

Umowa Nr/2019

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:
Gminą Iława, NIP:744-16-60-841 (z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława) – Urzędem Gminy w Iławie, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Iława – Pana Krzysztofa Harmacińskiego,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Anny Styczyńskiej,** zwaną dalej "Zamawiającym"

a
firmą prowadzącą działalność pod nazwą:
....., ul., NIP:
zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:, o następującej treści:

§ 1

Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – do **16.12.2019 r.**, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego zlecenia.

§ 2

Przedmiot umowy i jego cena

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla potrzeb Gminy Iława. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej wymienione usługi, przyjmując, że jednostkowe ceny ryczałtowe za czynności objęte niniejszą umową są następujące:

- 1) wycena nieruchomości do potrzeb naliczenia
opłaty planistycznej zł
- 2) wycena nieruchomości do potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej
z tyt. podziału nieruchomości - cena dla sumy działek przed i po podziale
 - a) 2-7 działek zł
 - b) 8-15 działek zł
 - c) powyżej 15 działek zł
- 3) opinia w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości
(opłata planistyczna) 30% ceny z pkt 1)
- 4) opinia w przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości
(opłata adiacencka) 30% ceny z pkt 2)

Powyższe ceny zawierają należny podatek VAT.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 3

Termin realizacji zleceń

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie uzgodnionym między Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w określonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, przed upływem terminu jego wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy.
2. Operaty szacunkowe oraz opinie dot. braku wzrostu wartości nieruchomości należy przekazać w formie elektronicznej i w wersji papierowej (1 egzemplarz).
3. Jeżeli operat sporządzony przez Wykonawcę budzi zastrzeżenia Zamawiającego, zamawiający ma prawo wysłać operat do sprawdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszt oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego gdy okaże się, że operat posiada wady wskazane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień w związku z zarzutami stawianymi przez organy odwoławcze, sądy, osoby (podmioty) odwołujące się, na żądanie Zamawiającego, w zakresie sporządzanych operatów szacunkowych w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do czasu zakończenia postępowania odwoławczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się stawiać na wyznaczone terminy posiedzeń w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Elblągu oraz w sądach powszechnych jak również narad, rozpraw administracyjnych z udziałem stron postępowania, w sprawach dotyczących wyceny (sporządzonego operatu szacunkowego), w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu do czasu zakończenia postępowania odwoławczego.
9. W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie zleci do wykonania wszystkich dokumentów będących przedmiotem umowy i objętych niniejszym postępowaniem, Wykonawcy nie przysługują roszczenie o udzielenie zleceń do pełnego zakresu.

§ 6

Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami po odbiorze roboty.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy w Iławie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna w miejscu **NABYWCA** mieć zapis: **Gmina Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława, NIP:744-16-60-841**, a w miejscu **ODBIORCA** powinna mieć zapis: **Urząd Gminy w Iławie, ul. gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława**.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego.

2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi określonej w § 2.
3. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy lub zlecenia

1. W przypadku nie wykonania zlecenia w określonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące zaistnieć w toku realizacji tej umowy strony będą się starały rozwiązać najpierw przy wykorzystaniu przepisów o postępowaniu mediacyjnym, określonych w zapisach art. 183¹⁵ k.p.c. lub przy zastosowaniu przepisów o postępowaniu pojednawczym, przewidzianych w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c., zaś w przypadku bezskuteczności w/w trybu spór zostanie rozpoznany przez sąd powszechny zgodnie z właściwością rzeczową dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: