

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Ława, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVI/129/2015 Rady Gminy Ława z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Ława, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Rudzienice, gminie Ława, **ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, będących rolnikami indywidualnymi** na zbycie następującej nieruchomości, będącej własnością Gminy Ława:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 230, obręb geodezyjny Rudzienice, gmina Ława, księga wieczysta EL11/00055871/3,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,7400 ha,

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 230 o powierzchni 0,7400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Rudzienice, gminie Ława. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji jako N – nieużytki, kształt działki zbliżony do kwadratu. Część działki ok 50% stanowi nieużytkowaną żwirownię. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława działka nr 230, obręb Rudzienice stanowi tereny rolne.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 18.000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych)

6. Wysokość wadium: 1.800,00 zł (jeden tysiąc osiemset złotych)

7. Minimalna wysokość postąpienia: 180,00 zł (sto osiemdziesiąt złotych)

8. Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w pok. nr 219 Urzędu Gminy Ława ul. Andersa 2A.

9. Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia **15 czerwca 2018 r.** na konto Gminy Ława prowadzone w **Banku Spółdzielczym nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

12. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

13. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 101/2, 101/1, 100, obręb Rudzienice, gminie Iława, będących rolnikami indywidualnymi. Przetarg jest ograniczony ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

14. W przetargu mogą wziąć udział:

1. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości przyległych do działki nr 230, obręb Rudzienice, oznaczonych numerami 101/2, 101/1, 100, gdyż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, będący rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają następujące warunki:
 - a) są właścicielami, użytkownikiem wieczystym, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha;
 - b) posiadać kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
 - c) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo;

Rolnik indywidualny będący właścicielem lub współwłaścicielem działki przyległej spełniający ww. warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien

w wymaganym terminie i miejscu złożyć zgłoszenie do udziału w przetargu (zał. nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

1. oświadczeniem o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art.7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – WZÓR nr 1;
2. w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) – WZÓR nr 2;
3. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – WZÓR nr 3 wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego, potwierdzoną za zgodnością z oryginałem kopię dokumentu określonego w §6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109).
4. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności wraz z informacją potwierdzającą zamieszkanie co najmniej od 5 lat na terenie gminy Iława lub gminy z nią graniczącą.

W/w dokumenty można pobrać ze strony internetowej <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/> zakładka gospodarka nieruchomościami – przetargi nieruchomości lub w pok. 217 Urzędu Gminy w Iławie.

Rolnicy indywidualni będący właścicielami nieruchomości przyległych do działki nr 230, obręb Rudzienice, powinni złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A, w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r. do godz. 15:00**, zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu oraz aktualne – wystawione nie później niż 3 m-ce przed datą przetargu – wymagane ORYGINAŁY dokumentów wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Imienna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu lub lista osób, które nie złożą w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu **20 czerwca 2018 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2 A.

15. Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) zastrzega się sprzedaż działki nr 230, obręb Rudzienice w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, będących rolnikami indywidualnymi, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha, użytków rolnych, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w które położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

16. Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) nabywca nieruchomości rolnej (dz. nr 230, obręb Rudzienice) jest zobowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

17. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

18. Wójt jest zobowiązany w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Gminy w Iławie, ul. Andersa 2A, pokój 217 (II piętro) tel. 089 649 08 19.

Iława, 18 maja 2018 r.
Wywieszono dnia 18 maja 2018 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: Soltys Sołectwa Rudzienice z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.