

**ZARZĄDZENIE NR 51/2017**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości położonych w miejscowości Siemiany, gminie Iława.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/126/2011 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o numerach 272/4, 272/2 i 294/5 o łącznej pow. 0,1394 ha, zabudowane dwoma budynkami, położone w miejscowości Siemiany, gminie Iława.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Siemiany</b> <b>Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5</b> <b>pow. 0,1394 ha</b> <b>EL 1I/00024215/1</b> <b>EL 1I/00018569/2</b> <b>EL 1I/00018684/4</b>	Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Iławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m <sup>2</sup> , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza do V przetargu</b> <b>545.000,00- zł</b> Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w gotówce w wys. 54.500,-zł do dnia 23 maja 2017 r. na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 5.450,- zł**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Termin poprzednich przetargów: 27.01.2016, 12.05.2016, 08.08.2016 r., 15.12.2016 r.,
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie : <http://bip.gmina-ilawa.pl/>
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, umieszczone na stronie internetowej oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 07.03.2017 r. do 30.05.2017 r.

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**