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku o pow. użytkowej 265 m² (cały parter budynku oraz część piwnicy). Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Dzierżawca opisanej wyżej nieruchomości umożliwi właścicielowi nieruchomości oraz najemcom lokali mieszkalnych znajdujących się na I piętrze budynku swobodny dostęp do części nieruchomości nie będącej przedmiotem przetargu. Budynek uzbrojony jest w następujące media: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, centralne ogrzewanie olejowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP Gminy Ława nieruchomość wchodzi w skład terenu opisanego jako tereny zabudowy publicznej - Ośrodek Zdrowia. **Celem dzierżawy** jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, zapobiegania chorobom i urazom oraz promocji zdrowia. Dlatego też w/w zabudowana nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przy czym do przetargu tego mogą przystąpić jedynie podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

a) Wywoławcza stawka miesięczna czynszu dzierżawnego:

- budynek – 5 zł/m²

- grunt – 0,07 zł/m²

b) Minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej za 1 m² gruntu i budynku

Do zaoferowanych stawek za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w oparciu o odrębne przepisy.

6. Terminy wnoszenia opłat.

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

Wykaz wywieszono dnia 03.11.2016 r.

Wykaz zdjęto dnia.....