

**ZARZĄDZENIE NR 96/2017**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Makowo, gminie Iława.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława, zarządzam, co następuje:

**§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną nr 105/2, położoną w miejscowości Makowo, gminie Iława.**

§ 2. Ustalam czynsz (traktowany jako czynsz wywoławczy) w przypadku wydzierżawiania w/w nieruchomości, jak w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława.

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **dzierżawy** w drodze **przetargu pisemnego nieograniczonego**.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	EL11/00023208/2 Działka nr 105/2, obręb geodezyjny Makowo
Powierzchnia nieruchomości	0,4000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Makowo, gmina Iława, posiada bezpośredni dostęp do jeziora.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny leśne. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją.
Czas trwania umowy	15 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z umową zawartą po przeprowadzonym przetargu.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,90 zł/m <sup>2</sup> + należny podatek VAT rocznie.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 września każdego roku przez cały okres trwania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może zmienia się na skutek wzrostu wskaźnika cen art. konsumpcyjnych za rok ubiegły.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Tynwałd. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://bip.gmina-ilawa.pl> Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11

Iława, dnia 05.07.2017 r.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

*Wójt Gminy Iława*

*mgr inż. Krzysztof Harmaciński*