

[PROJEKT] Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Ława z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Ława, NIP:744-16-60-841, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Wójta Gminy Ława – **Pana**

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ława – **Pani**

a

.....

...

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r., przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

2. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego zlecenia.

§ 2

Przedmiot umowy i jego cena

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla potrzeb Gminy Ława. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej wymienione usługi, przyjmując, że jednostkowe ceny ryczałtowe za czynności objęte niniejszą umową są następujące:

- | | |
|---|----------|
| 1) wycena nieruchomości do potrzeb naliczenia opłaty planistycznej | zł |
| 2) wycena nieruchomości do potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej z tyt. podziału nieruchomości - cena dla sumy działek przed i po podziale | |
| a) 2-7 działek | zł |
| b) 8-15 działek | zł |
| c) 16-25 działek | zł |
| d) powyżej 25 działek | zł |

Powyższe ceny zawierają należny podatek VAT.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 3

Termin realizacji zleceń

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie uzgodnionym między Zamawiającym, a Wykonawcą.

2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w określonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, przed upływem terminu jego wykonania.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy.
2. Operaty szacunkowe należy przekazać w formie elektronicznej i w wersji papierowej (1 egzemplarz).
3. Jeżeli operat sporządzony przez Wykonawcę budzi zastrzeżenia Zamawiającego, zamawiający ma prawo wysłać operat do sprawdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszt oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego gdy okaże się, że operat posiada wady wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową Podwykonawcom posiadającym uprawnienia, ale za ich działania Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne..
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego, Samorządowego Kolegium Odwoławczego lub sądów powszechnych w zakresie sporządzanych operatów szacunkowych do roku od upływu terminu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się stawiać na wyznaczone terminy posiedzeń w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Elblągu oraz w sądach powszechnych jak również narad, rozpraw administracyjnych z udziałem stron postępowania, w sprawach dotyczących wyceny (sporządzonego operatu szacunkowego).
9. W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie zleci do wykonania wszystkich dokumentów będących przedmiotem umowy i objętych niniejszym postępowaniem, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zleceń do pełnego zakresu.

§ 6

Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami po odbiorze roboty.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy w Iławie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi określonej w § 2.
3. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy lub zlecenia

1. W przypadku nie wykonania zlecenia w określonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące zaistnieć w toku realizacji tej umowy strony będą się starały rozwiązać najpierw przy zastosowaniu przepisów o postępowaniu pojednawczym, przewidzianych w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c., zaś w przypadku bezskuteczności w/w trybu spór zostanie rozpoznany przez sąd powszechny zgodnie z właściwością rzeczową dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: