

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

## Wójt Gminy Łąwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Łąwa z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Łąwa,

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**:

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej, położona w miejscowości Siemiany, gminie Łąwa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 239/93, dla której Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018664/8

### 2. Powierzchnie nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 284,64 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy wynosi: 1400 m<sup>2</sup>

### 3. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej w Siemianach wraz z urządzeniami przynależnymi oraz gruntem, stanowiącym część działki o pow. 1.400 m<sup>2</sup>, oznaczonej nr 239/93, obręb geodezyjny Siemiany (zgodnie z załączoną mapą).

### 4. Szczegółowy opis obiektu.

W skład obiektu wchodzi:

1. Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej;
2. Wieża z platformą obserwacyjną;
3. Budynek gospodarczy stacji podciśnienia;
4. Altana;
5. Wiata śmietnikowa;
6. Pomost pływający do cumowania łodzi.

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej jest dwukondygnacyjny z górną kondygnacją w poddaszu oraz dolną kondygnacją dostępną na poziomie terenu, usytuowany wzdłuż jeziora Jeziorak w odległości ok. 10 m od brzegu. Na dolnej kondygnacji mieszczą się toalety, umywalnie

z natryskami oraz zewnętrzny punkt mycia naczyń zlokalizowany w zamykanej roletą wnęce. Na tej kondygnacji mieści się również punkt pierwszej pomocy medycznej, szklarnia oraz dolny przystanek podnośnika dla osób niepełnosprawnych, umożliwiający transport na górną kondygnację budynku. Na górnej kondygnacji znajduje się pomieszczenie administracyjne „bosmanat”, sala wykładowa z sanitariatami, pralnia oraz górny przystanek podnośnika dla niepełnosprawnych.

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej połączony jest kładką z wieżą obserwacyjną i trójbiegowymi schodami prowadzącymi na pomost. Wszystkie elementy wieży, kładki w tym podłogi i schody wykonane są z drewna.

Pomost cumowniczy jest konstrukcji stalowej, ocynkowanej z opierzeniem drewnianym i 27 odnogami cumowniczymi dł. 7 m. Składa się z dwóch odcinków połączonych w literę " T" z których każdy składa się z trzech sekcji o długości 11,92 m i szerokości 2,40 m . Pomost jest oświetlony i uzbrojony w punkty czerpania wody i energii elektrycznej.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z MPZP Gminy Iława nieruchomość opisana jest jako UT6 - tereny obsługi turystyki.

#### **6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.**

Minimalne (wywoławcze) ceny czynszu dzierżawnego:

**a) budynek – 6,10 zł/m<sup>2</sup> - miesięcznie**

**b) grunt – 0,90 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie**

Do zaoferowanych stawek za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w oparciu o odrębne przepisy.

#### **7. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego począwszy od 2019 r.

#### **8. Terminy wnoszenia opłat.**

Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

#### **9. Czas trwania umowy.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia 2018 r.

Wykaz wywieszono dnia 25.09.2017 r.

Wykaz zdjęto dnia.....

