

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Segnowy Działka nr 124/6 pow. 0,0600 ha KW EL11/00020735/4</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr 124/6 o pow. 0,0600 ha, położona w miejscowości Segnowy, gminie Iława. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, część działki porośnięta samosiewami. Sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna w drodze, na działce przyłączy do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Na działce ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości : 11.000,00 zł</b>  Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

- Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2019 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wys. **1.100,00 zł do dnia 30 września 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Minimalne postąpienie 110,00 zł**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:

<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 21.08.2019 r. do 04.10.2019 r.

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**