

**UMOWA Nr .....2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy **Gminą Ława**, z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Ława, NIP:744-16-60-841, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Wójta Gminy Ława – **Pana Krzysztofa Harmacińskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ława – **Pani Anny Styczyńskiej** a firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
reprezentowanym przez:

- ..... - zwanego dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i jej zakres**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie:
  - 1) Opracowanie Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Ława na lata 2019-2022
  - 2) Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ława.
2. Wykonanie przedmiotu umowy winno uwzględniać wymagania wynikające z:
  - 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst: Dz. U z 2018 r. poz.2067 z późn. zm),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków , krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r. nr 113, poz. 661),
  - 3) Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiot umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
  - 1) W zakresie sporządzenia Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Ława na lata 2019-2022:
    - a) Opracowanie Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Ława na lata 2019-2022,
    - b) uzyskanie pozytywnej opinii Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,
    - c) przygotowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Ława wraz z uzasadnieniem
  - 2) W zakresie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ława – aktualizacja ma polegać na:
    - a) weryfikacji listy obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Województwa Warmińsko-Mazurskiego i listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wraz z wykreśleniem z ewidencji zabytków nieruchomości, które nie istnieją lub utraciły swoje wartości zabytkowe (po przeglądzie wszystkich obiektów w terenie);
    - b) aktualizacji danych zawartych w kartach obiektów nieruchomości w zakresie aktualizacji zdjęć obiektów, opisu, położenia (nr dz. ewidencyjnej, adres);
    - c) aktualizacji wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. Wykonawca w razie potrzeby uczestniczy w spotkaniach z Wójtem, Radą Gminy, pracownikami merytorycznymi Urzędu Gminy Ława (przynajmniej 1 raz na Komisji Rady Gminy Ława celem przedstawienia Programu Opieki nad Zabytkami)
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) Program Opieki nad Zabytkami Gminy Iława na lata 2019-2022 z projektem uchwały w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami wraz z uzasadnieniem: 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej,
- 2) Zaktualizowana Gminna Ewidencja Zabytków:
  - 1 egzemplarz w formie papierowej,
  - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej,
  - 1 egzemplarz wykazu gminnej ewidencji zabytków w wersji elektronicznej edytowalnej.

## **§ 2**

### **Warunki i terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – do dnia **30 sierpnia 2019 r.**,
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności z poszanowaniem obowiązujących przepisów, w tym prawa miejscowego oraz specyfiki miejsca i innych istotnych uwarunkowań.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, ze wszystkimi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych do dnia określonego w §2 ust. 1
4. Termin ustalony w pkt 3 może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, dodatkowych opracowań, których konieczność wykonania stwierdzono w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, który został opracowany zgodnie z niniejszą umową lub został wcześniej przez niego zaakceptowany, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania z tego tytułu zmiany terminu wykonania całego przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do protokolarnego odbioru prac.
2. Odbiór prac nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy w formie protokołu, podpisanego przez właściwie umocowanych reprezentantów obu stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania pracy objętej umową, Zamawiający może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie (nie krótszym jednak niż 7 – dniowym), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu przez Wykonawcę i do przesłania ewentualnych uwag na piśmie w ciągu dziesięciu dni do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie przekaze swoich uwag Wykonawcy w ciągu dziesięciu dni oznaczać to będzie przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.
5. Podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy określa się ryczałtowo na kwotę .....zł (słownie:.....) brutto.
2. Kwota ustalona w ust. 1 uwzględnia obowiązujący podatek Vat.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Vat, przedstawionej przez Wykonawcę, płatnej przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia poprawnie złożonej faktury u Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Jedn. Tekst: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.)

## **§ 6** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  2. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem w wysokości 10% od kwoty określonej § 3 ust. 1.
1. Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wielkość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7** **Zmiany i odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnego aneksu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8** **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące zaistnieć w toku realizacji tej umowy strony będą się starały rozwiązać najpierw przy wykorzystaniu przepisów o postępowaniu mediacyjnym, określonych w zapisach art. 183<sup>1</sup> - art. 183<sup>15</sup> k.p.c. lub przy zastosowaniu przepisów o postępowaniu pojednawczym, przewidzianych w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c., zaś w przypadku bezskuteczności w/w trybów ugodowych spór zostanie rozpoznany przez sąd powszechny zgodnie z właściwością rzeczową według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**