

ZARZĄDZENIE NR 52/2017
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu oraz ustalenia ceny nieruchomości położonej w miejscowości Szeplerzyzna, gmina Iława.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/250/2016 Rady Gminy Iława z dnia 21 grudnia 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 8 w miejscowości Szeplerzyzna wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem 146, obręb Radomek, miejscowość Szeplerzyzna.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia - stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Łława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Łława.

Wójt Gminy Łława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w drodze przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Lokal mieszkalny nr 5 Szeplerzyzna 8 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 146 o pow. 0,1000 ha ➤ Obręb geodezyjny Radomek ➤ EL 11/00023176/8 	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego numerem 146 o pow. 0,1000 ha, obręb geodezyjny Radomek, miejscowość Szeplerzyzna. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 24,78 m ² powierzchni użytkowej i składa się z jednego pokoju połączonego z kuchnią, łazienki oraz kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 12,93 m ² .	Przetarg ustny nieograniczony	Cena nieruchomości : 39.000,00 zł Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa za rok 2018 r. będzie wynosić 27,82 zł, a za każdy następny rok 31,73 zł

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Łława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Radomek. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Łława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11

Łława, dnia 10.03.2017 r.

Wywieszono dnia 10.03.2017 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Łława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński