

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/353/2009 Rady Gminy Ilawa z dnia 30 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Karaś, gmina Ilawa.

**Wójt Gminy Ilawa**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

| Lp | - Położenie nieruchomości<br>- Oznaczenie wg ewid. gr.<br>- Pow. i Nr KW                     | Opis nieruchomości<br>przeznaczonej do zbycia<br>- Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania<br>- Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu   | Forma zbycia    | Cena nieruchomości<br>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.<br>Warunki zmiany cen i opłat   |
|----|--|---|-----------------|---|
| 1. | 2.   | 3.  | 4.              | 5.  |
| 1. | <b>Karaś</b><br><b>Działka nr 162/10</b><br><b>pow. 0,1666 ha</b><br><b>EL 11/00025976/0</b> | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Karaś, gminie Ilawa. Dostępność komunikacyjna jest dobra nowo wydzieloną drogą gruntową. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.<br><u>Media:</u> Działka w pełni uzbrojona (woda, prąd, kanalizacja) | <b>własność</b> | <b>Cena nieruchomości:</b><br><b>45.000,00 zł</b><br>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.<br>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.<br>Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami |

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ilawa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ilawa i Sołectwie Karaś. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu oraz BIP : <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>

**Ilawa, dnia 12.03.2019 r.**

**Wywieszono dnia 12.03.2019 r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Ilawa**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Karaś z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**