

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 późn. zm.) i Uchwały Nr XXI/195/2012 Rady Gminy Iława z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława oraz zgodnie z Uchwałą nr V/43/19 Rady Gminy Iława z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie.

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Lokal mieszkalny nr 4 Kałduny 33 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 193 o pow. 0,2269 ha ➤ Obręb geodezyjny Kałduny ➤ EL 1I/00042091/7 	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem 193 o pow. 0,2269 ha, obręb geodezyjny Kałduny. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 46,20 m² powierzchni użytkowej, w skład którego wchodzi ½ części korytarza znajdującego się na poddaszu o pow. 9,10 m², przedpokój o pow. 4,10 m², łazienka o pow. 3,60 m², pokój o pow. 23 m², kuchnia o pow. 6,40 m². Do lokalu przynależy strych o pow. 11,74 m². W lokalu znajdują się następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym, znajdującym się w pokoju. Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju pokryte panelami, w łazience posadzka pokryta gumoleum. Okna plastikowe, dach po wymianie.</p>	własność	<p>Cena nieruchomości : 31.000,00 zł</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Kałduny. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (89) 649 08 19 lub 649 08 11

Iława, dnia 28.05.2019 r.

Wywieszono dnia 28.05.2019 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Iława

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Kałduny z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.