

Zapytanie ofertowe na wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w roku 2018 na potrzeby naliczenia opłat adiacenckich i planistycznych w Gminie Ława

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Ławie oraz wydatkowania środków publicznych do 30.000 euro, Wójt Gminy Ława składa zapytanie o cenę na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia:

Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości w roku 2018 na rzecz Gminy Ława.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Szczegółowy opis zamówienia określony w załączniku nr 1 i 2 do zapytania ofertowego.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ława
ul. Andersa 2A
14-200 Ława

3.1 Wymagania ogólne zamawiającego:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w zadaniu (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.

3.2 Dodatkowe informacje/wymagania

- 1) Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
- 2) Operaty szacunkowe należy przekazać w formie elektronicznej i w wersji papierowej (1 egzemplarz).
- 3) Na dzień sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego, do zrealizowania jest 17 operatów (opłata planistyczna) oraz 12 operatów (opłata adiacencka w związku z podziałem nieruchomości). Szacunkowa ilość dodatkowych operatów do wykonania – kilkanaście.
- 4) W przypadku gdy Zamawiający nie zleci do wykonania wszystkich dokumentów będących przedmiotem umowy i objętych niniejszym postępowaniem, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zleceń do pełnego zakresu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego, Kolegium Odwoławczego lub sądów powszechnych w zakresie sporządzanych operatów szacunkowych (również w przypadku zakończenia realizacji umowy).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się na wyznaczone terminy posiedzeń w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Olsztynie oraz w sądach powszechnych jak również narad, rozpraw administracyjnych z udziałem stron postępowania, w sprawach których dotyczy operat szacunkowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o wyznaczonych terminach.
- 7) Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych w niniejszym zapytaniu Podwykonawcom posiadającym uprawnienia, ale za działania tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

- 8) Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy w Iławie prawidłowo wystawionej faktury,
- 9) W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 10) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego.

4. Termin realizacji:

- 1) Wymagany termin realizacji zadania – sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego począwszy od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r, lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zlecenia w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) na wniosek wykonawcy

5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. Kryterium wyboru oferty:

Usługi oceniane będą w następujący sposób:

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty} \times \text{maksymalna ilość punktów dla danej usługi}}{\text{Cena badanej oferty}} = \dots \text{ pkt.}$$

Najwyższa uzyskana suma punktów wyłoni najkorzystniejszą ofertę i ten oferent będzie zaproszony do podpisania umowy.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

W sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie ul. gen. Wł. Andersa 2A w godz. 7¹⁵ do 15¹⁵ lub e-mailem: gmina@gmina-ilawa.pl w terminie do **23 stycznia 2018 r. do godz. 14.00**

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Tomasz Konarski – Inspektor do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy w Iławie tel. (89) 649 08 20.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Aktualny wykaz nieruchomości do wyceny
3. Projekt umowy