

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Iławie oraz wydatkowania środków publicznych do 30.000 euro, Wójt Gminy Iława składa zapytanie o cenę na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia:

Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości w roku 2019 na rzecz Gminy Iława.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **Zadanie 1:** Sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia **opłaty planistycznej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku tego wzrostu należy sporządzić opinię stwierdzającą brak wzrostu wartości, w takim wypadku wynagrodzenie stanowić będzie **30%** kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.
- b) **Zadanie 2:** Sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia **opłaty adiacenckiej** z tytułu podziału nieruchomości. W przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości, należy sporządzić opinię stwierdzającą brak wzrostu wartości w wyniku podziału nieruchomości, w takim wypadku wynagrodzenie stanowić będzie **30%** kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Iława
ul. Andersa 2A
14-200 Iława

3.1 Wymagania ogólne zamawiającego:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w zadaniu (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.

3.2 Dodatkowe informacje/wymagania

- 1) Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
- 2) Operaty szacunkowe/opinie należy przekazać w formie elektronicznej i w wersji papierowej (1 egzemplarz).
- 3) Na dzień sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego, do zrealizowania jest **14** operatów/opinii (opłata planistyczna) oraz **9** operatów/opinii (opłata adiacencka w związku z podziałem nieruchomości). Dodatkowe operaty do wykonania – wg bieżących spraw.
- 4) W przypadku gdy Zamawiający nie zleci do wykonania wszystkich dokumentów będących przedmiotem umowy i objętych niniejszym postępowaniem, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zleceń do pełnego zakresu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień w związku z zarzutami stawianymi przez organy odwoławcze, sądy, osoby (podmioty) odwołujące się, na żądanie Zamawiającego, w zakresie sporządzanych operatów szacunkowych w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do czasu zakończenia postępowania odwoławczego
- 6) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się na wyznaczone terminy posiedzeń w Samorządowym Kolegium Odwoławczym oraz w sądach powszechnych jak również narad, rozpraw administracyjnych z udziałem stron postępowania, w sprawach których dotyczy operat szacunkowy, w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do czasu zakończenia postępowania odwoławczego
- 7) Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy w Iławie prawidłowo wystawionej faktury,
- 8) W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje

- się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 9) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego.

4. Termin realizacji:

- 1) Wymagany termin realizacji zadania – sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego począwszy od dnia podpisania umowy do 16.12.2019 r., lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zlecenia w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) na wniosek wykonawcy

5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. Kryterium wyboru oferty:

Usługi oceniane będą w następujący sposób:

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty} \times \text{maksymalna ilość punktów dla danej usługi}}{\text{Cena badanej oferty}} = \dots \text{ pkt.}$$

Najwyższa uzyskana suma punktów wyłoni najkorzystniejszą ofertę i ten oferent będzie zaproszony do podpisania umowy.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

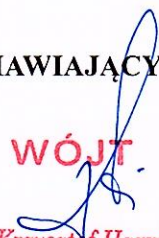
W sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie ul. gen. Wł. Andersa 2A w godz. 7¹⁵ do 15¹⁵ lub e-mailem: tkonarski@gmina-ilawa.pl w terminie do **7 marca 2019 r. do godz. 12.00**

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Tomasz Konarski – Inspektor do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy w Iławie tel. (89) 649 08 20.

9. Postanowienia ogólne:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty,
- Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego,

ZAMAWIAJĄCY
WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Aktualny wykaz nieruchomości do wyceny
3. Projekt umowy