

**ZARZĄDZENIE NR 102/2017**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 28 lipca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu, ustalenia formy przetargu na dzierżawę gruntu położonego w miejscowości Makowo, gmina Iława.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława,

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ogłaszam przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 105/2, obręb Makowo, gmina Iława.**
- § 2. Ustalam formę przetargu jako przetarg pisemny nieograniczony.**
- § 3. Podaję do publicznej wiadomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogłoszenie o przetargu - stanowiące załącznik Nr 1 do Zarządzenia.**
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.**
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Wójt

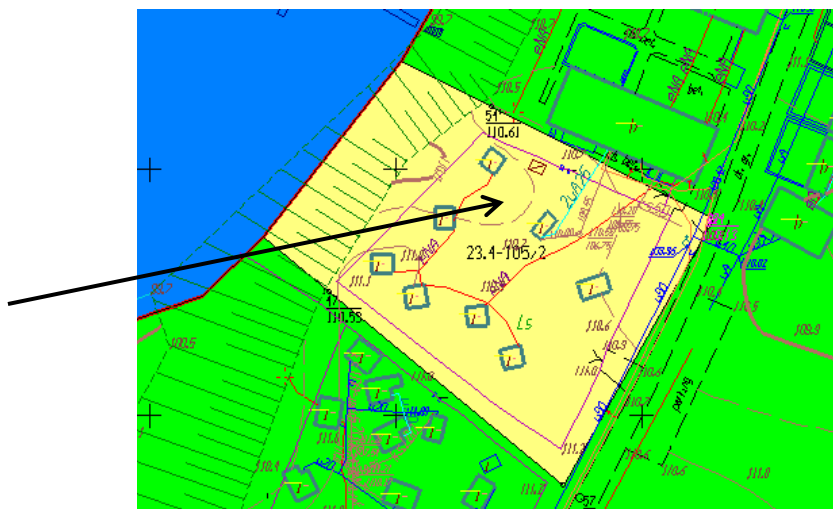
**Krzysztof Harmaciński**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./, oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława

### WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 105/2 o powierzchni 0,4000 ha, KW EL11/00023208/2, położoną w obrębie geodezyjnym Makowo gm. Iława z przeznaczeniem na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją.



Rysunek 1 Kolorem żółtym zaznaczona została działka przeznaczona do dzierżawy - 105/2, obręb Makowo

1. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 0,90 zł/m<sup>2</sup> gruntu netto.
2. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż - 0,10 zł/ m<sup>2</sup> gruntu.
3. Stawka czynszu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości będzie wnoszony do 30 września każdego roku, przez cały okres trwania umowy.
5. Stawka czynszu może zmieniać się na skutek wzrostu wskaźnika cen art. konsumpcyjnych za rok ubiegły.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a) Wpłata wadium w wysokości **400,00 zł do dnia 14 sierpnia 2017 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iława w Banku Spółdzielczym w Iławie nr: 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008;
  - b) Złożenie oferty;
7. Oferta powinna zawierać:
  - a) Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,
  - b) Datę sporządzenia oferty;
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - d) Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;
  - e) Przedłożenie koncepcji zagospodarowania działki w formie opisowej i graficznej wraz z przewidywalnym terminem realizacji zagospodarowania;
  - f) Kopia dowodu wniesienia wadium.

8. Bez zgody Właściciela nieruchomości, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać zawierając umowy, przedmiotem których byłyby wydzierżawiana nieruchomość.

Pisemne oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie w kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę działki 105/2 w Makowie” pokój Nr 212 /sekretariat/ do dnia **21 sierpnia 2017 r. do godz. 10.00.** Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.30 w budynku Urzędu Gminy w Iławie ul. Generała Andersa 2A pok. 219.** Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu. Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu **21 sierpnia 2017 r.** Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://bip.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 28.07.2017 r. do 21.08.2017 r.

**Wójt Gminy Iława**

**Krzysztof Harmaciński**