

ZARZĄDZENIE NR 75/2017
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości położonej w miejscowości Szeplerzyzna, gminie Iława.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/250/2016 Rady Gminy Iława z dnia 21 grudnia 2016 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział wynoszący 13/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 146, położonej w miejscowości Szeplerzyzna, obręb Radomek wraz lokalem mieszkalnym nr 5, znajdującym się w budynku mieszkalnym nr 8, położonym na w/w działce.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załączniki nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Lokal mieszkalny nr 5 Szeplerzyzna 8 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 146 o pow. 0,1000 ha ➤ Obręb geodezyjny Radomek ➤ EL 11/00023176/8 	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego numerem 146 o pow. 0,1000 ha, obręb geodezyjny Radomek, miejscowość Szeplerzyzna. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 24,78 m ² powierzchni użytkowej i składa się z jednego pokoju połączonego z kuchnią, łazienki oraz kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 12,93 m ² .	własność	<p style="text-align: center;">Cena wywoławcza : 39.000,00 zł</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p> <p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa za rok 2018 r. będzie wynosić 27,82 zł, a za każdy następny rok 31,73 zł</p>

1. **Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2017 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 3.900,00 zł do dnia 22 czerwca 2017 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 390,00 zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:

<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 11.05.2017 r. do 28.06.2017 r.

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński